

**INFORME DEL PRESIDENTE EJECUTIVO DE SCOLASTICOMP Cla. Ltda.  
SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2007**

Quito, Junio 2 del 2008

**1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO DE 2007.**

Durante el año 2007 se terminaron las obras de construcción de las áreas de auditorio, cafetería, canchas y parqueaderos adicionales, a la vez que se dio mantenimiento general a toda la infraestructura de edificios e instalaciones de la Compañía.

Puesto que aún no se ha concluido el proceso de incremento de capital y reforma de objeto social de la Compañía, durante el 2007 no ha sido posible facturar a la Fundación Delfos el arrendamiento de los bienes inmuebles de la Compañía, por lo que los ingresos generados este año provienen exclusivamente de la facturación de servicios de asesoría administrativa y financiera y por las transacciones de venta de uniformes, útiles escolares y servicios de cafetería a los estudiantes del Colegio Terranova.

Los ingresos generados fueron suficientes para cubrir los gastos totales de la Compañía y generar una pequeña utilidad.

**2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Todas las disposiciones emanadas de la Junta General han sido cumplidas a cabalidad por la Presidencia Ejecutiva, habiéndose circunscrito plenamente a las normas legales generales y a lo dispuesto en nuestro estatuto social.

**3.- INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.**

En el aspecto laboral no se reporta ninguna novedad importante, puesto que para la prestación de servicios se ha contado con la participación de profesionales contratados en modalidad de prestación de servicios profesionales de alcance específico y con pago de honorarios profesionales, sin generarse relación laboral de largo plazo.

Para el ejercicio del año 2008 será necesario incorporar a la Compañía un grupo de trabajo más amplio y con actividad continua, para dar cumplimiento a los compromisos de prestación de servicios especializados que estamos adquiriendo.

En el ambito administrativo se han instrumentado cambios para reforzar la estructura del área, con énfasis en el manejo del área de servicios, así como la de contabilidad y finanzas. En todos los casos se han establecido procesos y procedimientos claros y debidamente documentados, que se están aplicando en forma obligatoria en la gestión de la compañía, generando un apreciable incremento de la eficiencia y facilidades para el monitoreo y operación general de la compañía.

En el aspecto legal no han existido hechos extraordinarios que ameriten ser mencionados en este informe, ya que las reuniones periódicas de la Junta para revisión de avance del plan operativo de la Compañía y la asesoría legal contratada,

me han permitido dar a conocer las circunstancias más importantes a nuestros accionistas.

#### **4.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA Y RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON EL EJERCICIO PRECEDENTE**

Los ingresos totales de la compañía fueron de \$469.017,86 en el año 2007, frente a \$120.663,71 en el año 2006, es decir registran un incremento del 288%.

Los gastos en el 2007 fueron de \$352.451,38, y el costo de ventas fue de \$114.891,55, generando un gasto total de \$ 467.342,93. El gasto total del año 2006 alcanzó \$130.791,70, es decir se registra un incremento del 257%. El incremento en el gasto corresponde a gastos de operación normales, generados principalmente por honorarios profesionales, pago de intereses y comisiones de créditos recibidos, compra de uniformes, útiles escolares, pago de contrato de servicios de cafetería y otros gastos operacionales.

Nuestro resultado en el presente periodo registra una utilidad de \$1.647,93. Con este resultado no se deben realizar pagos adicionales por concepto de impuesto a la renta, ya que el impuesto causado es menor que los valores de retenciones pagados durante el ejercicio, por lo que queda como crédito tributario a favor de la Compañía el valor de \$3.346,28 por las contribuciones realizadas por concepto por retenciones en la fuente y anticipos durante el ejercicio 2007.

El total de activos de la Compañía al cierre del ejercicio 2007 registra \$2.028.409,36. El total de activos de la Compañía al cierre del ejercicio 2006 registró \$1'814.456.50. El incremento del activo suma \$213.952,86, es decir el 11,79%.

El total de pasivos de la Compañía al cierre del ejercicio 2007 registra \$1.993.702,24 de los cuales \$951.386,37 corresponden a créditos bancarios, \$673.707,00 corresponden a créditos de los accionistas y \$276.425,08 corresponden a créditos de terceros. El total de pasivos de la Compañía al cierre del ejercicio 2006 registró \$1'784.968.79. El incremento del pasivo suma 208.733,45, es decir el 8%.

El patrimonio de la Compañía al cierre del ejercicio 2007 registra \$34.707,12, en los cuales se incluye \$35.000 de la cuenta "Aportes a Futura Capitalización", las utilidades no distribuidas del año 2005 (\$586,62), la amortización de pérdidas de los años 2004 y 2006 (\$8.054,43) y las utilidades del ejercicio 2007 por el valor de \$1.647,93. El patrimonio de la Compañía al cierre del ejercicio del 2006 registró \$29.487,71. El incremento del patrimonio suma 5.219,41, es decir un incremento del 18%.

Debo destacar que al cierre del ejercicio 2007 se encuentran al día los pagos de las obligaciones de la Compañía con los créditos bancarios obtenidos durante el año, habiéndose amortizado la suma de \$379.431,49 por concepto de capital intereses y comisiones. Con relación a las obligaciones de la Compañía con los créditos obtenidos de terceros, los intereses se encuentran pagados hasta el mes de agosto y se han registrado las provisiones para el pago de los intereses hasta el 31 de Diciembre 2007 por un valor de \$11.359,98. Las obligaciones por los préstamos de accionistas han causado los intereses desde la fecha en que se instruyo que se empiecen a causar, generándose las provisiones correspondientes de acuerdo a la decisión de la Junta General sobre como se atenderá estas obligaciones.

## **5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO**

Para cumplir con el plan estratégico de la compañía durante el año 2008 se requerirá seguir realizando importantes inversiones, para completar la ejecución de obras de construcción, mantenimiento y equipamiento, por lo que se recomienda no realizar distribución de las utilidades generadas, dejándolas como utilidades no distribuidas, con el objetivo de determinar su uso o pago a futuro.

La compañía ha acumulado una cifra significativa por sus acreencias con la Fundación Delfos, por los acuerdos de negocios que ha venido gestionando y los préstamos que ha otorgado a dicha Fundación, por instrucciones de la Junta General. Se recomienda instrumentar mecanismos que permitan detener el crecimiento de estas acreencias, y analizar alternativas de cobro, por lo que se solicita autorización para iniciar negociaciones con la Fundación Delfos para este fin. La administración seguirá enfocando su esfuerzo en la prestación de los servicios de asesoría y arrendamiento de bienes, que permitan generar los ingresos necesarios para el desarrollo de la Compañía.

Señores accionistas, les expreso mi reconocimiento por toda su colaboración y apoyo en este período.

Atentamente,



Ernesto Naranjo  
**Presidente Ejecutivo**