

**COMPAÑÍA SCOLASTICOMP CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Referencia a Notas	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Valuación de Activos	Resultados Acumulados	Total
Saldo al 1 de enero del 2015		5,766,473	-	-	(28,959)	5,737,514
Apropiación reserva legal		-	5,217	-	(5,217)	-
Pagos de años pasados y otros ajustes		-	-	-	(4,666)	(4,666)
Otro resultado integral del año		-	-	2,089,264	-	2,089,264
Utilidad neta del año		-	-	-	67,092	67,092
Saldo al 31 de diciembre del 2015		<u>5,766,473</u>	<u>5,217</u>	<u>2,089,264</u>	<u>28,250</u>	<u>7,889,204</u>
Apropiación reserva legal		-	3,328	-	(3,328)	-
Pagos de años pasados y otros ajustes		-	-	-	(3,103)	(3,103)
Reparto de dividendos		-	-	-	(99,382)	(99,382)
Otro resultado integral del año		-	-	351,787	-	351,787
Utilidad neta del año		-	-	-	66,555	66,555
Saldo al 31 de diciembre del 2016		<u>5,766,473</u>	<u>8,545</u>	<u>2,441,051</u>	<u>(11,008)</u>	<u>8,205,061</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 21 son parte integrante de los estados financieros.

**COMPAÑÍA SCOLASTICOMP CÍA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**NOTA 9 – PROPIEDADES Y EQUIPOS**  
**(Continuación)**

Los movimientos del año de esta cuenta han sido como sigue:

	<u>Edificios</u>	<u>Adecuaciones e Instalaciones</u>	<u>Equipo docente Didáctico y Oficina</u>	<u>Equipo de Computación y Software</u>	<u>Muebles y Enseres</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Terrenos</u>	<u>Adecuaciones en Curso</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2015	4,059,397	241,469	176,268	22,889	303,520	633,811	3,851,029	67,915	9,356,298
Adiciones	479,736	-	132,894	53,835	57,160	127,691	-	(37,641)	813,675
Retiros, neto depreciación	-	-	-	-	-	(34,442)	-	-	(34,442)
Revalorización de terrenos y edificios (1)	377,695	-	-	-	-	-	1,711,569	-	2,089,264
Depreciación del año	(106,999)	(34,380)	(33,590)	(124,099)	(51,139)	(109,323)	-	-	(459,530)
Saldo al 31 de diciembre del 2015	4,809,829	207,089	275,572	(47,375)	309,541	617,737	5,562,598	30,274	11,765,265
Adiciones	-	57,041	35,623	53,597	24,108	7,500	-	(30,274)	147,595
Retiros, neto depreciación	-	-	-	(5,781)	-	(2,352)	-	-	(8,133)
Revalorización de terrenos y edificios (1)	(76,105)	-	-	-	-	-	427,892	-	351,787
Depreciación del año	(144,743)	(33,613)	(42,275)	(70,733)	(55,506)	(173,411)	-	-	(520,281)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	4,588,981	230,517	268,920	(70,292)	278,143	449,474	5,990,490	-	11,736,233

(1) La Compañía con fecha julio del 2016 (2015 – mayo del 2015) procedió a registrar en sus libros contables el resultado de la revalorización de los terrenos y edificios. Dicho registro fue realizado en base a un cálculo preparado por un perito independiente, quien determinó el valor razonable de los inmuebles a la fecha de la valuación.

Activos en garantía

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, existen propiedades y equipos (terrenos, edificios y adecuaciones) que han sido pignorados para garantizar los préstamos bancarios contraídos por la Compañía. Las garantías fueron realizadas por medio de hipoteca abierta.

**COMPAÑÍA SCOLASTICOMP CÍA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Institución financiera</u>	<u>Operación</u>	<u>Fecha de inicio</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>	<u>Plazo (meses)</u>	<u>Tasa de interés anual</u>	<u>Valor préstamos</u>		<u>Tipo de garantía</u>
						<u>2016</u>	<u>2015</u>	
Banco Internacional S.A.	64300667	13/03/2013	26/02/2016	36	8.95%	-	11,313	Hipoteca
Banco Internacional S.A.	64300678	29/07/2013	29/07/2016	37	8.95%	-	151,472	Hipoteca
Banco Internacional S.A.	64300695	16/12/2013	16/12/2016	37	8.95%	-	36,383	Hipoteca
Banco Internacional S.A.	64300703	04/02/2014	04/02/2017	37	8.95%	7,539	50,531	Hipoteca
Banco Internacional S.A.	64300710	21/04/2014	21/04/2017	37	8.95%	9,381	35,867	Hipoteca
Banco Internacional S.A.	64300719	30/06/2014	30/06/2017	37	8.95%	130,328	370,612	Hipoteca
Banco Internacional S.A.	64300742	24/12/2014	08/12/2017	36	8.90%	54,512	104,387	Hipoteca
Banco Internacional S.A.	64300764	20/04/2015	04/04/2018	36	8.95%	191,033	320,120	Hipoteca
Banco Internacional S.A.	64300775	26/06/2015	10/06/2018	36	8.95%	160,017	255,403	Hipoteca
Banco Internacional S.A.	64300793	05/11/2015	30/10/2016	12	8.95%	-	82,003	Hipoteca
Banco Internacional S.A.	64300826	29/07/2016	14/07/2019	36	8.95%	499,651	-	Hipoteca
Banco Internacional S.A.	64300833	22/09/2016	17/09/2017	12	8.95%	174,409	-	Hipoteca
						<u>1,226,870</u>	<u>1,418,091</u>	