

Quito, a 15 de junio del 2018

INFORME DEL GERENTE GENERAL
A los señores Accionistas de CIVILTEC C.A.

En cumplimiento a lo señalado por la Superintendencia de Compañías en la resolución No. 98.1.4.3.0007 de Marzo 18 de 1998, informo los hechos más significativos durante el ejercicio económico del año 2017.

La empresa CIVILTEC C.A. se constituyó el 1 de Julio del 2004. El Objetivo fundamental de la empresa es la planificación, desarrollo y la ejecución de proyectos relacionados con la Ingeniería Civil.

Actividad que la hemos venido realizando en forma incremental hasta el año 2007; sufriendo una pequeña y considerable baja durante los períodos 2008 y 2009 respectivamente; volviendo a notarse una pequeña recuperación en el año 2010; lamentablemente en el 2011 el primer semestre prácticamente estuvimos paralizados, resultando muy difícil recuperarnos en el segundo semestre a pesar de los esfuerzos realizados y nuevamente presentarnos pérdidas; en el ejercicio económico 2012, el primer semestre se presenta bastante difícil, pudiendo recuperarnos en el segundo semestre y logrando utilidades para el periodo y el incremento de Activos Fijos por medio de la adquisición de un camión pequeño para la transportación de materiales; el ejercicio económico 2013 se mantuvo bastante regular en cuanto a obras, lo que permitió obtener utilidades; lamentablemente en el año 2014 los proyectos que se vislumbraban interesantes, no llegaron a su concreción y volvemos a presentar una pérdida significativa en el año; a pesar de esto se pudo realizar una aportación muy importante en los activos fijos, que son para futura capitalización y son reflejados en el incremento del patrimonio. Desgraciadamente en el 2015, a pesar de reducir los gastos administrativos al mínimo posible y los costos de mano obra volverlos más eficaces, la situación económica del país no ha permitido obtener contratos significativos con nuestro cliente principal Quiport; todo esto ha llevado a no lograr utilidad en el periodo, causando una disminución importante en el patrimonio. En este año 2016 hemos podido recuperarnos, a pesar de que la situación País en si no es alentadora, Quiport ha disminuido sus actividades, pero ADC & HAS Management S. A. nos ha calificado como su proveedor; hemos podido trabajar en los Colegios del Valle de San Rafael Semionovych y Lev Vygotsky de la Señor Ma. Teresa Brito; y esto a su vez nos ha llevado a realizar una labor un poco lenta pero constante en el Conjunto Habitacional Riveras de Vygotsky, lo cual la mantendremos en el año 2017. El año 2017, lamentablemente, no se ha concretado nada de lo que se tenía previsto, la misma situación país nos ha dejado en una paralización casi total, llegando a tomar decisiones de cuasi cierre de la empresa en el mes de julio; a partir de esta fecha se ha trabajado con una persona en el área operativa y una en la administrativa; en el mes de noviembre y diciembre Quiport reactivó algo de su operación y pudimos lograr las únicas ventas del año 2017.

Toda la actividad comercial de CIVILTEC C.A., se ha desarrollado en el territorio nacional, en la República del Ecuador.

He revisado el balance general de CIVILTEC C.A. al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados. Dichos estados financieros son responsabilidad de esta gerencia y se adjuntan como documentos habilitantes del presente informe.

Atentamente,



ING. EDUARDO X. OLMEDO A.
C.I. 1705086864
Gerente General