

Quito, abril 30 del 2005

A los miembros del Directorio y Accionistas de:

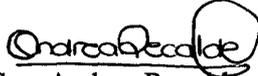
PROMOTORA INMOBILIARIA PINTO S.A.

Por su digno intermedio y en cumplimiento a lo establecido por la Ley y el estatuto social de la compañía, pongo a conocimiento de la junta general de accionistas el presente informe de comisario por el período económico del 2004, contenido en los siguientes puntos.

1. He examinado el Balance General y los correspondientes Estados de Resultados de **PROMOTORA INMOBILIARIA PINTO S.A.** por el año terminado al 31 de diciembre del 2004, estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración.
2. El examen fue ejecutado con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados en las prácticas contables, establecidas por la Superintendencia de Compañías.

El examen se lo realizó en base a pruebas selectivas, de las evidencias que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los Principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración.

Considero que el examen realizado proporciona una base razonable para emitir mi opinión, por lo expresado anteriormente, recomiendo a los señores Accionistas la aprobación de los Estados Financieros de **PROMOTORA INMOBILIARIA PINTO S.A.**


Sra. Andrea Recalde
Comisaría

Quito, abril 30 del 2005

Señores Accionistas:

Cumplo con lo dispuesto en el Estatuto de **PROMOTORA INMOBILIARIA PINTO S.A.** al presentar a ustedes el informe correspondiente a las actividades de la compañía durante el año 2004 y los estados financieros pertinentes al cierre de tal ejercicio.

1. Informe sobre las actividades de **PROMOTORA INMOBILIARIA PINTO S.A.**

Dentro de este contexto se desarrolló la actividad de **PROMOTORA INMOBILIARIA PINTO S.A.** cuya evolución en el lapso transcurrido paso a detallar ahora.

La compañía como parte del sector productivo, también se vio afectada al no cumplir con las expectativas creadas en el presupuesto; sin embargo **PROMOTORA INMOBILIARIA PINTO S.A.** generó ingresos por US\$ 1298.83

Los gastos operacionales y de personal ascendieron a la suma de US\$ 389.00

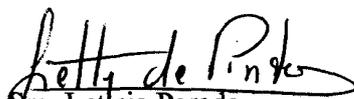
La compañía generó una utilidad en el ejercicio por US\$ 909.83

Al llegar al término del presente informe debo hacer especial mención sobre el esfuerzo capacidad y dedicación desplegadas por los empleados y funcionarios de **PROMOTORA INMOBILIARIA PINTO S.A.**

Debo agradecerles a ustedes, señores accionistas por el respaldo que han brindado a la Institución durante el último período de operaciones transcurridos y consientes de la difícil situación que está atravesando la economía ecuatoriana.

Para su conocimiento y consideración adjunto el Informe de comisario y el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias correspondientes al ejercicio del 2004

Atentamente,


Sra. Leticia Parada
Gerente-General