

**INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS PROMOTORA INMOBILIARIA
PINTO S.A. PROMOPINTO. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2010**

Señores Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en el Estatuto de PRMOPINTO S.A. Presento a ustedes el informe correspondiente a las actividades de la compañía durante el ejercicio económico 2010 y los estados financieros correspondientes al cierre al ejercicio.

1. DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO ECONÓMICO EN QUE HA VENIDO DESARROLLANDO Y DESARROLLARÁ SUS ACTIVIDADES PROMO PINTO S.A.

El año 2010 ha sido un año en el que afortunadamente las campañas políticas han estado ausentes, y se sigue sintiendo la intención del ejecutivo por dominar todas las funciones gubernamentales, sin embargo, gracias al inmenso gasto público, la economía funciona. Es lamentable que la fórmula económica solo sirva hasta ese propósito sin lograr un verdadero crecimiento de la economía. La misma que en el año no creció solo al 3% el PIB., así también, lamentamos que la inversión extranjera está alejada por el entorno político hostil hacia ese importante beneficio. Sin embargo, aparentemente el 2011 será un año de mayor crecimiento del PIB quizá hasta del 6%, lo que veremos reflejado en mayor inflación, que se proyecta hasta del 4%.

2. INFORME SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL SECTOR CONSTRUCTIVO INMOBILIARIO.-

Conforme hemos advertido en años anteriores, el crecimiento formal del sector, es interesante, podemos ver que el sector construcción es uno de los mayores contribuyentes al desarrollo del país, así como a la incorporación de mano de obra, de todos los niveles.

Nuestra empresa se ve limitada a incorporarse plenamente a estas oportunidades, debido a las fuertes limitaciones de disponibilidad económica que mantiene.

3. ACTIVIDADES DE PROMOPINTO S.A.

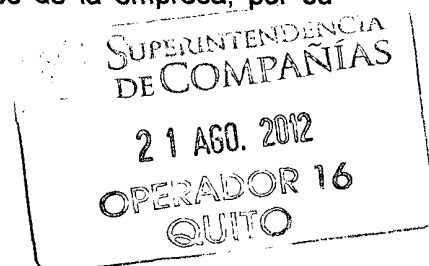
Durante el año 2010, podemos considerar que hemos tenido relativa estabilidad, sin que signifique mayor crecimiento, sin embargo, siempre siguiendo el camino trazado de mantenernos cumpliendo con las obligaciones y buscando crecimiento en producción y venta de los proyectos de vivienda en ejecución.

4. PERSPECTIVAS Y PLANES PARA EL NUEVO AÑO 2011.

El proceso constructivo lo mantenemos constante, y estamos en busca de nuevos proyectos, en asociación, lo que será muy interesante para nuestra empresa. Hemos logrado algunos interesantes negocios en canje o aporte, lo que ayuda el flujo de caja, que en esta actividad es siempre el recurso mas escaso.

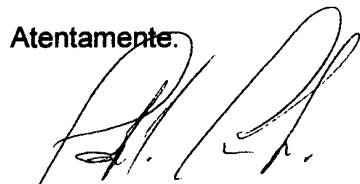
En cuanto al personal de administración, hemos realizado algunos cambios, esto permite eficiencia y perspectiva sólida para la empresa.

Agradezco a los señores accionistas el apoyo recibido y por su intermedio hago extensivo el agradecimiento a los funcionarios y empleados de la empresa, por su aporte; motor principal del desarrollo de la empresa.



Pongo a su disposición el Balance General y el estado de Perdidas y Ganancias para su decisión.

Atentamente.



Pablo Pinto Albornoz
Gerente General.

Promopinto S.A.

