

PROMOTORA INMOBILIARIA PINTO S.A.  
PROMOPINTO

---

ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006  
CON INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES





Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de  
PROMOTORA INMOBILIARIA PINTO S.A. PROMOPINTO

1. Hemos auditado el balance general adjunto de PROMOTORA INMOBILIARIA PINTO S.A. PROMOPINTO (Una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador) al 31 de diciembre del 2007, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo mencionado en los párrafos del tercero al sexto, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas Normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía no nos ha proporcionado documentación suficiente y competente que sustente el registro de US\$303,350 en cuentas por pagar a terceros. En razón de esta circunstancia no nos fue posible determinar la razonabilidad de dicho saldo.
4. Según respuesta a nuestra solicitud de confirmación de saldos enviadas al Banco Internacional S.A., existen diferencias de US\$8,807 en obligaciones y US\$16,480 en inversiones las cuales no se encuentran registradas en la Compañía y no han sido debidamente aclaradas. En estas circunstancias no nos fue posible satisfacernos de estos valores por medio de otros procedimientos de auditoría.
5. Al 31 de diciembre del 2007 la Compañía no nos ha proporcionado documentación suficiente y competente que sustente el asiento de depuración del balance general por US\$519,000 aproximadamente, registrados como débitos y créditos a cuentas de activos y pasivos. Razón de esta circunstancia no nos fue posible determinar la razonabilidad de tales registros, ni los efectos, si los hubiera, sobre los estados financieros adjuntos, por medio de otros procedimientos de auditoría.

6. En el proceso de liquidación del proyecto inmobiliario Villa Toscana se realizaron ajustes y reclasificaciones netos en anticipo de clientes por US\$36,567 y construcciones en curso por US\$212,103 los cuales no se encuentran debidamente detallado o sustentados. En estas circunstancias no nos fue posible satisfacernos de la razonabilidad de estos registros por medio de otros procedimientos de auditoría.
7. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes de haberse requerido alguno y que pudieron haber sido determinados como necesarios, si no hubieran existido las limitaciones mencionadas en los párrafos del tercero al sexto, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de PROMOTORA INMOBILIARIA PINTO S.A. PROMOPINTO al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

*Micelle*

R.N.A.E. No. 358  
30 de mayo del 2008  
Quito, Ecuador

SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑIA  
10 OCT. 2008  
OPERADOR 16  
QUITO

Carlos A. García L.  
Representante Legal  
R.N.C.P.A. No. 22857

**PROMOTORA INMOBILIARIA PINTO S.A. PROMOPINTO**

**BALANCE GENERAL**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

**ACTIVOS**

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>CORRIENTE:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	(Nota 3)	49,039	58,156
Cuentas por cobrar	(Nota 4)	60,442	29,808
Construcciones en curso	(Nota 5)	2,061,221	1,580,238
		-----	-----
Total del activo corriente		2,170,702	1,668,202
<b>MOBILIARIO Y EQUIPO, neto</b>	(Nota 6)	5,135	3,475
		-----	-----
		<u>2,175,837</u>	<u>1,671,677</u>

**PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

<b>CORRIENTE:</b>			
Sobregiro bancario		29,705	3,625
Obligaciones bancarias	(Nota 7)	325,000	14,000
Cuentas por pagar	(Nota 8)	457,189	98,763
Impuesto a la renta	(Nota 9)	25,258	-
Anticipo de clientes	(Nota 10)	1,260,707	1,553,084
		-----	-----
Total del pasivo corriente		2,097,859	1,669,472
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>			
Capital social	(Nota 11)	1,000	1,000
Utilidades retenidas	(Nota 12)	76,978	1,205
		-----	-----
		77,978	2,205
		-----	-----
		<u>2,175,837</u>	<u>1,671,677</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

**PROMOTORA INMOBILIARIA PINTO S.A. PROMOPINTO**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>INGRESOS:</b>		
Ventas, netas	1,115,064	1,596
<b>COSTOS DE VENTAS</b>	985,830	1,576
	-----	-----
Utilidad bruta	129,234	20
<b>GASTOS DE OPERACIÓN:</b>		
Gastos de administración y ventas	695	69
Gastos bancarios	202	635
	-----	-----
	897	704
	-----	-----
Utilidad (Pérdida) en operación	128,337	(684)
<b>OTROS (GASTOS) INGRESOS, neto</b>	(27,306)	980
	-----	-----
Utilidad antes de provisión para impuestos a la renta	101,031	296
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	(Nota 9) (25,258)	-
	-----	-----
Utilidad o neta	75,773	296
	=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

**PROMOTORA INMOBILIARIA PINTO S.A. PROMOPINTO**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**  
 (Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>UTILIDADES RETENIDAS</b>	<b>TOTAL</b>
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005</b>	1,000	6,202	7,202
<b>MÁS (MENOS):</b>			
Pagos dividendos	-	(5,293)	(5,293)
Utilidad neta	-	296	296
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006</b>	1,000	1,205	2,205
<b>MÁS (MENOS):</b>			
Utilidad neta	-	75,773	75,773
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007</b>	1,000	76,978	77,978

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

**PROMOTORA INMOBILIARIA PINTO S.A. PROMOPINTO**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006**

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Efectivo recibido de clientes	633,178	1,049,699
Efectivo pagado a empleados, proveedores y otros	(1,025,870)	(894,064)
Impuesto a la renta pagado	-	(667)
Gastos bancarios	(202)	(635)
Otros (gastos) ingresos, neto	(27,306)	980
	-----	-----
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	(420,200)	155,313
	-----	-----
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Efectivo pagado por adquisición de mobiliario y equipo	(2,355)	(1,450)
	-----	-----
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(2,355)	(1,450)
	-----	-----
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Efectivo recibido por sobregiros bancarios	26,080	3,625
Efectivo recibido (pagado) a instituciones financieras	311,000	(207,550)
Efectivo recibido de terceros	76,358	-
Dividendos pagados a accionistas	-	(5,293)
	-----	-----
Efectivo neto provisto por ( utilizado en) actividades de financiamiento	413,438	(209,218)
	-----	-----
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(9,117)	(55,355)
	-----	-----
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:</b>		
Saldo al inicio del año	58,156	113,511
	-----	-----
Saldo al final del año	49,039	58,156
	=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

**PROMOTORA INMOBILIARIA PINTO S.A. PROMOPINTO**

**CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO  
PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006**

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
UTILIDAD NETA	75,773	296
<b>PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO:</b>		
Depreciación de mobiliario y equipo	695	1,123
Provisión para impuesto a la renta	25,258	-
Liquidación de anticipo clientes	(1,115,064)	-
Liquidación de costos de proyectos	985,830	-
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:</b>		
(Aumento) en cuentas por cobrar	(30,634)	(8,390)
(Aumento) construcciones en curso	(1,466,813)	(590,799)
Disminución en otras cuentas por cobrar	-	2,200
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar y proveedores	282,068	(305,610)
Aumento en anticipo de clientes	822,687	1,056,493
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	<u>(420,200)</u>	<u>155,313</u>

**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN, INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO  
QUE NO SE REALIZARON EN EFECTIVO**

**2007:**

La Compañía realizó un cruce de cuentas entre activos y pasivos por US\$518,752. Resultado de esta operación fue disminuir estas cuentas en el mencionado valor.

**2006:**

La Compañía realizó un cruce de cuentas entre activos y pasivos por US\$355,000. Resultado de esta operación fue disminuir estas cuentas en el mencionado valor.

La Compañía compensó el valor del impuesto a la renta causado en el 2005 con cargo a impuestos retenidos por US\$1,0970. Resultado de dicha operación se disminuyeron impuesto a la renta por pagar y cuentas por cobrar en el mencionado valor.

Las notas adjuntas son parte integrante de estas conciliaciones.

**PROMOTORA INMOBILIARIA PINTO S.A. PROMOPINTO**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

**1. OPERACIONES:**

La Compañía fue constituida el 29 de junio del 2004, su objeto social es la adquisición, venta, administración, permutas, arrendamiento, agenciamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales. La administración y operación de instalaciones y proyectos de todo tipo en todas sus fases.

La actividad principal de la Compañía es desarrollar, promover, construir y vender proyectos inmobiliarios, al 31 de diciembre del 2007 se encontraba desarrollando cuatro proyectos (Ver Nota 5).

Durante los años 2007 y 2006 bajo el esquema de dolarización, los precios de los bienes y servicios locales han mantenido un proceso de ajuste, lo cual determinó un índice de inflación del 3% aproximadamente para éstos años.

**2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:**

A continuación se resumen las principales políticas de Contabilidad que sigue la Compañía estas están de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). En el futuro se planea adoptar formalmente las Normas Internacionales de Contabilidad, sin embargo, para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, las NIC proveerán los lineamientos a seguirse como principios de Contabilidad aplicables en el Ecuador. Estas Normas requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Gerencia de la Compañía considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

a. Bases de presentación

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico.

b. Construcciones en Curso

Corresponden a la acumulación de costos por compras de materiales y trabajos ejecutados en la realización de los proyectos inmobiliarios a su costo de adquisición, para su posterior venta.

c. Mobiliario y equipo

Se muestran al costo histórico, menos la correspondiente depreciación acumulada, el monto neto de estos activos no excede su valor de utilización económica.

2. **RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD: (Continuación)**

c. Mobiliario y equipo (Continuación)

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año, mientras que las mejoras y adiciones de importancia se capitalizan.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

d. Reconocimiento del ingreso y costos

La Compañía registrará los costos y gastos incurridos en la ejecución del proyecto inmobiliario de acuerdo a lo determinado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.15 "Contratos de Construcción", la cual determina que todos los importes en que se incurra en la realización del proyecto inmobiliario serán cargados al valor fungible del costo de construcción, el cual se liquidará cuando el mismo se encuentre terminado y vendido.

La Compañía reconocerá sus ingresos bajo el método de venta realizada en el período en el cual se realicen, es decir una vez que el proyecto haya culminado y las unidades habitacionales hayan sido transferidas a sus prominentes compradores.

e. Reconocimiento de gastos

Los gastos se registran por el método del devengado cuando se conocen.

f. Participación trabajadores

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores. Debido a que la Compañía no mantiene empleados en relación de dependencia en los años 2007 y 2006 no tuvo que realizar la provisión por este concepto

f. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador.

3. **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el efectivo y equivalentes de efectivo se forman de la siguiente manera:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Caja		-	1,060
Bancos	(1)	49,039	57,096
		-----	-----
		49,039	58,156
		=====	=====

3. **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO: (Continuación)**

- (1) Para los años 2007 y 2006 incluyen inversiones temporales realizadas por US\$4,250 al 2.5% anual con vencimiento en marzo del 2008 y US\$4,300 al 2.5% con vencimiento en julio del 2007, respectivamente.

4. **CUENTAS POR COBRAR:**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Crédito tributario IVA		57,146	29,293
Funcionarios y empleados	(1)	3,267	-
Impuesto retenidos		29	7
Otras		-	508
		-----	-----
		<u>60,442</u>	<u>29,808</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2007 esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus empleados.

5. **CONSTRUCCIONES EN CURSO:**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las construcciones en curso estaban formadas de la siguiente manera:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Proyecto inmobiliario Villa Toscana	(1)	-	1,197,933
Proyecto inmobiliario Villa Sorrento	(2)	1,352,549	219,708
Proyecto inmobiliario Villa del Sol	(2)	483,539	81,336
Proyecto Inmobiliario Romana	(2)	171,142	-
Proyecto Inmobiliario Villa Sorrento Departamento	(2)	53,527	-
Administración central	(3)	464	81,261
		-----	-----
		<u>2,061,221</u>	<u>1,580,238</u>

- (1) En el año 2007 se reconoció los ingresos y costos del Proyecto, liquidado en su totalidad. Adicionalmente se realizó ajustes y reclasificaciones por US\$212,103 y US\$36,567, respectivamente.
- (2) Corresponde a la acumulación de costos, por compra de materiales y mano de obra incurridos en la construcción de los proyectos, los cuales se registran como construcciones en curso hasta la liquidación parcial o total de los mismos.
- (3) Corresponden a los gastos que incurre la Compañía en la administración, publicidad y promoción de los proyectos. Los cuales posteriormente son distribuidos y cargados a cada uno de los proyectos o en los resultados, según corresponda.

6. **MOBILIARIO Y EQUIPO:**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, mobiliario y equipo estaba formado de la siguiente manera:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>	Tasa Anual de <u>Depreciación</u>
Equipos de computación	3,881	3,096	33%
Maquinaria y equipo	2,232	818	10%
Equipos de oficina	818	662	10%
Muebles y enseres	22	22	10%
	-----	-----	
Menos - Depreciación acumulada	6,953 (1,818)	4,598 (1,123)	
	-----	-----	
	<u>5,135</u>	<u>3,475</u>	
	=====	=====	

El movimiento de mobiliario y equipo fue como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2007 y 2006	3,475	3,148
Adiciones	2,355	1,450
Depreciación del período	(695)	(1,123)
	-----	-----
Saldo final al 31 de diciembre del 2007 y 2006	<u>5,135</u>	<u>3,475</u>
	=====	=====

7. **OBLIGACIONES BANCARIAS:**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las obligaciones bancarias estaban formadas de la siguiente manera:

2007

Banco Internacional S.A.

Préstamo con garantía sobre firmas con vencimiento en enero del 2008, con un interés del 10% anual	55,000
Préstamo con garantía sobre firmas con vencimiento en marzo del 2008, con un interés del 13% anual	80,000
Préstamo con garantía sobre firmas con vencimiento en marzo del 2008, con un interés del 10% anual	190,000
	-----
	<u>325,000</u>
	=====

7. **OBLIGACIONES BANCARIAS: (Continuación)**

**2006**

Banco Internacional S.A.

Préstamo sobre firmas con vencimiento en febrero del 2007  
devenga un interés del 8.56% anual.

14,000

-----  
14,000  
=====

8. **CUENTAS POR PAGAR:**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

		<b><u>2007</u></b>	<b><u>2006</u></b>
Proveedores		142,163	47,523
Préstamos	(1)	303,350	30,000
Retenciones en la fuente e IVA		11,676	13,577
Otras	(2)	-	7,663
		-----	-----
		457,189	98,763
		=====	=====

- (1) Corresponden a préstamos realizados por terceras personas para la ejecución de proyectos.
- (2) Al 31 de diciembre del 2006, las otras cuentas por pagar incluyen US\$1,245 que correspondían al 15% participación trabajadores calculado del año 2005, debido a que la Compañía no mantiene empleados en relación de dependencia, transfirió este valor a dicha cuenta.

9. **IMPUESTO A LA RENTA:**

a. **Contingencias**

De acuerdo con la legislación vigente, los años 2005 al 2007 aún están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

b. **Tasa de impuesto**

La tasa para el cálculo del impuesto a la renta vigente para los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006, fue del 25% sobre la utilidad tributable y del 15% sobre las utilidades reinvertidas, conforme lo dispuesto en la Ley de Reforma Tributaria y su Reglamento publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 484 del 31 de diciembre del 2001.

El impuesto a la renta para los años 2007 y 2006, fue calculado a la tasa del 25% sobre las utilidades gravables.

9. **IMPUESTO A LA RENTA: (Continuación)**

c. **Movimiento**

El movimiento del impuesto a la renta fue como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2007 y 2006	-	1,764
Pagos	-	(667)
Impuesto del período	25,258	-
Compensación con impuestos retenidos	-	(1,097)
	-----	-----
Saldo final al 31 de diciembre del 2007 y 2006	<u>25,258</u>	<u>-</u>

10. **ANTICIPOS DE CLIENTES**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los anticipos de clientes corresponden a los dineros entregados por los prominentes compradores que se han comprometido a adquirir inmuebles en los proyectos Toscana y Sorrento así tenemos:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Cientes Toscana	-	1,151,631
Cientes Sorrento	847,962	401,453
Cientes Villa del Sol	336,504	-
Cientes Villa Romana	76,241	-
	-----	-----
	<u>1,260,707</u>	<u>1,553,084</u>

11. **CAPITAL SOCIAL:**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el capital social está dividido en 1.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada una, totalmente pagadas.

12. **UTILIDADES RETENIDAS:**

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos.

13. **PROYECTOS Y CONTRATOS:**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la Compañía mantiene proyectos que se encuentran en diseño, desarrollo, ejecución y venta, a continuación detallamos los principales:

*Proyecto Inmobiliario Villa Toscana*

Proyecto desarrollado en la ciudad de Quito ubicada en el sector Santa Lucía donde se construyeron 17 viviendas; el costo del proyecto presupuestado es US\$985,830. Para desarrollar este proyecto la Compañía firmó varios contratos entre otros, los principales detallamos a continuación:

- ✓ Para desarrollar este proyecto la Compañía adquirió un terreno que se encontraba avaluado en US\$2,500.
- ✓ Se firmó un contrato con el Ing. Vicente Correa por US\$2,500 para la elaboración y aprobación de los Estudios y diseños del Sistema de Bomberos del Proyecto.
- ✓ Se firmó un contrato con Arq. Rodrigo Baez por US\$700 para que fabrique una maqueta del Proyecto.

Este proyecto fue liquidado en el 2007.

*Proyecto Inmobiliario Villa Sorrento*

Proyecto desarrollado en la ciudad de Quito ubicada en el sector Santa Lucía lote No.36 donde se construirán 18 casas y 21 departamentos, el costo del proyecto presupuestado es US\$3,047,922. Para el año 2007 y 2006 la Compañía firmó varios contratos entre otros, los principales detallamos a continuación:

- ✓ Con fecha 25 de junio del 2007, se firmó un contrato por US\$36,609 con Rooftec Ecuador S.A. para suministrar e instalar paneles metálicos para el proyecto.
- ✓ Con fecha 29 de mayo del 2007, se firmó un contrato por US\$75,073 con ATU ARTICULOS DE ACERO S.A. para la elaboración de puertas del interior y principales para el conjunto habitacional.
- ✓ Con fecha 29 de agosto del 2007, se firmó un contrato por US\$34,816 con DISGART para la elaboración de puertas del interior y principales para el conjunto habitacional.
- ✓ Con fecha 6 de noviembre del 2007, se firmó un contrato por US\$17,363 con IMPERKASA para la instalación de cubiertas en el conjunto habitacional.

13. **PROYECTOS Y CONTRATOS: (Continuación)**

*Proyecto Inmobiliario Villa Sorrento (Continuación)*

- ✓ Con fecha 11 de septiembre del 2007, se firmó un contrato por US\$27,397 con DIMALVID para realizar trabajos de fabricación e instalación de ventanas en PVC.
- ✓ Con fecha 12 de diciembre del 2007, se firmó un contrato por US\$23,000 con ROCAS DEL PACÍFICO S.A. para la provisión e instalación de Travertino para mesones de baños y granitos para mesones de cocinas.
- ✓ Contrato firmado con el señor Marco Padilla para que elabore el cálculo estructural de las casas y departamentos de este proyecto, el valor de los honorarios es por US\$4,516.
- ✓ Con fecha 14 de mayo del 2006, se firmó un contrato de instalaciones eléctricas por US\$30,000 con el Ing. Mauricio Torres le cual se compromete a proveer de suministros y materiales para la ejecución de las instalaciones en las 18 unidades de vivienda.
- ✓ Contrato firmado con el arquitecto Rodrigo Baez para que elabore una maqueta para el proyecto por US\$700.
- ✓ Con fecha 31 de julio del 2006 se firmó un contrato por US\$2,500, para elaborar y aprobación de estudios y diseño del sistema de bomberos del proyecto.

*Proyecto Inmobiliario Villa del Sol*

Proyecto desarrollado en la ciudad de Quito ubicada en los Huertos Familiares en la parroquia Cumbayá cuya área total del lote de terreno es de 2.520 m<sup>2</sup> donde se construirán 13 viviendas, el costo del proyecto presupuestado es US\$1,775,811. Para el año 2007 y 2006 la Compañía firmó varios contratos entre otros, los principales detallamos a continuación:

- ✓ Para desarrollar este proyecto la Compañía adquirió un terreno que se encuentra avaluado en US\$223,705, a la fecha de este informe se ha cancelado parte del terreno por US\$178,916.
- ✓ Con fecha 18 de julio del 2007, se firmó un contrato por US\$4,400 con el señor Julio Cesar Caiza para realizar el desalojo y excavación del terreno.
- ✓ Con fecha 30 de noviembre del 2007, se firmó un contrato por US\$9,858 con INCOAYAM CIA. LTDA. para diseñar y construir una red de abastecimiento de GAS LP (GLP).

13. **PROYECTOS Y CONTRATOS: (Continuación)**

*Proyecto Inmobiliario Romana*

Proyecto desarrollado en la ciudad de Quito ubicada en la urbanización Santa Lucía, en la parroquia de Cotocollao cuya área total del lote de terreno es de 2.518 m2 donde se construirán 17 viviendas, el costo del proyecto presupuestado es US\$1,710,100. Para el año 2007 la Compañía firmó varios contratos entre otros, los principales detallamos a continuación:

- ✓ Con fecha 18 de julio del 2007, se firmó un contrato por US\$2,500 con el señor Julio Cesar Caiza para realizar la conformación de plataformas del terreno.
- ✓ Con fecha 23 de julio del 2007, se firmó un contrato por US\$1,600 con el señor Julio Cesar Caiza para realizar el derrocamiento de las casas del terreno.
- ✓ Con fecha 01 de agosto del 2007, se firmó un contrato por US\$7,800 con el arquitecto Roberto Vallejo Bayas se comprometen a entregar cinco juegos de pianos que constituyen el proyecto.
- ✓ Para desarrollar este proyecto la Compañía adquirió un terreno que se encuentra avaluado en US\$91,655.

14. **EVENTOS SUBSECUENTES:**

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de emisión de este informe (30 de mayo del 2008), no se han producido eventos adicionales, que en opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.

