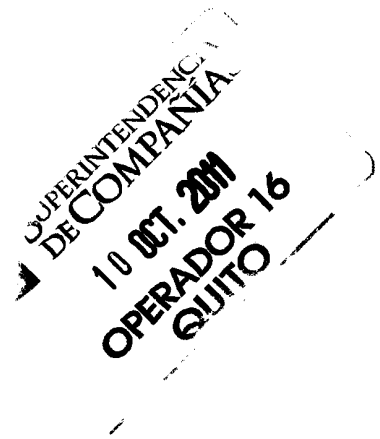


PROMOTORA INMOBILIARIA PINTO S.A.
PROMOPINTO

ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
CON INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Micelle García-Zurita & Asociados

DFK INTERNATIONAL 50th Anniversary 1962-2012

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍA
10 OCT. 2011
OPERADOR 16
QUITO

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
PROMOTORA INMOBILIARIA PINTO S.A. PROMOPINTO

1. Hemos auditado el balance general adjunto de PROMOTORA INMOBILIARIA PINTO S.A. PROMOPINTO (Una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador) al 31 de diciembre del 2006, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

2. Excepto por lo mencionado en los párrafos del tercero al séptimo, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas Normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.

3. Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía no nos ha proporcionado documentación suficiente y competente que respalden US$800,000, aproximadamente que según la Gerencia corresponden a anticipos para construcciones en curso. No nos fue posible verificar la razonabilidad de dichos registros, ni los efectos si los hubiera sobre los estados financieros adjuntos, por medio de otros procedimientos de auditoría. La Gerencia espera liquidar dichos anticipos en los próximos períodos.

4. Al 31 de diciembre del 2006 la Compañía no nos ha proporcionado documentación suficiente y competente que sustente el asiento de depuración del balance general por US$355,000 aproximadamente, registrados como cuentas por cobrar accionistas, relacionadas, empleados y otras cuentas por cobrar. Razón de esta circunstancia no nos fue posible determinar la razonabilidad de tales registros, ni los efectos si los hubiera sobre los estados financieros adjuntos, por medio de otros procedimientos de auditoría.

5. Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía no nos ha proporcionado documentación suficiente y competente que sustente el registro de US$30,000 como cuentas por pagar inversiones. En razón de esta circunstancia no nos fue posible determinar la razonabilidad de dicho saldo.

6. No hemos obtenido respuesta a nuestra solicitud de confirmación de saldos enviadas al Banco Internacional S.A., la cual nos permita determinar las condiciones de las cuentas que mantiene con dicha institución y que pudieran afectar de alguna manera sus operaciones y los estados financieros adjuntos. Esta confirmación se consideran necesarias según Normas Ecuatorianas de Auditoría para corroborar la información facilitada a nosotros por la Administración de la Compañía.

7. Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía no nos ha proporcionado la documentación que sustente las inversiones temporales mantenidas por US$48,000. En razón de estas circunstancias no nos fue posible determinar, la razonabilidad de dicho activo, ni los efectos sobre los estados financieros adjuntos, por la falta de tales documentos.

8. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes de haberse requerido alguno y que pudieron haber sido determinados como necesarios, si no hubieran existido las limitaciones mencionadas en los párrafos del tercer al séptimo, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de PROMOTORA INMOBILIARIA PINTO S.A. PROMOPINTO al 31 de diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Micelle

R.N.A.E. No. 358
30 de septiembre del 2007
Quito, Ecuador

Carlos A. García L.
Representante Legal
R.N.C.P.A. No. 22857

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍA
10 OCT. 2011
OPERADOR 16
QUITO

PROMOTORA INMOBILIARIA PINTO S.A. PROMOPINTO

BALANCE GENERAL

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

ACTIVOS

		2006	2005
CORRIENTE:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	(Nota 3)	58,156	113,511
Cuentas por cobrar	(Nota 4)	29,808	298,219
Construcciones en curso	(Nota 5)	1,580,238	713,735
Total del activo corriente		1,668,202	1,125,465
MOBILIARIO Y EQUIPO, neto	(Nota 6)	3,475	3,148
OTROS ACTIVOS		-	2,200
		1,671,677	1,130,813

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CORRIENTE:			
Sobregiro bancario		3,625	-
Obligaciones bancarias	(Nota 7)	14,000	221,550
Cuentas por pagar	(Nota 8)	98,763	402,461
Impuesto a la renta	(Nota 9)	-	1,764
Pasivos acumulados	(Nota 10)	-	1,245
Anticipo de clientes	(Nota 11)	1,553,084	496,591
Total del pasivo corriente		1,669,472	1,123,611
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	(Nota 12)	1,000	1,000
Utilidades retenidas	(Nota 13)	1,205	6,202
		2,205	7,202
		1,671,677	1,130,813

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

PROMOTORA INMOBILIARIA PINTO S.A. PROMOPINTO

ESTADO DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

		2006	2005
INGRESOS:			
Ventas, netas		1,596	128,239
COSTOS DE VENTAS		1,576	120,126
Utilidad bruta		20	8,113
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos de administracion y ventas		69	574
Gastos bancarios		635	726
		704	1,300
(Pérdida) Utilidad en operación		(684)	6,813
OTROS INGRESOS (GASTOS), neto		980	1,489
Utilidad antes de provisión para participación a trabajadores e impuestos a la renta		296	8,302
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	(Nota 10)	-	(1,245)
IMPUESTO A LA RENTA	(Nota 9)	-	(1,764)
Utilidad neta		296	5,293

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

PROMOTORA INMOBILIARIA PINTO S.A. PROMOPINTO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	CAPITAL SOCIAL	UTILIDADES RETENIDAS	TOTAL
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004	1,000	909	1,909
MÁS (MENOS):			
Utilidad neta	-	5,293	5,293
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005	1,000	6,202	7,202
MÁS (MENOS):			
Pagos dividendos	-	(5,293)	(5,293)
Utilidad neta	-	296	296
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006	1,000	1,205	2,205

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

PROMOTORA INMOBILIARIA PINTO S.A. PROMOPINTO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	2006	2005
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes	1,049,699	624,830
Efectivo pagado a empleados, proveedores y otros	(894,064)	(835,097)
Impuesto a la renta pagado	(667)	-
Gastos bancarios	(635)	(726)
Otros ingresos, neto	980	1,489
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	155,313	(209,504)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Efectivo pagado por adquisición de mobiliario y equipo	(1,450)	(3,148)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(1,450)	(3,148)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Efectivo recibido por sobregiros bancarios	3,625	-
Efectivo (pagado) recibido de instituciones financieras	(207,550)	221,550
Dividendos (pagados) a accionistas	(5,293)	-
Préstamos recibidos de terceros	-	95,700
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de financiamiento	(209,218)	317,250
(Disminución) Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(55,355)	104,598
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Saldo al inicio del año	113,511	8,913
Saldo al final del año	58,156	113,511

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

PROMOTORA INMOBILIARIA PINTO S.A. PROMOPINTO

CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

	2006	2005
UTILIDAD NETA	296	5,293
PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO:		
Depreciación de mobiliario y equipo	1,123	-
Provisión participación trabajadores	-	1,245
Provisión para impuesto a la renta	-	1,764
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar	(8,390)	125,000
(Aumento) construcciones en curso	(590,799)	(713,735)
Disminución o (Aumento) otras cuentas por cobrar	2,200	(2,200)
(Disminución) Aumento en cuentas por pagar y proveedores	(305,610)	(123,462)
Aumento en anticipo de clientes	1,056,493	496,591
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	155,313	(209,504)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN, INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO QUE NO SE REALIZARON EN EFECTIVO

2006:

- ✓ Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía realizó un cruce de cuentas entre activos y pasivos por US$355,000. Resultado de esta operación fue disminuir estas cuentas en mencionado valor.

- ✓ Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía compensó el valor del impuesto a la renta causado por US$1,764 con cargo impuestos retenidos por US$1,097. Resultado de dicha operación se disminuyeron impuesto a la renta por pagar y cuentas por cobrar en el mencionado valor.

Las notas adjuntas son parte integrante de estas conciliaciones.

PROMOTORA INMOBILIARIA PINTO S.A. PROMOPINTO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES:

La Compañía fue constituida el 29 de junio del 2004, su objeto social es la adquisición, venta, administracion, permutas, arrendamiento, agenciamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales, la administración y operación de instalaciones y proyectos de todo tipo en todas sus fases.

La actividad principal de la Compañía es desarrollar, promover, construir y vender proyectos inmobiliarios. Al 31 de diciembre del 2006 se encontraba desarrollando tres proyectos (Ver Nota 5 y 4).

Durante los años 2006 y 2005, bajo el esquema de dolarización, los precios de los bienes y servicios locales han mantenido un proceso de ajuste, lo cual determinó un índice de inflación del 2% y 3%, en éstos años respectivamente.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:

A continuación se resumen las principales políticas de Contabilidad que sigue la Compañía los mismos que están de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). En el futuro se planea adoptar formalmente las Normas Internacionales de Contabilidad, sin embargo, para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, las NIC proveerán los lineamientos a seguirse como principios de Contabilidad aplicables en el Ecuador. Estas Normas requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Gerencia de la Compañía considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

a. Bases de presentación

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico.

b. Construcciones en Curso

Corresponden a la acumulación de costos por compras de materiales y trabajos ejecutados en la realización de los proyectos inmobiliarios a su costo de adquisición, para su posterior venta.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD: (Continuación)

c. Mobiliario y equipo

Se muestran al costo histórico, menos la correspondiente depreciación acumulada, el monto neto de estos activos no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año, mientras que las mejoras y adiciones de importancia se capitalizan.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

d. Reconocimiento del ingreso y costos

La Compañía registrará los costos y gastos incurridos en la ejecución del proyecto inmobiliario de acuerdo a lo determinado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.15 "Contratos de Construcción", la cual determina que todos los importes en que se incurra en la realización del proyecto inmobiliario serán cargados al valor fungible del costo de construcción, el cual se liquidará cuando el mismo se encuentre terminado en su totalidad.

La Compañía reconocerá sus ingresos bajo el método de venta realizada en el período en el cual se realicen, es decir una vez que el proyecto haya culminado y las unidades habitacionales hayan sido transferidas a sus prominentes compradores.

e. Reconocimiento de gastos

Los gastos se registran por el método del devengado cuando se conocen.

f. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECITVO:

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, efectivo y equivalentes de efectivo en caja y bancos se formaban de la siguiente manera:

		2006	2005
Caja		1,060	600
Bancos	(1)	57,096	112,911
		58,156	113,511

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECITVO: (Continuación)

(1) Para los años 2006 y 2005 incluyen inversiones temporales realizadas por US$48,000.

4. CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

		2006	2005
Crédito tributario IVA		29,293	15,776
Impuesto retenidos		7	1,097
Funcionarios y empleados	(1)	-	152,356
Compañías y partes relacionadas	(2)	-	123,348
Clientes		-	838
Otras		508	4,804
		29,808	298,219

(1) Corresponde al registro de la compra del terreno de Villa Sorrento el cual se encuentra registrado a nombre de la Sra. Leticia Pinto, con fecha 31 de diciembre del 2006 este valor fue reclasificado a construcciones en curso.

(2) Corresponden a préstamos otorgados a su relacionada Hilos Pinto S.A. por las compras de materiales y US$750 por cobrar a accionistas, con fecha 31 de diciembre del 2006 estos valores fueron reclasificados a la cuenta construcciones en curso.

5. CONSTRUCCIONES EN CURSO:

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, las construcciones en curso estaban formadas de la siguiente manera:

		2006	2005
Proyecto inmobiliario Villa Toscana	(1)	1,197,933	702,559
Proyecto inmobiliario Villa Sorrento	(1)	219,708	11,176
Proyecto inmobiliario Villa del Sol	(1)	81,336	-
Administración central	(2)	81,261	-
		1,580,238	713,735

(1) Corresponde a la acumulación de costos, por compra de materiales y mano de obra incurridos en la construcción de los proyectos, los cuales se registran como construcciones en curso hasta la liquidación parcial o total de los mismos.

5. CONSTRUCCIONES EN CURSO: (Continuación)

(2) Corresponden a los gastos que incurre la Compañía en la administracion, publicidad y promoción de los proyectos. Los cuales posteriormente deben ser distribuidos y cargados a cada uno de los proyectos o registrarse directamente en los resultados, según corresponda.

Para el desarrollo de los proyectos de la Compañía ha firmado varios contratos con proveedores, de los cuales los más importantes se reescriben en la Nota 14.

6. MOBILIARIO Y EQUIPO:

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, mobiliario y equipo estaba formado de la siguiente manera:

	2006	2005	Tasa Anual de Depreciación
Equipos de computación	3,096	2,275	33%
Maquinaria y equipo	818	818	10%
Equipos de oficina	662	55	10%
Muebles y enseres	22	-	10%
	4,598	3,148	
Menos - Depreciación acumulada	(1,123)	-	
	3,475	3,148	

El movimiento de mobiliario y equipo fue como sigue:

		2006	2005
Saldo inicial al 1 de enero del 2006 y 2005		3,148	-
Adiciones		1,450	3,148
Depreciación del año	(1)	(1,123)	-
Saldo final al 31de diciembre del 2006 y 2005		3,475	3,148

(1) La depreciación del año 2006 se contabilizó con cargo a construcciones en curso, en Administración central.

7. OBLIGACIONES BANCARIAS:

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, las obligaciones bancarias estaban formadas de la siguiente manera:

2006

Banco Internacional S.A.	
Préstamo sobre firmas a 180 días plazo con vencimiento en febrero del 2007, devenga un interés del 8.56% anual.	14,000
	14,000

2005

Banco Internacional S.A.	
Préstamo sobre firmas a 180 días plazo con vencimiento en mayo del 2006, devenga un interés del 11% anual.	221,550
	221,550

8. CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, las cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

		2006	2005
Proveedores		47,523	170,645
Préstamos de terceros	(1)	30,000	217,019
Retenciones en la fuente e IVA		13,577	12,606
Otras	(2)	7,663	2,191
		98,763	402,461

(1) Corresponden a préstamos realizados por terceras personas para la ejecución de posproyectos, no se dispone de la documentación de respaldo que sustente estos registros.

(2) Al 31 de diciembre del 2006, las otras cuentas por pagar incluyen principalmente US$1,245 que corresponde al 15% participación trabajadores, calculado del año 2005 debido a que la Compañía no mantiene empleados en relación de dependencia, transfirió este valor a dicha cuenta. El impuesto a la renta 2005 aún no ha sido reliquidado.

9. IMPUESTO A LA RENTA:

a. Contingencias

De acuerdo con la legislación vigente, los años 2004 al 2006 aún están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

b. Tasa de impuesto

La tasa para el cálculo del impuesto a la renta vigente para los años terminados el 31 de diciembre del 2006 y 2005, fue del 25% sobre la utilidad tributable y del 15% sobre las utilidades reinvertidas, conforme lo dispuesto en la Ley de Reforma Tributaria y su Reglamento publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 484 del 31 de diciembre del 2001.

El impuesto a la renta para los años 2006 y 2005, fue calculado a la tasa del 25% sobre las utilidades gravables.

c. Movimiento

El movimiento del impuesto a la renta fue como sigue:

	2006	2005
Saldo inicial al 1 de enero del 2006 y 2005	1,764	-
Pagos	(667)	-
Impuesto del año	-	1,764
Compensación con impuestos retenidos	(1,097)	-
Saldo final al 31 de diciembre del 2006 y 2005	-	1,764

10. PASIVOS ACUMULADOS:

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los pasivos acumulados se formaban de la siguiente manera:

		2006	2005
Participación a los trabajadores	(1)	-	1,245
		-	1,245

(1) De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

10. PASIVOS ACUMULADOS: (Continuación)

El movimiento de la provisión para participación a los trabajadores fue como sigue:

	2006	2005
Saldo inicial al 1 de enero del 2006y 2005	1,245	-
Provisión del año	-	1,245
Transferencia a cuentas por pagar	(1,245)	-
Saldo final al 31 de diciembre del 2006 y 2005	-	1,245

11. ANTICIPOS DE CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los anticipos de clientes corresponden a los dineros entregados por los prominentes compradores que se han comprometido a adquirir inmuebles en los proyectos Toscana y Sorrento así tenemos:

	2006	2005
Clientes Toscana	1,151,631	462,273
Clientes Sorrento	401,453	34,318
	1,553,084	496,591

12. CAPITAL SOCIAL:

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, el capital social esta dividido en 1.000 acciones ordinarias y nominativas de US$1 cada una, totalmente pagadas.

13. UTILIDADES RETENIDAS:

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos.

14. PROYECTOS Y CONTRATOS:

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, la Compañía cuenta con proyectos que se encuentran en diseño, desarrollo y ejecución, de los cuales a continuación detallamos los principales:

Proyecto Inmobiliario Villa Toscana

Proyecto desarrollado en la ciudad de Quito ubicada en el sector Santa Lucía donde se construirán 17 viviendas; el costo del proyecto presupuestado es US$985,830. Para desarrollar este proyecto la Compañía firmó varios contratos entre los principales mencionamos los siguientes:

14. PROYECTOS Y CONTRATOS: (Continuación)

Proyecto Inmobiliario Villa Toscana (Continuación)

- ✓ Para desarrollar este proyecto la Compañía adquirió un terreno que se encontraba avaluado en US$2,500.

- ✓ Se firmó un contrato con el Ing. Vicente Correa por US$2,500 para la elaboración y aprobación de los Estudios y diseños del Sistema de Bomberos del Proyecto.

- ✓ Se firmó un contrato con Arq. Rodrigo Báez por US$700 para que fabrique una maqueta del Proyecto.

Proyecto Inmobiliario Villa Sorrento

Proyecto desarrollado en la ciudad de Quito ubicada en el sector Santa Lucía lote No.36 donde se construirán 18 viviendas, el costo del proyecto presupuestado es US$1,602,667. Para desarrollar este proyecto la Compañía firmó varios contratos entre los principales mencionamos los siguientes:

- ✓ Contrato firmado con el señor Marco Padilla para que elabore el cálculo estructural de las casas y departamentos de este proyecto, el valor de los honorarios es por US$4,516.

- ✓ Con fecha 14 de mayo del 2006, se firmó un contrato de instalaciones eléctricas por US$30,000 con el Ing. Mauricio Torres el cual se compromete a proveer de suministros y materiales para la ejecución de las instalaciones en las 18 unidades de vivienda.

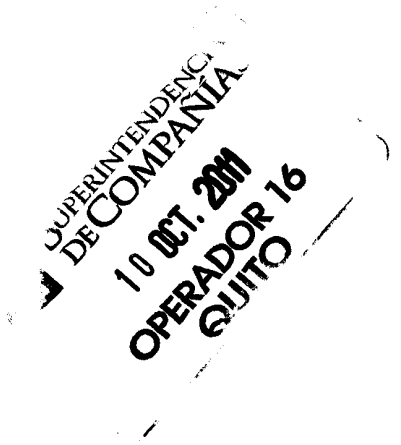
- ✓ Contrato firmado con el arquitecto Rodrigo Báez para que elabore una maqueta para el proyecto por US$700.

- ✓ Con fecha 31 de julio del 2006 se firmó un contrato por US$2,500, para elaborar y aprobación de estudios y diseño del sistema de bomberos del proyecto.

Proyecto Inmobiliario Villa del Sol

Proyecto desarrollado en la ciudad de Quito ubicada en los Huertos Familiares Cumbayá, en la parroquia Cumbayá cuya área total del lote de terreno es de 2,520 m2 donde se construirán 13 viviendas, el costo del proyecto presupuestado es US$808,424.

Para desarrollar este proyecto la Compañía adquirió un terreno que se encuentra avaluado en US$223,705, a la fecha de este informe han cancelado parte del terreno por US$65,400.

15. EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de emisión de este informe (30 de septiembre del 2007), no se han producido eventos adicionales, que en opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.