

## **CONSTRUCTORA HUGO Y CALDERON S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **EJERCICIO ECONOMICO 2012**

#### **POLITICAS CONTABLES:**

La Constructora Hugo y Calderón S.A. es una empresa jurídicamente establecida, constituida mediante escritura pública en la Notaría Vigésimo Novena, bajo la especie de compañías Anónimas, inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 1667, tomo 135 del 01 de julio del 2004.

#### **POLITICA 1**

#### **BASES DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS:**

##### **1.1 Declaración de Conformidad:**

Los estados financieros, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

##### **1.2 Bases de Medición:**

Los estados financieros, han sido preparados en base al costo histórico y su moneda de presentación es el Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

##### **1.3 Uso de estimaciones y juicios:**

La presentación de estados financieros, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan a la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro.

En particular, la información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres, juicios y criterios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido de los estados financieros es descrita en las siguientes notas:

- Utilización de pérdidas tributarias
- Medición de obligaciones de beneficios definidos
- Provisión de contingencias

##### **1.4 Instrumentos Financieros:**

Los activos financieros abarcan cuentas por cobrar, los que se reconocerán a su costo, valor que incluye costos de transacción e impuestos, Estos son calificados exigibles mantenidos hasta su vencimiento y cobro respectivo.

Los pasivos financieros corresponden principalmente a sobregiros bancarios, préstamos de accionistas y obligaciones con terceros, son medidos a los costos amortizados y reconocidos cuando la Compañía sea parte de los acuerdos contractuales de los mismos.

## **POLITICA 2**

### **2.1 Activo Fijo:**

No se considera como activo fijo ningún bien cuyo valor de compra sea inferior a quinientos Dólares y:

- Debe producir beneficios económicos futuros incorporados a un activo. Consisten en el potencial del mismo para contribuir directa o indirectamente a los flujos del efectivo.
- El derecho de propiedad legal no es esencial al determinar la existencia del activo.
- Transacciones futuras no dan lugar a reconocer un activo.
- La tangibilidad no es esencial para la existencia de un activo.
- Si un activo no produce beneficios económicos futuros, produce gastos o pérdidas

Los ítems de propiedad, planta y equipo, son medidos al costo histórico menos la depreciación acumulada. Su costo al 01 de enero de 2012, la fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia al costo histórico a esa fecha, el costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. Cuando parte de un ítem de propiedad, planta y equipo posean vida útil distinta, son registrados como ítem separado (componentes importantes). Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo, son reconocidas netas dentro de otros ingresos en el resultado. Cuando activos reevaluados sean vendidos, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación, serán transferidos al resultado acumulado.

### **2.2 Costos Posteriores:**

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo, es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte influyan al grupo y su costo pueda ser modificado de forma confiable. Los costos de mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

### **2.3 Depreciación:**

La depreciación de los activos fijos, es reconocida en el resultado, aplicando el método de línea recta sin considerar un valor residual o de salvamento de su costo histórico, sobre la vida útil de cada ítem.

#### **2.4 Deterioro de Activos:**

El valor de los activos fijos es revisado periódicamente para determinar si hay indicios de deterioro, cuando existen acontecimientos o circunstancias que indiquen que el valor del activo pudiera no ser recuperable. Cuando el valor del activo en libros excede el valor recuperable, se reconoce una pérdida en el estado de resultados. El valor recuperable, es mayor entre el precio de venta neta y su valor de uso. El precio de venta es el monto que se puede obtener en la enajenación del bien en el mercado libre e informado, mientras que el valor de uso es el valor presente de los flujos estimados del uso continuo de un activo, o si no es posible, para la unidad generadora de efectivo.

### **POLITICA 3**

#### **2.3 Activos Intangibles:**

El rubro intangible, está compuesto por los derechos, servidumbres y concesiones a nombre de la Empresa, los que serán valorizados a su costo de inversión histórico. Los Intangibles, con vida definida, se amortizarán en dicho período y se presentan netos de amortización y de pérdidas por deterioro.

### **POLITICA 4**

#### **4.1 Arrendamiento de activos:**

La clasificación del arrendamiento de activos, depende si la empresa asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo arrendado. Posterior al reconocimiento inicial, el activo es medido en su monto igual al menor entre su valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento. Subsecuentemente al reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo a las políticas contables para estos activos. Otros arrendamientos de activos, son arrendamientos operativos.

### **POLITICA 5**

#### **5.1 Existencias:**

Las existencias, comprenden sustancialmente los inventarios de materiales, repuestos, accesorios y suministros para la producción del objeto social y consumo interno. Se registran al costo sobre la base del método promedio ponderado. El costo de existencia no incluyen los gastos de financiamiento, afecta a resultados conforme se consume.

### **POLITICA 6**

### **6.1 Activos no corrientes mantenidos para la venta:**

Los activos no corrientes (o grupo enajenable que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a través de venta en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo enajenable) son vueltos a medir de acuerdo con las políticas de la Empresa. A partir ese momento, los activos (o grupos de enajenación) son medidos al menor valor entre el valor en libros y el valor razonable menos los costos de venta. Las ganancias no son reconocidas si no superan cualquier pérdida por deterioro acumulativa.

### **POLITICA 7**

#### **7.1 Provisiones:**

Una provisión se reconoce como resultado de un suceso pasado. La Empresa posee una obligación legal o implícita que pueda ser estimada de forma fiable, las que se revisarán periódicamente y se sujetarán para reflejar una mejor estimación a la fecha de cierre de cada estado financiero.

### **POLITICA 8**

#### **8.1 Ingresos:**

La Empresa reconoce como ingreso, la facturación de planillas de obra civil, de alquiler de maquinaria, producción de hormigón, transporte de material, utilidad en venta de activos.

#### **8.2 Reconocimiento de los Ingresos:**

Los ingresos comprenden el valor razonable de sus ventas.

La Compañía reconoce sus ingresos cuando:

- Es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la Empresa.
- El ingreso debe ser cuantificado confiablemente.
- Se presentarán en la preparación de los estados financieros como incremento de los flujos o de activos, o disminución de pasivos, que resulten en un incremento patrimonial, diferente de aquellas cuentas de patrimonio neto provenientes de accionistas.
- Conforme a NIC 18 y en concordancia al principio de prudencia, establece que para registrar un ingreso debe estar devengado.

Se considera que el monto de los ingresos no puede ser medido confiablemente hasta que todas las contingencias con la venta hayan sido resueltas. La empresa basa sus estimaciones en resultados históricos, considerando el tipo de cliente.

Los ingresos se reconocen como siguen:

- Facturación de avances de obra civil
- Facturación por producción de hormigón
- Facturación por alquiler de maquinaria y equipo
- Facturación por transporte de material
- Facturación por enajenación de activos para la venta por el valor de su utilidad.

## **POLITICA 9**

### **9.1 Impuesto a la Renta:**

Los activos y pasivos tributarios, serán reconocidos y presentados por los montos que se espera recuperar y pagar al fisco. Las tasas de los impuestos y las leyes tributarias usadas para computar el monto, serán las vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

Se reconocerán activos y pasivos por impuestos diferidos determinados en las diferencias temporales por el valor en libros de los activos y pasivos de los estados financieros y su base tributaria y sobre los montos de arrastre no utilizados de pérdidas y créditos tributarios. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se medirán a las tasas impositivas que se espera aplicar al período cuando el activo se realiza o se liquida el pasivo, con base a la legislación vigente al cierre de cada ejercicio.

## **POLITICA 10**

### **10.1 Pasivos y activos Contingentes:**

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros y se exponen en notas a los estados financieros, a menos que su ocurrencia sea remota. Los activos contingentes no se reconocen en los estados financieros y se revelan solo si es probable su realización.

## **POLITICA 11**

### **11.1 Efectivo y Efectivo Equivalente:**

El efectivo y equivalente de efectivo corresponderá a los saldos mantenidos en caja, cuentas corrientes y de ahorros Bancarias, depósitos a plazo y valores negociables, cuyo vencimiento no supere 90 días, fácilmente convertibles en cantidades conocidas de efectivo y sujetas a un registro poco significativo de cambios en su valor.

## **NIC 8**

### **CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES Y CORRECCION DE ERRORES**

## **OBJETIVO:**

Prescribir los criterios para seleccionar y modificar las políticas contables y su tratamiento, los cambios en las estimaciones y la corrección de errores.

Esta norma trata de realizar la relevancia y fiabilidad de los estados financieros de la Empresa, así como su comparabilidad.

## **ALCANCE:**

Esta norma se aplicará en la selección y aplicación de políticas contables, así como en la contabilización de los cambios en éstas y en las estimaciones contables, y en la corrección de errores de períodos anteriores.

## **DEFINICIONES:**

Políticas contables son los principios, bases, acuerdos, reglas y procedimientos específicos adoptados por la Empresa en la elaboración y presentación de los estados financieros

Cambios en una estimación contable es un ajuste en el importe en libros de un activo o pasivo, en el importe del consumo periódico de un activo, o, son los beneficios futuros esperados y de las obligaciones asociadas con los activos y pasivos correspondientes.

La materialidad o importancia relativa depende de la magnitud y la naturaleza de la omisión o inexactitud, enjuiciada en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido. La magnitud o la naturaleza de la pérdida, o una combinación de ambas, podría ser el factor determinante.

Los errores de períodos anteriores, son las omisiones e inexactitudes en los estados financieros de la Empresa, para uno o más períodos anteriores.

La aplicación retroactiva consiste en utilizar una nueva política contable a transacciones, otros sucesos y condiciones, como si ésta se hubiese aplicado siempre.

La re expresión retroactiva, consiste en corregir el reconocimiento, medición e información a revelar de los importes de los elementos en los estados financieros, como si el error cometido en períodos anteriores no se hubiera cometido nunca.

La aplicación prospectiva, originada de un cambio en una política contable y del reconocimiento del efecto de un cambio en una estimación contable consiste, respectivamente, en:

- La aplicación de una nueva política contable a las transacciones, otros sucesos o condiciones ocurridos tras la fecha en que se cambió la política.
- El reconocimiento del efecto del cambio en la estimación contable para el período corriente y los períodos futuros afectados por dichos cambios

#### REVELACIONES POR AJUSTES DE RECLASIFICACION:

De conformidad a NIC 1 se ha reclasificado la cuenta de Maquinaria en Internación Temporal y su amortización por un valor de 145.957.41 a la cuenta Maquinaria y Equipo, toda vez que estos activos se encuentran integrados a la producción de la Empresa y reúnen los requisitos determinados en la Política Contable 2.

La existencia de Inventarios de repuestos de maquinaria se integro a la cuenta Maquinaria y Equipo, toda vez que *formó parte de la adquisición de la planta dosificadora de cemento por un valor de 35.448.48.*

El saldo negativo de la cuenta corriente por cheques girados y no entregados al 31 de diciembre del 2012 por un valor de 66.540.08 correspondiente a proveedores, se reclasificó a la cuenta de pasivo Otras Cuentas por Pagar.

Los saldos de utilidades y pérdidas de años anteriores, fueron compensados en cumplimiento a la resolución de la Junta General de Accionistas del 19 de diciembre del 2012:

- Utilidad ejercicio 2009	18.870.31
- Utilidad ejercicio 2010	8.436.30
- Utilidad ejercicio 2011	106.660.01
- Pérdidas acumuladas	103.982.09

La diferencia de utilidades no distribuidas de 29.984.53, absorberá parte de la pérdida del ejercicio corriente.

#### REVELACIONES POR AJUSTE DE REEVALUACION:

La Maquinaria y Equipo de la empresa, fue sometida a un avalúo a valor razonable, el cual origina un ajuste de conformidad al perito evaluador por un valor total de 294.147.46 realizando los *asientos respectivos que permiten un incremento del activo y el superávit por revaluación.* De igual forma este incremento absorberá parte de la pérdida del ejercicio corriente.



Milton Puebla Almeida

CONTADOR GENERAL



Ana Laura Hugo Mendoza

GERENTE GENERAL