



CONSTRUCTORA HUGO & CALDERON S.A

Señores
ACCIONISTAS
CONSTRUCTORA HUGO Y CALDERON S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento al Art. Doscientos Sesenta y Tres, numeral "4" de la Ley de Compañías, me permito poner en consideración de la Junta General de Accionistas el **INFORME ANUAL DE GERENCIA**, por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del año 2.011. Este informe ha sido estructurado en cumplimiento a la Resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 44 de 13 de octubre de 1992, resolución que se refiere a los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales de los administradores de las compañías.

1. - CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

Considerando el objeto social de nuestra Compañía, hemos brindando a nuestros clientes un servicio personalizado y de excelencia. Nuestro equipo humano tanto administrativo como operacional ha alcanzado los objetivos propuestos para el ejercicio económico materia de este informe.

Al inicio del ejercicio económico correspondiente al año 2011, esta Gerencia se fijó como meta, obtener un promedio de ingresos mensuales no menor a los 75.400 Dólares USA. , Considerando que el ejercicio inmediato anterior arrojó un total de ingresos anuales de 809.711.58 Dólares USA. Cuyo promedio mensual se ubicó en 67.475.97 Dólares, la meta propuesta consideraba un incremento del 11.74 % mensual con relación al ejercicio 2010, sin embargo, los resultados contables demuestran que hemos superado esta meta, alcanzando un promedio mensual de 102.771.25 Dólares que significan el 136.30 % de incremento mensual en ingresos con relación al objetivo propuesto para el 2.011.

2. - CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS:

En el período materia del presente informe, no se han dado disposiciones de la Junta General que ameriten su informe y la determinación de su cumplimiento. Sin embargo, se ha inscrito el nombramiento de Gerente General. Con fecha 26 de diciembre del 2011, a



ANA LAURA HUGO: Gerente General (593) 87 079 313

Teléfono Oficina: (593) 2461 069 / 2431 578
Dirección: Av. 10 de Agosto N37 - 88 y NNLUU
Edif. Comandato, 5to Piso, Ofic 504
ana.hugo@hugoycalderon.com
Quito- Ecuador



CONSTRUCTORA HUGO & CALDERON S.A

favor de la señorita Ingeniera Ana Laura Hugo Mendoza, inscrito en el Registro Mercantil bajo el número 17409, tomo 142.

3. - INFORMACIÓN SOBRE LOS HECHOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES:

3.1. - ADMINISTRATIVOS:

Debo manifestar que las actividades de la Compañía, se han desarrollado en forma normal, sin que existan novedades de importancia que ameriten poner en conocimiento de la Junta General de Accionistas.

3.2. - LABORALES:

En el período materia de este informe, se han aceptado múltiples renunciaciones y por consiguiente se ha contratado el personal necesario para su reemplazo.

3.3.- LEGALES:

De igual manera, las actividades de la Sociedad no han tenido novedades que ameriten su informe en lo que respecta a trámites o circunstancias de índole legal.

4. - SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVA:

Las ventas de Constructora Hugo y Calderón S.A., comparativamente al año 2010, ha obtenido un incremento de 423.543.43 Dólares, este incremento en términos porcentuales equivale al 152.31 % en ingresos netos.

Las costos y gastos netos han experimentado un incremento de 267.664.88 Dólares, valor que porcentualmente significa el 133.74 % comparados con el total del ejercicio 2010.

La utilidad al 31 de diciembre del 2011, registra un total de 172.295.41 Dólares, que comparada con la utilidad obtenida en 2010 que fue de 16.416.86 Dólares, determina un incremento de 155.878.55 Dólares, en términos porcentuales diríamos que la utilidad del ejercicio a sufrido un incremento del 1.049.50 %.



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

19 ABR 2012

ANA LAURA HUGO: Gerente General (593) 17 725333
REGISTRADOR 11
QUITO

Teléfono Oficina: (593) 2461 069 / 2431 578
Dirección: Av. 10 de Agosto N37 - 88 y NN.UU
Edif. Comandato, 5to Piso, Ofic 504
ana.hugo@hugoycalderon.com
Quito- Ecuador



CONSTRUCTORA HUGO & CALDERON S.A

El ejercicio económico del año 2011 en lo que respecta al Estado de Situación Financiera, cortado al 31 de diciembre, ha obtenido un incremento en activos corrientes de 95.430.24

Dólares en comparación al ejercicio 2010, que en términos porcentuales corresponde al 210.92 %, este resultado obedece principalmente entre otras razones a los saldos del efectivo, existencia de inventarios como también al incremento de clientes pendientes de cobro al corte del ejercicio.

Los pasivos corrientes presentan un incremento de 75.634.55 Dólares, comparados con el ejercicio 2010, en términos porcentuales representan el 333.05 % que en su gran porcentaje corresponden a cuentas por pagar a nuestros proveedores y nomina de diciembre 2011.

Estos resultados arrojan una razón financiera de liquidez corriente por el ejercicio económico del año 2011 de 1.68 Dólares de respaldo por cada uno de endeudamiento. Es necesario explicar que en éste índice financiero está considerado 60.798.29 de provisiones y remuneraciones por pagar pendientes de sanear, valor que deberá liquidarse en el ejercicio 2012.

Los activos fijos depreciables han experimentado un incremento de 128.451.87 Dólares, cifra que mayoritariamente obedece a la adquisición de maquinaria y equipo

5. - PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO:

La utilidad obtenida en el ejercicio 2011, luego de la apropiación del 15 % para trabajadores, el 24 % del Impuesto a la Renta, sugiero se contabilice en cuentas por pagar a accionistas en los porcentajes a que tienen derecho por sus acciones y se las cancele a medida de la disponibilidad de recursos de la empresa.

6. - RECOMENDACIONES PARA EL AÑO 2012:

Es necesario realizar una reingeniería en el área administrativa, a fin de mantener un mejor control interno en las actividades de producción, obra civil y administración, esto mejoraría tanto nuestra imagen corporativa como la utilización adecuada de nuestros recursos tanto materiales como financieros.

A fin incrementar los ingresos, es necesario intervenir con mayor frecuencia en las licitaciones a nivel nacional



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

19 ABR. 2012

OPERADOR 11
QUITO

ANA LAURA HUGO: Gerente General (593) 87 079 513

Teléfono Oficinas: (593) 2461 000 / 2431 578
Dirección: Av. 10 de Agosto N37 - 88 y NN.UU
Edif. Comandato, 5to Piso, Ofic 504
ana.hugo@hugoycalderon.com
Quito- Ecuador



CONSTRUCTORA HUGO & CALDERON S.A

Ampliar nuestro espectro de servicio es fundamental, ofrecer nuevos productos técnicamente diseñados para satisfacer las necesidades en el área de Ingeniería civil, al igual que el arrendamiento de nuestra maquinaria y equipo, buscando la mejor rentabilidad que mantenga nuestro punto de equilibrio frente a los costos y gastos inherentes al desenvolvimiento de nuestras actividades.

Atentamente,



Ing. Ana Laura Hugo Mendoza
GERENTE GENERAL

