

151994

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA EKRON  
CONSTRUCCIONES S.A., A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS REFERENTE AL  
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.007**

Quito, Abril 9.2008

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes Señores Accionistas el Informe de las Actividades desarrolladas por la Empresa **EKRON CONSTRUCCIONES S.A.**, durante el año 2007 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido.

**PROYECTOS EJECUTADOS DURANTE EL AÑO 2007**

Durante este período la Empresa ha ejecutado y concluido los siguientes proyectos:

1.- **Centro Comercial Granados Outlet.**- Proyecto ubicado en la Avenida de los Granados, entre las Avenidas 6 de Diciembre y Las Hiedras, en el Sector de El Batán, Ciudad de Quito.

Outlet destinado a un nicho de mercado medio y medio bajo, con capacidad para 50 locales comerciales, 11 oficinas, un patio de comidas de 297 m<sup>2</sup> y 250 unidades de parqueo en dos plantas, a un costo de Usd. 2'650.000,00, mismo que fue inaugurado en octubre 29.07, de acuerdo a cronograma de construcción aprobado.

La modalidad de contratación de este proyecto fue por Honorarios por Administración y Dirección Técnica de Obra, este proyecto le reportó a la compañía por honorarios usd. 202.125,69 y por el diseño Arquitectónico usd. 40.000,00.

2.- **Reconstrucción y Remodelación del Ex Terminal de pasajeros Simón Bolívar, Acondicionamiento para salas de convenciones y exposiciones.**- Proyecto Ubicado en la Ciudad de Guayaquil en la Av. De las Américas (Antiguo Aeropuerto), Obra manejada en Coparticipación con la Constructora Conalba.

La modalidad de contratación fue por Administración y Dirección Técnica, el plazo de duración del Proyecto fue de 8 meses inaugurándose dentro del plazo previsto.

Los honorarios percibidos en este proyecto fueron de usd. 100.000,00 adicionalmente se facturó por el diseño arquitectónico: usd. 30.000,00.



El año 2007, Ekron Construcciones concluyó obras que habían quedado inconclusas el año 2006 en el Aeropuerto José Joaquín de Olmedo como son: Estación de Bomberos, Torre de Control, Terminal de Combustibles cuya culminación por decisión de los socios fue postergada para los primeros meses del año 2008.

Debido a la situación política y económica que atraviesa el país se han mantenido restringidas las inversiones a todo nivel, de hecho para el siguiente año, la Compañía mantiene en carpeta una serie de proyectos que esperamos se plasmen en realidad.

Dejo constancia de mi agradecimiento a los Señores Accionistas de la empresa por toda la confianza depositada en mi persona, en especial a todos mis colaboradores que aportan con su valiosa gestión y hacen posible el éxito en el cumplimiento de mi responsabilidad.

Atentamente,



Ing. Esthela Gómez  
GERENTE GENERAL

