

Quito, 15 de Mayo de 2020

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
EKRON CONSTRUCCIONES S.A.  
EJERCICIO ECONÓMICO 2019**

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes Señores Accionistas, el Informe de las Actividades desarrolladas por la Compañía durante el ejercicio económico del año 2019 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año mencionado.

El trabajo desarrollado durante el transcurso del año 2019 corresponde a proyectos iniciados el período anterior, mismos que fueron concluidos e inaugurados el año 2019, adicionalmente se trabajó en tres contratos nuevos tanto en el aeropuerto de Guayaquil como en el de Quito.

A continuación presento un informe en detalle:

**PROYECTOS ORIGINADOS EL AÑO 2018 Y CONCLUIDOS EL AÑO 2019**

**1.- Centro Comercial Portal Shopping.-**

Este proyecto se encuentra ubicado en el sector de Calderón, al norte de la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha.

El contrato para la construcción de esta importante obra se firmó el 28 de Mayo de 2018, la inauguración de este proyecto se encontraba prevista para el 23 de octubre de 2019 pero debido a la conmoción social que vivía el país en aquella época, las condiciones no eran las más idóneas para la celebración de este evento.

La inauguración fue postergada para el 30 de octubre de 2019. Es importante mencionar que este proyecto constituye un ícono para el sector norte de la capital.

**2.- Ekopark Torre 5.-**

Esta edificación forma parte del Centro de Desarrollo Empresarial Ekopark ubicado camino a Nayón, Diagonal al Redondel del Ciclista, Ciudad de Quito, Provincia de Pichincha.

El contrato para su construcción se firmó el 9 de Mayo de 2018, el plazo establecido para su ejecución fue de 16 meses, contados a partir del 1 de Mayo de 2018.

El plazo establecido para la ejecución del proyecto fue cumplido sin ningún retraso y su entrega fue realizada de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato.

Es importante mencionar que al tratarse de un proyecto constituido por 5 torres y siendo Ekron Construcciones la empresa responsable tanto de la planificación como del diseño del proyecto en su totalidad, se formó una alianza estratégica a largo plazo con el grupo empresarial responsable del proyecto.

## **PROYECTOS AÑO 2019**

### **1.- Ampliación y remodelación del Aeropuerto José Joaquín de Olmedo de la ciudad de Guayaquil.**

El contrato para la construcción y remodelación del Aeropuerto José Joaquín de Olmedo, ubicado en la ciudad de Guayaquil, fue firmado el 25 de Enero de 2019.

#### **Descripción del proyecto**

Consiste en una edificación de tres plantas destinadas a la ampliación del edificio de oficinas de Tagsa, recapeo de la pista principal, recapeo de la vía de servicio, asfaltado de los espaldones, estructura para nueva manga en el pit 20, remodelación del área de arribo y salida internacional, cambio de bandas de equipaje del área internacional, readecuaciones en las salas de pre embarque nacional e internacional, ampliación de las salas VIP tanto nacional como internacional, cambio de pisos en diferentes áreas del terminal aeroportuario y otros.

El plazo de ejecución del proyecto es de 12 meses, la modalidad de contratación es Llave en mano, los pagos se efectúan por planillas de avance de obra aprobadas por la fiscalización, el presupuesto aprobado para el proyecto es de US\$. 19.747.750,00 (DIEZ Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES AMERICANOS 00/100).

A finales de diciembre de 2019 el proyecto evidencia un avance de obra del 85 %.

### **2.- Terminal de Carga del Ecuador**

El trabajo a efectuarse de acuerdo al contrato firmado con fecha 18 de Abril de 2019, corresponde a obras adicionales en el Terminal de carga del Aeropuerto José Joaquín de Olmedo, ubicado en la ciudad de Guayaquil.

#### **Descripción del proyecto**

El proyecto consiste en la construcción de una edificación de 5.000 metros cuadrados destinada al manejo de carga nacional, compuesto por un galpón principal y oficinas de administración internas, esta edificación está equipada con todos los sistemas de infraestructura eléctrica, sanitaria, de aire acondicionado y sistema de detección y extinción de incendios, una plataforma de camiones y muelle de descarga.

El plazo de ejecución del proyecto es de 12 meses, la modalidad de contratación es Llave en mano, los pagos se efectúan por planillas de avance de obra aprobadas por la fiscalización, el presupuesto aprobado para el proyecto es de US\$. 4.396.577,29 (CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES AMERICANOS 29/100)

A finales de diciembre de 2019 el proyecto presenta un avance de obra del 40%.

3.- **Contrato civil para la ejecución de trabajos de construcción de la Ampliación de la terminal de pasajeros Fase IIB-i del plan maestro del Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre (TP2)**

El contrato civil para la ejecución de trabajos de construcción de la Ampliación de la terminal de pasajeros Fase IIB-1 del plan maestro del Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre de Quito (TP2), se firmó el 29 de Noviembre de 2019.

**Descripción del proyecto**

Los trabajos a ejecutarse según este contrato, consisten en una edificación de 2 bloques, el primero destinado a mejorar la infraestructura eléctrica y el segundo para la ampliación de las salas de pre embarque internacional y áreas complementarias afines a esta actividad, ampliación del área de control de equipaje internacional e implementación de dos puentes de embarque con sus respectivas mangas en el lado internacional.

El plazo convenido para la ejecución del proyecto es de 522 días calendario, la modalidad de contratación es llave en mano, los pagos se efectúan a través de planillas de avance de obra aprobadas por la fiscalización y por el contratante, Corporación Quiport S.A. El monto del contrato asciende a la suma de US\$. 28.756.206,90 (VEINTE Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SEIS DOLARES AMERICANOS 90/100)

El avance de obra del proyecto estimado a diciembre de 2019 corresponde al 3%.

Durante el año 2019, a pesar de la caótica situación política y social que vivió el país a partir del mes de octubre, la compañía realizó todos los esfuerzos posibles para que los proyectos no sufrieran retrasos en los plazos establecidos y de esta manera ser un soporte para nuestros clientes, quienes a su vez debían cumplir sus compromisos con los usuarios finales.

La utilidad después de la provisión de participación laboral e impuesto a la renta por pagar, es de US\$. 2.582.637,16

Ekron Construcciones al desarrollar actividades dentro del sector de la construcción, se encuentra por ley, obligada a reportar mensualmente a la Unidad de Análisis Financiero

todas sus operaciones que superen el umbral de usd. 10.000,00, situación que ha cumplido con responsabilidad durante el ejercicio del año 2019.

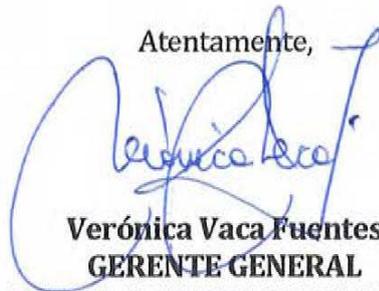
Adicionalmente ha enviado toda la información requerida durante el año por parte del ente de control mencionado.

Considero importante recomendar a la junta general de accionistas, priorizar temas relacionados con la planificación y definición de estrategias que deba seguir la administración durante el ejercicio económico del año 2020, más aún luego de la experiencia vivida a partir del último trimestre del año 2019.

Cabe resaltar que la compañía ha cumplido con todas las disposiciones legales, laborales y tributarias y no ha sido objeto de reclamo o acción legal alguna a este respecto.

Extiendo mi agradecimiento a la Junta General de Socios y a todos los colaboradores de la compañía que han apoyado mi gestión durante el período económico del año 2019.

Atentamente,



**Verónica Vaca Fuentes**  
**GERENTE GENERAL**  
**EKRON CONSTRUCCIONES S.A.**