

Quito, 18 de Abril de 2019

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
EKRON CONSTRUCCIONES S.A.
EJERCICIO ECONÓMICO 2018**

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes Señores Accionistas, el Informe de las Actividades desarrolladas por la Compañía durante el ejercicio económico del año 2018 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año mencionado.

Durante el año 2018 la compañía tuvo un comportamiento regular en sus actividades, culminándose proyectos que se encontraban en ejecución a finales del año 2017 e iniciándose otros que serán inaugurados el siguiente año.

A continuación presento un informe de los proyectos desarrollados durante el año 2018

- 1.- **Centro de Convenciones Metropolitano de la Ciudad de Quito.-** Proyecto ubicado en el Antiguo Terminal Aéreo de la ciudad de Quito.

El contrato para la construcción de esta importante obra para la ciudad fue suscrito el 23 de diciembre de 2016, el plazo original establecido para su ejecución fue de 10 meses, contados a partir del 26 de mayo de 2017 fecha en la cual se encontraban listos los permisos necesarios para su ejecución. La contratación de esta obra fue realizada a precio fijo y bajo la modalidad EPC, por la suma de usd. 12.033.595,72 más IVA.

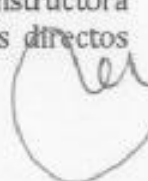
El proyecto estaba formado por aproximadamente 17.000 metros cuadrados, repartidos en dos plantas, una destinada a un centro de exposiciones y otra planta a salas de convenciones.

De acuerdo al contrato suscrito y a un adenda firmado por extensión de plazo, el proyecto fue entregado dentro del plazo convenido, constituyendo un ícono para la ciudad de Quito.

- 2.- **Centro Comercial Portal Shopping.-**

Este proyecto se encuentra ubicado en el sector de Calderón, al norte de la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha.

El contrato para la construcción de esta importante obra se firmó el 28 de Mayo de 2018, su inauguración se encuentra prevista para el 23 de octubre de 2019, el plazo establecido para su ejecución es de 18 meses, La modalidad de contratación para la ejecución de esta obra es: "Construcción y Dirección Técnica por Administración" el presupuesto preliminar es de usd. 46.109.439,62 incluido costos directos e indirectos. Los honorarios a favor de la constructora por la Dirección y Ejecución Técnica son del 5% sobre los costos directos realmente incurridos.



A continuación una breve descripción del proyecto:

Consiste en una edificación de 6 plantas de estructura de hormigón armado, tres de ellas para uso exclusivo de parqueaderos, con una capacidad de 2.500 unidades de parqueo y algunos locales de servicio y 3 plantas superiores destinadas a locales comerciales, y una planta adicional especial destinada a la construcción de 10 salas de cine y áreas de recreación.

El proyecto tiene un área aproximada de 165.000 metros cuadrados de los cuales 50.000 metros son destinados a locales comerciales, 20.000 metros a áreas comunal, 20.000 en área de supermercado. La diferencia corresponde a, áreas de circulación de subsuelos, parqueaderos y bodegas. Considerando que se trata de una zona de alta afluencia de clientes, se ha diseñado una estructura de hormigón armado con el más alto coeficiente de seguridad y protección anti sísmica.

A fines de diciembre del año 2018 el proyecto presenta un avance general del 40%, cabe destacar que la obra se encuentra dentro del cronograma de acuerdo a lo planificado.

Es importante puntualizar que Ekron es el responsable integral del proyecto tanto en el diseño y la dirección arquitectónica como del proceso constructivo.

3.- Ekopark Torre 5:

Este proyecto constituye la última edificación del Centro de Desarrollo Empresarial Ekopark, ubicado camino a Nayón, Diagonal al Redondel del Ciclista, Ciudad de Quito, Provincia de Pichincha.

El contrato para su construcción se firmó el 9 de Mayo de 2018, La modalidad de contratación para la ejecución de esta obra es: "Construcción y Dirección Técnica por Administración", el plazo establecido para su ejecución es de 16 meses, contados a partir del 1 de Mayo de 2018, el presupuesto preliminar es de usd. 14.431.621,52, los honorarios establecido a favor de la constructora por la Dirección y Ejecución Técnica son del 9,25% sobre los costos directos realmente incurridos.

Descripción del proyecto:

Comprende una construcción de 5 subsuelos destinados a parqueos y 7 pisos altos a oficinas corporativas, el proyecto es ejecutado sobre una cimentación aislada de plintos y vigas y la contención de los linderos del terrero se encuentra soportada por muros de tipo anclado hasta el nivel de planta baja. El área aproximada de construcción es de 32.000 metros cuadrados, el edificio se encuentra concebido para albergar 500 unidades de parqueo. En su arquitectura resalta la utilización de una piel de vidrio del tipo cámara y la utilización en terrazas de materiales vanguardistas como aluminio compuesto y jardinería especial.

A finales de diciembre de 2018 el proyecto tiene un avance en su estructura equivalente al 80% y un avance general del 40%, dentro de lo planificado.



Cabe resaltar que la responsabilidad de Ekron en este proyecto se relaciona con el diseño y la dirección arquitectónica y con el proceso constructivo en su totalidad.

Durante el año 2018 no existieron eventos extraordinarios que influyan en el desarrollo normal de las actividades de Ekron y que ameriten mencionarse como hechos relevantes.

La utilidad después de la provisión de participación laboral e impuesto a la renta por pagar, es de US\$ 2.331.064,60.

Ekron Construcciones al desarrollar actividades dentro del sector de la construcción, se encuentra por ley, obligada a reportar mensualmente a la Unidad de Análisis Financiero todas sus operaciones que superen el umbral de usd. 10.000,00, situación que ha cumplido con responsabilidad durante el ejercicio del año 2018.

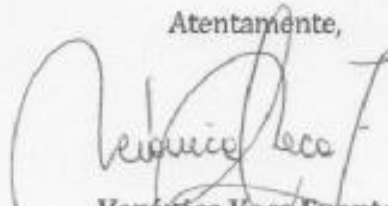
Adicionalmente ha enviado toda la información requerida durante el año por parte del ente de control mencionado.

Considero importante recomendar a la junta general de accionistas, priorizar temas relacionados con la planificación y definición de estrategias que deba seguir la administración durante el ejercicio económico del año 2019 y así obtener mejores resultados a los obtenidos el ejercicio 2018.

Cabe resaltar que la compañía ha cumplido con todas las disposiciones legales, laborales y tributarias y no ha sido objeto de reclamo o acción legal alguna a este respecto.

Extiendo mi agradecimiento a la Junta General de Socios y a todos los colaboradores de la compañía que han apoyado mi gestión durante el período económico del año 2018.

Atentamente,



Verónica Vaca Fuentes
GERENTE GENERAL
EKRON CONSTRUCCIONES S.A.