

Quito, 12 de Abril de 2018

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
EKRON CONSTRUCCIONES S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 2017**

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes Señores Accionistas, el Informe de las Actividades desarrolladas por la Compañía durante el ejercicio económico del año 2017 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año mencionado.

Durante el año 2017 la principal actividad desarrollada por la empresa fue culminar la ejecución de proyectos iniciados en periodos anteriores y el inicio y ejecución de un nuevo proyecto.

A continuación realizo un detalle de las actividades más relevantes desarrolladas por la empresa y los proyectos ejecutados:

1. **Centro Comercial Mall del Pacífico** - La construcción de este importante Centro Comercial ubicado en la ciudad de Manta Provincia de Manabí, con un presupuesto estimado en usd. 42.542.835,21, se dio inicio el 1 de marzo de 2015.

El plazo contractual establecido de 18 meses, la modalidad de contratación para la ejecución de esta obra fue: "Construcción y Dirección Técnica por Administración", es decir los ingresos de la constructora constituyen los honorarios sobre los costos directos realmente incurridos.

Desafortunadamente el 16 de abril de 2016, la ciudad sufrió un terremoto de 7,8 grados, situación que, si bien es cierto no causó problemas graves en la obra, fue necesario detener el proyecto por un tiempo y desacelerar el ritmo del proceso constructivo, debido a la situación de caos que generó en la ciudad y la afectación que sufrieron las negociaciones del promotor con los posibles concesionarios.

El proyecto fue inaugurado el mes de Abril de 2017, constituyéndose en un orgullo para la ciudad.

Adicionalmente es importante tomar en cuenta que Ekron es el responsable del proyecto tanto en el diseño y la dirección arquitectónica como del proceso constructivo.

2. **Ekipark Torre 4** - Este proyecto forma parte del Centro de Desarrollo Empresarial Ekipark, ubicado Camino a Nayón, Diagonal al Redondel del Ciclista, Ciudad de Quito, Provincia de Pichincha.

Comprende un edificio constituido por 11 plantas, de las cuales 5 plantas están destinadas para áreas comerciales y 6 plantas para áreas de parqueo, con un presupuesto estimado de usd. 7.461.799,05.

La modalidad de contratación para la ejecución de esta obra fue: "Construcción y Dirección Técnica por Administración", lo cual significa que los ingresos de la constructora constituyen los honorarios sobre los costos directos realmente incurridos.

El plazo de ejecución de acuerdo al contrato suscrito entre las partes de 13 meses, contados a partir del mes de abril de 2016, debiendo ser concluido el mes de mayo de 2017.

El plazo mencionado fue respetado y el proyecto entregado al promotor para la realización de los trabajos de adecuación y remodelación del edificio, de acuerdo a los requerimientos de los usuarios.

Cabe resaltar que la responsabilidad de Ekron en este proyecto se relaciona con el diseño y la dirección arquitectónica y con el proceso constructivo en su totalidad.

3. **Centro de Convenciones Metropolitano de la Ciudad de Quito** - Proyecto ubicado en el Antiguo Terminal Aéreo de la ciudad de Quito.

Comprende una construcción de aproximadamente 17.000 metros cuadrados, repartidos en dos plantas, una destinada a un centro de exposiciones y otra planta a salas de convenciones.

La modalidad de contratación de este proyecto es Llave en Mano, por un monto de usd. 12.038.596,75 más IVA.

El porcentaje de avance de obra al mes de diciembre de 2017 es del 70%.

De acuerdo al contrato suscrito y a un adenda firmado por extensión de plazo, el proyecto deberá ser entregado el 8 de mayo de 2018, plazo que de acuerdo al cronograma y al avance de obra, será cumplido a cabalidad.

Durante el año 2017 la Compañía no atravesó por situaciones extraordinarias en los ámbitos administrativo, legal o laboral.

La utilidad después de la provisión de participación laboral e impuesto a la renta por pagar, es de US\$ 1.584.926,97.

Al tratarse de una constructora, Ekron Construcciones está obligada a reportar mensualmente a la Unidad de Análisis Financiero todas sus operaciones que superen el umbral de usd. 10.000,00, situación que ha cumplido con responsabilidad durante el ejercicio del año 2017.

Adicionalmente ha enviado toda la información requerida durante el año por parte del ente de control mencionado.

Considero importante recomendar a la junta general de accionistas, dar prioridad a los temas relacionados con la planificación y definición de estrategias que deba seguir la administración durante el ejercicio económico del año 2018, para así lograr mejores resultados de aquellos obtenidos durante el periodo del año 2017.

Cabe resaltar que la compañía ha cumplido con todas las disposiciones legales, laborales y tributarias y no ha sido objeto de reclamo o acción legal alguna a este respecto.

Extiendo mi agradecimiento a la Junta General de Socios y a todos los colaboradores de la compañía que han apoyado mi gestión durante el periodo económico del año 2017.

Atentamente,


Verónica Vaca Fuentes
GERENTE GENERAL
EKRON CONSTRUCCIONES S.A.