

Quito, 27 de Marzo de 2017

**INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE  
ACCIONISTAS DE EKRON CONSTRUCCIONES S.A.  
EJERCICIO ECONÓMICO 2016**

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes Señores Accionistas, el Informe de las Actividades desarrolladas por la Compañía durante el ejercicio económico del año 2016 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año mencionado.

Durante el año 2016 la principal actividad desarrollada por la compañía fue culminar la ejecución de proyectos iniciados en períodos anteriores, a continuación realizo un breve análisis de la actividad desarrollada por la empresa y los proyectos ejecutados:

1. Ekopark Torre 1.- Este proyecto forma parte de las cinco torres del proyecto Centro de Desarrollo Empresarial Ekopark, ubicado en la Via a Nayon (Redondel del Ciclista) de la ciudad de Quito.

Obra ejecutada a partir del año 2014, destinada al funcionamiento de la oficina matriz de Produbanco, la entrega del edificio se efectuó dentro del plazo señalado en el contrato (18 meses), a partir de esta entrega el propietario del inmueble dió inicio a los trabajos de remodelación interior, período dentro del cual Ekron continuó efectuando actividades de obra civil necesarias dentro del proceso de remodelación y adecuación, este acompañamiento finalizó una vez terminadas las obras interiores y la entrada en operación del proyecto.

2. Ekopark Torre 2.- Este proyecto constituye también una de las cinco torres del Proyecto Centro de Desarrollo Empresarial Ekopark, ubicado en la Via a Nayon (Redondel del Ciclista) de la ciudad de Quito.

La obra está formada por un Edificio de 11 plantas destinado al funcionamiento de oficinas empresariales, en su mayor parte para la empresa Nestlé



El plazo de ejecución fue de 16 meses, Ekron Construcciones cumplió a cabalidad y dentro del plazo previsto todas las condiciones y especificaciones acordadas en el contrato firmado para el efecto, de hecho el Edificio Ekopark 2 se encuentra ya en operación, constituyendo un proyecto más, ejecutado con la excelencia a la cual la compañía se encuentra acostumbrada.

3. Centro Comercial Mall del Pacífico.- Proyecto ubicado en la ciudad de Manta. Cabe mencionar que debido a su magnitud, diseño y finos acabados, este proyecto se constituye en el primer Centro Comercial de ese nivel, construido en una de las ciudades de mayor importancia del país por ser un puerto de entrada y salida del comercio exterior y por la gran acogida turística, tanto nacional como extranjera que acude al lugar.

De acuerdo a requerimiento del promotor del proyecto y acuerdo previo, la inauguración se prevé para el mes de abril del año 2017.

Para diciembre de 2016 el avance total de la obra es del 70%.

4. Ekopark Torre 3.- Este edificio es uno más del proyecto Centro de Desarrollo Empresarial Ekopark, ubicado en la Vía a Nayon (Redondel del Ciclista) de la ciudad de Quito.

Se encuentra formado por 11 plantas dedicadas al funcionamiento de la oficina matriz de la operadora móvil Movistar, el plazo de ejecución de acuerdo al contrato suscrito es de 17 meses, contados a partir del mes de enero de 2015. A diciembre la obra se encuentra ya entregada y en proceso de remodelación y adecuación interna, trabajos a cargo del arrendatario.

5. Ekopark Torre 4.- Esta obra forma parte del proyecto Centro de Desarrollo Empresarial Ekopark.

Es un proyecto destinado al funcionamiento de oficinas empresariales y se encuentra constituido por un edificio de 11 plantas, 5 plantas para áreas comerciales y 6 plantas para parqueaderos.



El plazo de ejecución de acuerdo al contrato suscrito entre las partes es de 13 meses, contados a partir del mes de abril de 2016. Debiendo ser entregada el mes de mayo de 2017, el avance de obra del proyecto calculado al mes de diciembre de 2016 alcanzó el 60%.

Durante el año 2016 la Compañía no atravesó por situaciones extraordinarias en los ámbitos administrativo, legal o laboral.

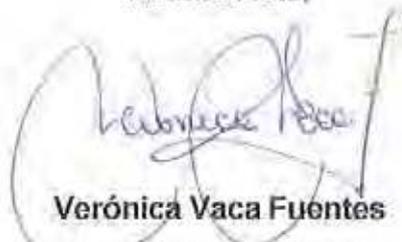
La utilidad después de la provisión de participación laboral e impuesto a la renta por pagar, es de US\$ 1.564.822,02.

Considero importante recomendar a la junta general de accionistas, poner mucho énfasis en la planificación y definición de estrategias que deba seguir la administración el ejercicio económico del año 2017, así encaminar de mejor manera las actividades de la compañía y lograr mejores resultados para sus socios.

La compañía ha cumplido con todas las disposiciones legales, laborales y tributarias y no ha sido objeto de reclamo o acción legal alguna a este respecto.

Extiendo mi agradecimiento a la Junta General de Socios y a todos los colaboradores de la compañía que han apoyado mi gestión durante el período económico del año 2016.

Atentamente,



**Verónica Vaca Fuentes**

**GERENTE GENERAL**

**EKRON CONSTRUCCIONES S.A.**