

Quito, 15 de Marzo de 2015

**INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE EKRON CONSTRUCCIONES S.A.
EJERCICIO ECONÓMICO 2015**

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes Señores Accionistas, el Informe de las Actividades desarrolladas por la Compañía durante el ejercicio económico del año 2015 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año mencionado.

El año 2015 Ekron Construcciones básicamente continuó la ejecución de proyectos contratados e iniciados durante al año 2014.

Los proyectos en ejecución durante el año mencionado son los siguientes:

1. Proyecto Ekopark Torre 1.- Contrato firmado el día 27 de Junio de 2014 para la construcción de un edificio de 12 plantas de un área bruta de 25.689,60m² y 8.973,00m² de área útil, obra que forma parte del proyecto denominado Centro de Desarrollo Empresarial Ekopark, formado por 5 torres destinadas para oficinas comerciales.

Este contrato prevé una duración de 18 meses, contados a partir del 11 de agosto de 2014, por lo tanto deberá ser concluido el mes de febrero de 2016, Durante el año 1015 este proyecto continuó su proceso de construcción, de acuerdo al cronograma de ejecución establecido.

2. Con fecha 18 de Septiembre de 2014 se suscribió un contrato para la construcción de un Edificio de oficinas denominado Ekopark Torre 2, que también forma parte del proyecto denominado Centro de Desarrollo Empresarial Ekopark.

Ekopark 2 está formado por una edificación de 11 plantas con un área bruta de 20.097,07m² y un área útil de 10.062m²



Esta construcción prevé una duración de 16 meses, contados a partir del 11 de agosto de 2014, de acuerdo al plazo la obra debió ser entregada el mes de diciembre de 2015.

Según actas de entrega recepción, la entrega oficial del edificio para que ingrese el concesionario Nestlé a remodelar las oficinas fue los días 4 y 5 de noviembre de 2015, cumpliendo con los plazos establecidos en el contrato de construcción.

3. Otro proyecto actualmente en ejecución es la Construcción de un Centro Comercial en la ciudad de Manta, su nombre es Mall del Pacífico y consiste en una edificación de cuatro plantas con un área de construcción de 120.000 m², de los cuales el 30% será destinado al uso de parqueaderos, el 40% al uso de locales comerciales y el 30% restante para áreas comunales y de servicio, la construcción es de tipo mixta de hormigón armado con una cubierta de estructura metálica.

De acuerdo al contrato y cronograma del proyecto el tiempo de ejecución está previsto en 18 meses, contados desde el 01 de marzo de 2015, por lo tanto deberá ser entregado el mes de agosto de 2016.

De acuerdo a los informes de avance de obra, hasta diciembre de 2015 el cronograma ha sido cumplido de acuerdo a lo previsto.

4. El 5 de Febrero de 2016 se firmó un contrato para la construcción de un Edificio de oficinas denominado Ekopark Torre 3, que también forma parte del proyecto denominado Centro de Desarrollo Empresarial Ekopark.

El proyecto está formado por una edificación de 11 plantas con un área bruta de 22.116,07m² y un área útil de 8.652,06 m², el plazo de duración de este contrato es de 17 meses, contados a partir del 5 de Enero de 2015. Por lo tanto esta obra deberá ser terminada para el mes de junio de 2016.

Durante el año 2015 no se produjeron hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, legal o laboral.



La utilidad después de provisionar la participación laboral y el impuesto a la renta por pagar, es de US\$ 1.829.931,33.

Me permito recomendar a la junta general de accionistas realizar una adecuada planificación y definir las estrategias que deba seguir la administración, así encaminar de mejor manera las actividades de la compañía, de esta manera incrementar la rentabilidad para sus socios.

La compañía ha cumplido con todas las disposiciones legales, laborales y tributarias y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Extiendo mi agradecimiento a la Junta General de Socios y a todos los colaboradores de la compañía que han apoyado mi gestión durante el período económico transcurrido.

Atentamente,



Verónica Vaca Fuentes

GERENTE GENERAL

EKRON CONSTRUCCIONES S.A.