

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE EKRON CONSTRUCCIONES S.A. EJERCICIO ECONÓMICO 2014

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes Señores Accionistas, el Informe de las Actividades desarrolladas por la Compañía durante el ejercicio económico del año 2014 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año mencionado.

El año 2014 la Ekron Construcciones inició la construcción de proyectos muy importantes y concluyó algunos iniciados el año 2013.

A continuación un detalle de las obras ejecutadas y en ejecución durante el año mencionado.

1. El mes de julio de 2014 se inauguró la Construcción de un edificio de dos plantas con un área de 7.000 metros cuadrados, destinado a la ampliación de las salas de pre embarque de pasajeros y una segunda planta para uso de oficinas y bodegas de las aerolíneas del Aeropuerto José Joaquín de Olmedo de la ciudad de Guayaquil.

Este proyecto se inició el mes de noviembre del año 2013, la obra tuvo un plazo contractual de 8 meses. Para la ejecución de este contrato se constituyó un consorcio entre las empresa Ekron Construcciones S.A. y Helpport Ecuador S.A.,

Ekron se encargó de la ejecución y el manejo administrativo y financiero del proyecto y Helpport de las especificaciones de los equipos a utilizar y la adquisición de la maquinaria necesaria como mangas y escaleras eléctricas.

2. Con fecha 5 de mayo de 2014 Ekron Construcciones suscribió un contrato para la Construcción de la Ampliación del Terminal de pasajeros del Aeropuerto Mariscal Antonio José de Sucre, ubicado en la parroquia de Tababela, que consiste en la construcción de un edificio de dos plantas con un área aproximada de 8.000 m² de los cuales el 50% corresponde a salas de pre embarque y el 50% restante a áreas de circulación, corredor estéril y áreas de apoyo para el funcionamiento del terminal de pasajeros.

El proyecto además incluye la construcción de dos puentes fijos de embarque para conectar las dos mangas adicionales que dispondrá este aeropuerto. La culminación de este proyecto se prevé para el mes de abril de 2015.

3. El día 27 de Junio de 2014 la compañía firmó un contrato para la construcción de la obra Ekopark Torre 1, misma que consiste en un edificio de 12 plantas de un área bruta de 25.689,60m² y 8.973,00m² de área útil, obra que forma parte del proyecto denominado Desarrollo Empresarial Ekopark, formado por 5 torres destinadas para oficinas comerciales.

Este contrato prevé una duración de 18 meses, contados a partir del 11 de agosto de 2014, por lo tanto deberá ser concluido el mes de febrero de 2016.

4. Con fecha 18 de Septiembre de 2014 se suscribió un contrato para la construcción del edificio de oficinas denominado Ekopark Torre 2, formado por una edificación de 11 plantas con un área bruta de 20.097,07m² y un área útil de 10.062m², esta obra forma parte del proyecto Desarrollo Empresarial Ekopark.

Esta construcción prevé una duración de 16 meses, contados a partir del 11 de agosto de 2014, cuya inauguración se proyecta para el mes de diciembre de 2015.

5. El mes de noviembre de 2014 se inició la construcción de un Centro Comercial en la ciudad de Manta, su nombre será Mall del Pacífico y consiste en una edificación de cuatro plantas con un área de construcción de 120.000 m², de los cuales el 30% será destinado al uso de parqueaderos, el 40% al uso de locales comerciales y el 30% restante para áreas comunales y de servicio, la construcción es de tipo mixta de hormigón armado con una cubierta de estructura metálica, de acuerdo al cronograma del proyecto el tiempo de ejecución está previsto en 18 meses.

Es importante tomar en cuenta que los diseños y dirección arquitectónica de los proyectos construidos por Ekron son ejecutados por la compañía, Responsabilidad que consiste en el diseño, trámites de aprobación de los proyectos en los diferentes organismos públicos de control y la dirección arquitectónica durante toda la ejecución de los mismos.

Durante el año 2014 no se produjeron hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, legal o laboral.

La utilidad antes de participación laboral e impuesto a la renta es de US\$ 2.142.468,60, a partir de esto se deberá provisionar el 15% de Participación Trabajadores y el Impuesto a la Renta por pagar.

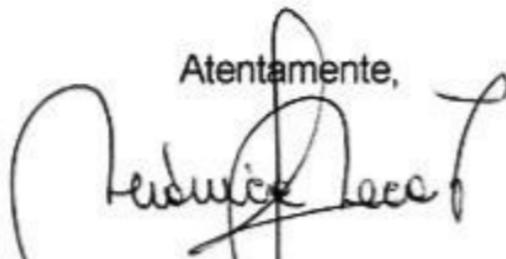
Me permito recomendar a la junta general de accionistas realizar una adecuada planificación y definir las estrategias que deba seguir la administración, así encaminar

de mejor manera las actividades de la compañía, de esta manera incrementar la rentabilidad para sus socios.

La compañía ha cumplido con todas las disposiciones legales, laborales y tributarias y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Extiendo mi agradecimiento a la Junta General de Socios y a todos los colaboradores de la compañía que han apoyado mi gestión durante el período económico transcurrido.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Verónica Vaca Fuentes', written over a large, stylized circular flourish.

Verónica Vaca Fuentes
GERENTE GENERAL

EKRON CONSTRUCCIONES S.A.