

Quito, 22 de abril de 2014

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE EKRON CONSTRUCCIONES S.A. EJERCICIO ECONÓMICO 2013

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes Señores Accionistas, el Informe de las Actividades desarrolladas por la Compañía durante el ejercicio económico del año 2013 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año mencionado.

Durante el año 2013, se inició la ejecución de algunos proyectos y se concluyeron otros que se habían iniciado en el período anterior, como son:

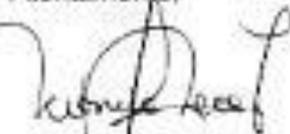
- Se terminó los trabajos de Remodelación y Ampliación del Centro Comercial Quicentro Shopping Norte en su fase IV, trabajos que debieron suspenderse el año 2012 por la cercanía de la época navideña, misma que trae al Centro Comercial una mayor afluencia de clientes y causa incomodidad la ejecución de trabajos.
- En noviembre de 2013, se inauguró un proyecto denominado Airport Center, ubicado en la parroquia Tababela, frente al Terminal de pasajeros del Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito, que consistió en un edificio de 5 plantas destinado a locales comerciales, oficinas administrativas y un patio de comidas, el tiempo de ejecución de esta obra fue de 9 meses.
- Durante el período 2013 se concluyó un proyecto iniciado en agosto 2012, llamado Boulevard Naciones Unidas, básicamente fue la continuación del Boulevard de la calle mencionada, el tramo comprendido entre la Avenida de los Shyris y la Avenida 6 de Diciembre, dentro de este proyecto se construyó adicionalmente un By Pass para acceso vehicular al Centro Comercial Quicentro Shopping Norte desde la Av. Naciones Unidas.
- Se inició la construcción de los acabados del proyecto Torre Palazzo en el Conjunto Residencia Villa Regina, ubicado en el Sector de Quito Tennis.
- Las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas han sido cumplidas en su totalidad.
- No se produjeron hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, financiero, legal o laboral.
- La utilidad neta del período es de US\$ 1.007.908,66 luego de haberse realizado la provisión tanto del 15% de Participación Trabajadores y el Impuesto a la Renta.



- Me permito recomendar a la junta general de accionistas realizar una adecuada planificación, definir en forma clara los objetivos a mediano plazo y largo plazo, diseñar las estrategias que deban implementarse. De esta manera se podrá encaminar de mejor forma las actividades de la compañía y finalmente alcanzar mejores beneficios para los socios.
- Es importante señalar que a partir del mes de junio de 2013 la compañía ha venido cumpliendo con todas las disposiciones emitidas por la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos. Tomando en cuenta que al ser su actividad principal la Construcción, la obligatoriedad de presentar de cumplir con esta ley fue a partir del mes y año mencionados.
- La compañía ha cumplido con todas las disposiciones legales, laborales y tributarias y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Socios y a todas las personas que han colaborado y apoyado mi gestión durante el periodo económico transcurrido.

Atentamente,



Verónica Vaca Fuentes
GERENTE GENERAL
EKRON CONSTRUCCIONES S.A.