

Quito, 23 de abril de 2013

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE EKRON CONSTRUCCIONES S.A. EJERCICIO ECONÓMICO 2012

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes Señores Accionistas, el Informe de las Actividades desarrolladas por la Compañía durante el ejercicio económico del año 2012 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año mencionado.

Durante el año 2012, se iniciaron algunos proyectos y se concluyeron otros que se habían iniciado en el período anterior, como son:

- Durante el año 2012, se concluyeron los trabajos de Remodelación y Ampliación del Centro Comercial Quicentro Shopping Norte en sus fases II y III, quedando pendiente por finalizar la remodelación de la fase IV del proyecto, fase que será terminada durante el año 2013, ya que debido a la cercanía de la temporada alta para el Centro Comercial como es el mes de diciembre se suspendieron los trabajos para no causar inconvenientes en su funcionamiento.
- Un proyecto importante concluido durante al año 2012, fue la construcción del Centro Comercial Maltería Plaza, ubicado en la ciudad de Latacunga, su construcción se inició el mes de mayo de 2011, con un plazo contractual de 18 meses.

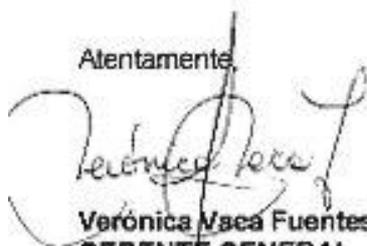
Por solicitud del contratante se dejó pendiente por construir los cines, que serán entregados el año 2013, período en el cual se liquidará el proyecto en su totalidad.

- El mes de agosto de 2012 se inició la construcción del proyecto denominado Boulevard Naciones Unidas, el plazo contractual de este proyecto es de 13 meses, deberá ser entregado el mes de septiembre de 2013, la modalidad de contratación es un contrato de construcción y dirección técnica por administración.
- Las disposiciones de la Junta General han sido cumplidas en su totalidad.
- No se produjeron hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, legal o laboral.
- La utilidad neta del período es de US\$ 999.840,55 luego de haberse realizado la provisión tanto del 15% de Participación Trabajadores y el Impuesto a la Renta.
- Se recomienda a los accionistas se distribuya la totalidad de dividendos obtenidos durante el período 2012.

- Me permito recomendar a la junta general de accionistas realizar una adecuada planificación y definir las estrategias que deba seguir la administración, así encaminar de mejor manera las actividades de la compañía y finalmente alcanzar mejores beneficios para sus socios.
- La compañía ha cumplido con todas las disposiciones legales, laborales y tributarias y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Socios y a todas las personas que han colaborado y apoyado mi gestión durante el período económico transcurrido.

Atentamente,



Verónica Vaca Fuentes
GERENTE GENERAL
EKRON CONSTRUCCIONES S.A.