

Quito, 31 de Marzo de 2010

**INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
EKRON CONSTRUCCIONES S.A.
EJERCICIO ECONÓMICO 2009**

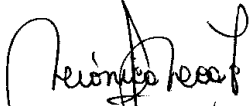
Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes Señores Accionistas, el Informe de las Actividades desarrolladas por la Compañía durante el ejercicio 2009 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido. Se servirán considerar lo siguiente:

1. Durante el ejercicio económico 2009, la compañía dio cumplimiento a sus actividades y objetivos de acuerdo a lo planificado
 2. Se continuó con la ejecución de la obra Centro Comercial Quicentro Sur Shopping, cuya inauguración se proyecta para el segundo semestre del año 2010.
 - 3.- Durante el año se ejecutó el Proyecto Ampliación y Remodelación Centro Comercial Quicentro Norte Shopping, inaugurándose en noviembre.2009, en el año 2010, se terminará de remodelar ciertas aéreas que se dejó pendiente por la proximidad de la época navideña, considerada alta para los negocios del Centro Comercial.
 2. El Estado de Resultados por el ejercicio económico 2009, refleja que los ingresos por la operación de la compañía ascienden a US\$ 9.658.347,61; y otros ingresos que corresponden básicamente a rendimientos financieros y otros por US\$ 16.903,25, otras rentas exentas, originadas como usuarios de la Zona Franca en Guayaquil US\$ 47.994,98.
- Los gastos administrativos y de personal del período ascienden a US\$ 1'071.253,28 y los costos de obras terminadas durante el ejercicio económico en mención suman de US\$ 8.204.986,03. La utilidad contable de la compañía antes de impuestos es de US\$ 447.006,53.
3. Las disposiciones de la Junta General han sido cumplidas en su totalidad.
 4. No se produjeron hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, legal y laboral.
 5. La utilidad neta del período es de US\$ 262.079,39. Se recomienda a los accionistas la distribución de la totalidad de la utilidad disponible para los accionistas obtenida en el período 2009.
 6. Me permito recomendar a la junta general de accionistas definir las políticas de manejo de la empresa, y las estrategias que deba seguir la administración para incrementar la actividad y los resultados de la compañía, en beneficio de sus socios.
 7. La compañía ha cumplido exactamente con las disposiciones legales, tributarias y demás entes gubernamentales y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.



Mi agradecimiento a la Junta General de Socios y a todas las personas que han colaborado y apoyado con las actividades de la empresa.

Atentamente,



Verónica Vaca Fuentes
GERENTE GENERAL
EKRON CONSTRUCCIONES S.A.

