

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Abril 28 de 2007

A los miembros del Directorio y
Accionistas de

EKRON CONSTRUCCIONES S. A.

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de EKRON CONSTRUCCIONES S.A., al 31 de diciembre del 2006 y los correspondientes estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujo de Fondos por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra labor es expresar una opinión sobre los mismos, basada en nuestra auditoría.
2. Nuestro informe, se realizó de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría generalmente aceptadas; estas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Incluye el examen en pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Además contiene la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración; así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Para nuestra firma, los Estados Financieros arriba mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de EKRON CONSTRUCCIONES S. A., al 31 de diciembre del 2006 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en la fecha señalada, de conformidad con principios contables generalmente aceptados en el Ecuador.

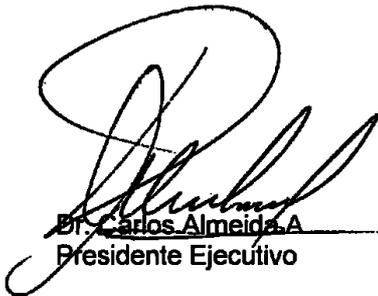


ALMEIDA ASOCIADOS
AUDITORES Y ASESORES CIA. LTDA.

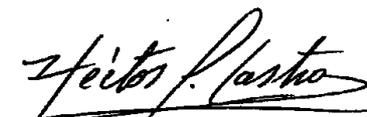
Irlanda E10-16 y República de El Salvador Edif. Torre XXI 5to piso • Telfs.: (593 - 2) 225-45-46
225-64-06 • Fax: 246-58-04 Casilla: 183C - Suc. 15 • E-mail: almeida@punto.net.ec Quito - Ecuador

4. En los últimos años las condiciones económicas del país se han mantenido casi estables, debido al sistema de dolarización implantado, y a la prioridad de reducir los índices de inflación, la misma que se disminuyó a 6.1% para diciembre de 2003, una baja al 1,95% como inflación anual para el año 2004, y índice anual del 4.36% para el año 2005, disminuyendo al 2.87% a Diciembre 2006. Por tanto la inflación tiende a estabilizarse por las condiciones económicas internas y externas, que se proyectan para el año 2007.

Almeida & Asociados
Auditores y Asesores, Cia. Ltda.
No. de registro en la Superintendencia
de Compañías No. 166



Dr. Carlos Almeida A.
Presidente Ejecutivo



Econ. Héctor Amable Castro R.
Registro Nacional No. 5969

EKRON CONSTRUCCIONES S. A.

**BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DE 2006
(Expresado en dólares estadounidenses)**

ACTIVO	Nota	2006	2005	PASIVO Y PATRIMONIO	Not	2006	2005
Activo corriente				PASIVO CORRIENTE			
Caja y bancos		152.511,26	1.100,00	Sogregios bancarios	(6)	-	128.130,22
Cuentas y documentos por cobrar	(3)	5.515.842,33	317.685,64	Cuentas por Pagar	(6)	1.529.595,13	478.349,39
Otras Cuentas por Cobrar	(3)	1.913.575,09		Impuesto a la Renta por Pagar		79.968,52	75.148,01
Crédito Tributario I.v.a.	(3)	187.553,81		Participación Trabajadores		892.245,75	-
Crédito Tributario I.Renta	(3)	40.328,92	104.873,24	Anticipos por liquidar	(6)	-	29.262.236,36
Total activo corriente		7.809.811,41	423.458,88	Otras obligaciones por pagar	(6)	501,86	83.756,04
Activo fijo	(4)	7.537,04	7.537,04	Total pasivo corriente		2.502.311,26	30.025.620,02
Depreciación Acumulada	(4)	(5.427,82)	(2.940,38)	Pasivo Diferido		-	11.643.338,00
Activo Fijo Neto		2.109,42	4.596,66	Total pasivo		2.502.311,26	41.668.958,02
Otros Activos:				PATRIMONIO (ver estado adjunto)		5.309.609,57	333.518,82
Construcciones en Curso	(5)	-	29.931.083,30				
Activo Diferido-Aeropuerto	(5)	-	11.643.338,00				
Total Otros activos		-	41.574.421,30	Total Pasivo y Patrimonio		7.811.920,83	42.002.476,84
Total del Activo		7.811.920,83	42.002.476,84				

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los Estados Financieros.

EKRON CONSTRUCCIONES S. A.

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<u>Descripción</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Ingresos Operacionales	1,531,543.73	1,237,549.43
Otras Rentas Exentas	16,760,197.04	-
Total Ingresos	18,291,740.77	1,237,549.43
Gastos		
Gastos administrativos	12,238,373.98	835,474.16
Depreciaciones Activos Fijos		2,487.24
Otros gastos	108,328.56	-
Total Gastos	12,346,702.54	837,961.40
Utilidad (Pérdida Operacional)	5,945,038.23	399,588.03
Gastos Financieros	3,414.97	1,427.07
Otros Ingresos (Rendimientos Financieros)	6,681.77	10,057.00
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	5,948,305.03	408,217.96
Menos 15% Trabajadores	(892,245.75)	-
Menos 100% Rentas exentas	(16,760,197.04)	-
Más Gastos No deducibles	59,427.83	7,125.20
Más Gastos incurridos para generar rentas exentas	11,118,299.38	
Más Participación Trabajadores atribuibles a rentas exentas	846,284.65	
Menos Amortización Pérdidas	-	351.14
Utilidad Gravable	319,874.10	414,992.02
Utilidades para reinvertir 15%	-	286,000.00
Utilidades a pagar 25%	-	128,992.02
Impuesto a la Renta	79,968.53	75,148.01
Reserva Legal	109,393.11	34,006.89
Reserva Facultativa	248,804.54	-
Utilidad (Pérdida) Neta	4,617,893.10	298,711.93

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los Estados Financieros.

EKRON CONSTRUCCIONES S. A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006
(Expresado en dólares estadounidenses)

Descripción	Capital Social	Capital suscrito no pagado	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2004	800,00	-	-	-	(4.104,73)	(3.304,73)
Utilidad del ejercicio					408.217,96	408.217,96
Ajuste años anteriores					4.104,74	4.104,74
Amortización Pérdidas					(351,14)	(351,14)
Reserva legal			34.006,89		(34.006,89)	-
Impuesto a la Renta					(75.148,01)	(75.148,01)
Saldo al 31 de diciembre de 2005	800,00	-	34.006,89	-	298.711,93	333.518,82
Aumento de Capital	286.000,00				(286.000,00)	-
Utilidad del ejercicio					5.948.305,03	5.948.305,03
Reserva legal			109.393,11		(109.393,11)	-
Reserva Facultativa				248.804,54	(248.804,54)	-
Participación Trabajadores					(892.245,75)	(892.245,75)
Impuesto a la Renta					(79.968,53)	(79.968,53)
Saldo al 31 de diciembre de 2006	286.800,00	-	109.393,11	248.804,54	4.630.605,03	5.309.609,57

(1) El capital social está representado por 286.800 acciones de valor nominal de USD.1,00 cada una
Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los Estados Financieros.

EKRON CONSTRUCCIONES S. A.

**ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado dólares estadounidenses)**

<u>Descripción</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Flujo de fondos generados por actividades de operación:		
Utilidad (Pérdida) neta del ejercicio	4.617.893,10	298.711,93
Más cargos a resultados que no representan movimientos de fondos:		
Reserva Legal	109.393,11	34.006,89
Reserva facultativa	248.804,54	
Ajuste años anteriores	-	4.104,73
Depreciaciones y amortizaciones	2.487,24	2.487,24
	<u>4.978.577,99</u>	<u>339.310,79</u>
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas y documentos por cobrar	(5.198.156,69)	(317.085,64)
Otras Cuentas por Cobrar	(1.913.575,09)	-
Sobregiros bancarios	(126.130,22)	126.130,22
Garantías contratistas	-	478.349,39
Obligaciones Fiscales	(118.388,98)	80.653,89
Otras cuentas por pagar	(83.254,18)	67.061,53
Anticipos de terceros	-	(104.673,24)
Cuentas por pagar	1.051.245,74	-
Participación Trabajadores	892.245,75	-
Activo Diferido	11.643.338,00	-
Pasivo Diferido	(11.643.338,00)	-
	<u>(5.496.013,67)</u>	<u>330.436,15</u>
Fondos netos generados en las operaciones	(517.435,68)	669.746,94
Flujo de fondos aplicados a las actividades de inversión:		
Incremento de Propiedad, planta y equipo	-	-
Otros Activos-Construcciones en curso	29.931.083,30	(29.931.083,30)
	<u>29.931.083,30</u>	<u>(29.931.083,30)</u>
Flujo de fondos aplicados a las actividades de financiamiento:		
Anticipos por liquidar	(29.262.236,36)	29.262.236,36
	<u>(29.262.236,36)</u>	<u>29.262.236,36</u>
Incremento (Decremento), neto de fondos	151.411,26	900,00
Efectivo a principio de año	1.100,00	200,00
	<u>152.511,26</u>	<u>1.100,00</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los Estados Financieros.

EKRON CONSTRUCCIONES S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2006**

NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía fue constituida el 28 de Junio de 2004, mediante Resolución No 04QJJ.02254 de la Superintendencia de Compañías, Registro Mercantil No 1605 de Junio 28 de 2004.

Su objeto social es:

La compra, construcción, promoción, administración, venta, arrendamiento y concesión de toda clase de obras civiles, sean estas viviendas familiares o unifamiliares, edificios, ciudadelas, urbanizaciones, conjuntos habitacionales, lotizaciones, oficinas, locales comerciales, centros comerciales, etc.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES**

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con fundamento en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC)

Ingresos y gastos

Se reconocen sobre la base de lo devengado.

b. Participación de los trabajadores en las utilidades

Corresponde al 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores, de acuerdo con la legislación laboral vigente.

c. Provisión para impuesto a la renta

Durante el año 2006, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 25% aplicable a las utilidades gravables sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades gravables sujetas a capitalización.

NOTA 3 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2006 comprende:

<u>Detalle</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Clientes	5.515.842,33	-
Anticipo de terceros	442.650,28	104.673,24
Otras Cuentas por Cobrar	1.292.880,76	29.787,49
Crédito Tributario Renta a favor de la empresa	40.328,92	12.453,25
Crédito Tributario IVA a favor de la empresa	187.553,81	246.844,88
Garantía Clientes Proyecto San Luis	-	28.600,00
Cuentas por cobrar Clás Relacionadas	178.044,05	-
Total al 31 de diciembre	<u>7.657.300,15</u>	<u>422.358,86</u>

NOTA 4 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2006 comprende:

<u>Detalle</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>Tasa anual de depreciación</u> <u>%</u>
Equipo de Computación	7,537.04	7,537.04	
Menos:			
Depreciación acumulada	(5,427.62)	(2,940.38)	33
Total al 31 de diciembre	<u>2,109.42</u>	<u>4,596.66</u>	

El movimiento de los años del rubro son los siguientes:

<u>Descripción</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Saldo inicial al 1 de enero	4,596.66	7,083.90
Adiciones netas del año	-	-
Depreciación del año	<u>(2,487.24)</u>	<u>(2,487.24)</u>
Saldo final al 31 de diciembre	<u>2,109.42</u>	<u>4,596.66</u>

NOTA 5 – ACTIVO DIFERIDO

<u>Detalle</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Otros Activos Diferidos		
Obra Terminada Aeropuerto	-	11,643,338.00
Construcciones en Curso-Aeropuerto	-	29,931,083.30
Total al 31 de diciembre	-	41,574,421.30

NOTA 6 - CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2006 comprende:

<u>Descripción</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Proveedores	191.313,88	-
Anticipos por Liquidar TACSA	-	29.262.236,36
Sobregiros bancarios	-	126.130,22
Garantías Contratistas	181,107,31	478.349,39
Obligaciones Fiscales	-	5.505,88
Impuesto a la Renta	79.968,52	75.148,01
Otras Cuentas por Pagar	1.157.173,94	78.250,16
Proviisiones Sociales	501,86	-
Participación Trabajadores	892.245,75	-
Total al 31 de Diciembre	2.502.311,26	30.025.620,02

NOTA 7 – PASIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2006 comprende:

<u>Descripción</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Obra Aeropuerto	-	11,643,338.00
Total al 31 de Diciembre	-	11,643,338.00

NOTA 8 – CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la compañía al 31 de diciembre del 2006 comprende 286.800 acciones de un valor nominal de USD. 1.00 cada una.

NOTA 9 – RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe reservar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 10 - IMPUESTO A LA RENTA

Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Reforma Tributaria, publicada en el Registro Oficial No.325 de 14 de mayo de 2001, reformativo del Art. 38 de la Ley de Régimen Tributario Interno, establece que las sociedades que reinviertan las utilidades que obtengan, podrán beneficiarse con una reducción del 10% en la tarifa del Impuesto a la Renta, siempre que efectúe el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

NOTA 11 – EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de emisión de este informe, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los mismos que no se hayan revelado.