

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

151994

Abril 28 de 2006

A los miembros del Directorio y
Accionistas de

EKRON CONSTRUCCIONES S. A.

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de EKRON CONSTRUCCIONES S.A., al 31 de diciembre del 2005 y los correspondientes estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujo de Fondos por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra labor es expresar una opinión sobre los mismos, basada en nuestra auditoría.
2. Nuestro informe, se realizó de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría generalmente aceptadas, estas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Incluye el examen en pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Además contiene la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración; así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Para nuestra firma, los Estados Financieros arriba mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de EKRON CONSTRUCCIONES S. A., al 31 de diciembre del 2005 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en la fecha señalada, de conformidad con principios contables generalmente aceptados en el Ecuador.

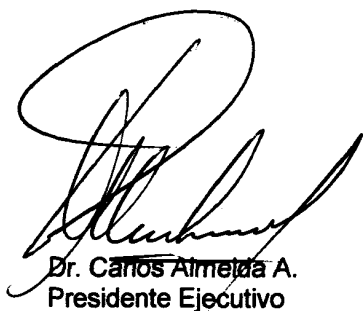


ALMEIDA ASOCIADOS
AUDITORES Y ASESORES CIA. LTDA.

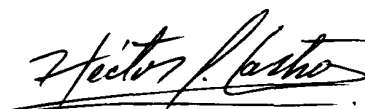
Noruega 210 y Suiza Edif. Coopseguros Piso 4 Of. 4B • Telfs.: (593 - 2) 225-45-46 / 225-64-06 / 227-15-84
227-16-91 • Fax: 246-58-04 Casilla: 183C - Suc. 15 • E-mail: almeida@punto.net.ec Quito - Ecuador

4. En los últimos años las condiciones económicas del país se han mantenido casi estables, debido al sistema de dolarización implantado, y a la prioridad de reducir los índices de inflación, la misma disminuyó a 6.1% para diciembre de 2003, y una baja al 1,95% de inflación anual para el año 2004. Sin embargo con el índice anual del 4.36% para el año 2005, la inflación tiende a un nuevo crecimiento por las condiciones económicas internas y externas que se proyectan para el año 2006; especialmente por el Tratado de Libre Comercio y sus condiciones favorables y desfavorables para nuestro país que impiden se firme dicho tratado.

Almeida & Asociados
Auditores y Asesores, Cía. Ltda.
No. de registro en la Superintendencia
de Compañías No. 166



Dr. Carlos Almeida A.
Presidente Ejecutivo



Econ. CPA. Héctor Amable Castro R.
Registro Nacional No. 5969

EKRON CONSTRUCCIONES S. A.

BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DE 2005
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	Nota	2005	2004	PASIVO Y PATRIMONIO	Not	2005	2004
Activo corriente				PASIVO CORRIENTE			
Caja y bancos		1,100.00	200.00	Sogregios bancarios	(6)	126,130.22	-
Cuentas y documentos por cobrar	(3)	317,685.64	800.00	Garantías Contratistas	(6)	478,349.39	-
Anticipos de terceros	(3)	104,673.24	-	Anticipos por liquidar	(6)	29,282,236.38	-
Total activo corriente		423,458.88	800.00	Obligaciones fiscales	(6)	80,653.89	-
Activo fijo	(4)	7,537.04	7,537.04	Otras cuentas por pagar	(6)	78,250.16	11,188.63
Depreciación Acumulada	(4)	(2,940.38)	(453.14)	Total pasivo corriente		30,025,620.02	11,188.63
Activo Fijo Neto		4,596.66	7,083.90	Pasivo Diferido		11,643,338.00	11,643,338.00
Otros Activos:				Total pasivo		41,668,958.02	11,654,526.63
Construcciones en Curso	(5)	29,931,083.30		PATRIMONIO (ver estado adjunto)		333,518.82	(3,304.73)
Activo Diferido-Aeropuerto	(5)	11,643,338.00	11,643,338.00				
Total Otros activos		41,574,421.30	11,643,338.00	Total Pasivo y Patrimonio		42,002,476.84	11,651,221.90
Total del Activo		42,002,476.84	11,651,221.90				

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los Estados Financieros.

EKRON CONSTRUCCIONES S. A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Descripción</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Ingresos Operacionales	<u>1,237,549.43</u>	-
Gastos		
Gastos administrativos	835,474.16	3,549.59
Depreciaciones Activos Fijos	2,487.24	453.14
Otros gastos	-	102.00
Total Gastos	<u>837,961.40</u>	<u>4,104.73</u>
Utilidad (Pérdida Operacional)	<u>399,588.03</u>	<u>(4,104.73)</u>
Gastos Financieros	1,427.07	
Otros Ingresos	<u>10,057.00</u>	
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	<u>408,217.96</u>	<u>(4,104.73)</u>
Más Gastos No deducibles	7,125.20	
Menos Amortización Pérdidas	351.14	
Utilidad Gravable	414,992.02	
Utilidades para reinvertir 15%	286,000.00	
Utilidades a pagar 25%	128,992.02	
Impuesto a la Renta	75,148.01	
Reserva Legal	<u>34,006.89</u>	
Utilidad (Pérdida) Neta	<u>298,711.93</u>	<u>(4,104.73)</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los Estados Financieros.

EKRON CONSTRUCCIONES S. A.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Descripción	Capital Social	Capital suscrito no pagado	Reservas	Resultados acumulados	Total
Saldo a Marzo 31 de 2004	800.00	-	-	-	800.00
Pérdida neta del año	-	-	-	(4,104.73)	(4,104.73)
Saldo al 31 de diciembre de 2004	800.00	-	-	(4,104.73)	(3,304.73)
Utilidad del ejercicio				408,217.96	408,217.96
Ajuste años anteriores				4,104.74	4,104.74
Amortización Pérdidas				(351.14)	(351.14)
Reserva legal			34,006.89	(34,006.89)	-
Impuesto a la Renta				(75,148.01)	(75,148.01)
Saldo al 31 de diciembre de 2005	800.00	-	34,006.89	298,711.93	333,518.82

(1) El capital social está representado por 800 acciones de valor nominal de USD.1,00 cada una

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los Estados Financieros.

EKRON CONSTRUCCIONES S. A.**ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(Expresado dólares estadounidenses)**

<u>Descripción</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Flujo de fondos generados por actividades de operación:		
Utilidad (Pérdida) neta del ejercicio	298,711.93	(4,104.73)
Más cargos a resultados que no representan movimientos de fondos:		
Reserva Legal	34,006.89	
Ajuste años anteriores	4,104.73	
Depreciaciones y amortizaciones	2,487.24	453.14
	<u>339,310.79</u>	<u>(3,651.59)</u>
Cambios en activos y pasivos:		
Capital inicial	-	800.00
Cuentas y documentos por cobrar	(317,085.64)	(600.00)
Sobregiros bancarios	126,130.22	
Garantías contratistas	478,349.39	
Obligaciones Fiscales	80,653.89	
Otras cuentas por pagar	67,061.53	
Anticipos de terceros	(104,673.24)	11,188.63
	<u>330,436.15</u>	<u>11,388.63</u>
Fondos netos generados en las operaciones	669,746.94	7,737.04
Flujo de fondos aplicados a las actividades de inversión:		
Incremento de Propiedad, planta y equipo	-	(7,537.04)
Otros Activos-Construcciones en curso	(29,931,083.30)	(11,643,338.00)
	<u>(29,931,083.30)</u>	<u>(11,650,875.04)</u>
Flujo de fondos aplicados a las actividades de financiamiento:		
Anticipos por liquidar	29,262,236.36	11,643,338.00
	<u>29,262,236.36</u>	<u>11,643,338.00</u>
Incremento (Decremento), neto de fondos	900.00	200.00
Efectivo a principio de año	200.00	-
	<u>1,100.00</u>	<u>200.00</u>
Efectivo al fin del año		

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los Estados Financieros.

EKRON CONSTRUCCIONES S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2005**

NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía fue constituida el 28 de Junio de 2004, mediante Resolución No 04QJJ.02254 de la Superintendencia de Compañías, Registro Mercantil No 1605 de Junio 28 de 2004.

Su objeto social es:

La compra, construcción, promoción, administración, venta, arrendamiento y concesión de toda clase de obras civiles, sean estas viviendas familiares o unifamiliares, edificios, ciudadelas, urbanizaciones, conjuntos habitacionales, lotizaciones, oficinas, locales comerciales, centros comerciales, etc.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES**

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con fundamento en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC)

Ingresos y gastos

Se reconocen sobre la base de lo devengado.

b. Participación de los trabajadores en las utilidades

Corresponde al 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores, de acuerdo con la legislación laboral vigente.

c. Provisión para impuesto a la renta

Durante el año 2005, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 25% aplicable a las utilidades gravables sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades gravables sujetas a capitalización.

NOTA 3 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2005 comprende:

<u>Detalle</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Cuentas por Cobrar	-	600.00
Anticipo de terceros	104,673.24	
Otras Cuentas por Cobrar	29,787.49	
Entidades Oficiales	12,453.25	
Crédito Tributario IVA a favor de la empresa	246,844.88	
Garantía Clientes Proyecto San Luis	28,600.00	
Total al 31 de diciembre	<u>422,358.86</u>	<u>600.00</u>

NOTA 4 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2005 comprende:

<u>Detalle</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>	<u>Tasa anual de depreciación</u>
			<u>%</u>
Equipo de Computación	7,537.04	7,537.04	33
Menos:			
Depreciación acumulada	(2,940.38)	(453.14)	
Total al 31 de diciembre	<u>4,596.66</u>	<u>7,083.90</u>	

El movimiento de los años del rubro son los siguientes:

<u>Descripción</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Saldo inicial al 1 de enero	7,083.90	-
Adiciones netas del año	-	7,537.04
Depreciación del año	<u>(2,487.24)</u>	<u>(453.14)</u>
Saldo final al 31 de diciembre	<u>4,596.66</u>	<u>7,083.90</u>

NOTA 5 – ACTIVO DIFERIDO

<u>Detalle</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Otros Activos Diferidos		
Obra Terminada Aeropuerto	11,643,338.00	11,643,338.00
Construcciones en Curso-Aeropuerto	29,931,083.30	-
Total al 31 de diciembre	<u>41,574,421.30</u>	<u>11,643,338.00</u>

NOTA 6 - CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2005 comprende:

<u>Descripción</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO		
Anticipos por Liquidar TACSA	29,262,236.36	
Sobregiros bancarios	126,130.22	
Garantías Contratistas	478,349.39	
Obligaciones Fiscales	5,505.88	
Impuesto a la Renta	75,148.01	
Otras Cuentas por Pagar	78,250.16	
Urbanizadora Naciones Unidas.	-	11,188.63
Total al 31 de Diciembre	<u>30,025,620.02</u>	<u>11,188.63</u>

NOTA 7 - PASIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2005 comprende:

<u>Descripción</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Obra Aeropuerto	11,643,338.00	11,643,338.00
Total al 31 de Diciembre	<u>11,643,338.00</u>	<u>11,643,338.00</u>

NOTA 8 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la compañía al 31 de diciembre del 2005 comprende 800 acciones de un valor nominal de USD. 1.00 cada una.

NOTA 9 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe reservar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 10 - IMPUESTO A LA RENTA

Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Reforma Tributaria, publicada en el Registro Oficial No.325 de 14 de mayo de 2001, reformativo del Art. 38 de la Ley de Régimen Tributario Interno, establece que las sociedades que reinviertan las utilidades que obtengan, podrán beneficiarse con una reducción del 10% en la tarifa del Impuesto a la Renta, siempre que efectúe el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

NOTA 11 – EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha de emisión de este informe, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los mismos que no se hayan revelado.