

EKRON CONSTRUCCIONES S.A.

Estados Financieros
Con la Opinión de los Auditores Externos

Años terminados el 31 de Diciembre de 2015 y 2014

EKRON CONSTRUCCIONES S.A.

Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre de 2015 y 2014

Índice

Informe de los Auditores Externos Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Estados de Situación Financiera.....	3
Estados de Resultados Integrales.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio de los accionistas.....	6
Estados de Flujos de Efectivo.....	7
Notas a los Estados Financieros.....	8

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas de
EKRON CONSTRUCCIONES S.A.

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de **EKRON CONSTRUCCIONES S.A.**, al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de **EKRON CONSTRUCCIONES S.A.**, es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas internacionales de información financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros, mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **EKRON CONSTRUCCIONES S.A.**, al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con normas internacionales de información financiera.

*Romero & Asociados
Crowe Horwath*

SC - RNAE No 056

Sandra Merizalde

Sandra Merizalde - Socia
RNC No. 22019

7 de Marzo de 2016
Quito, Ecuador

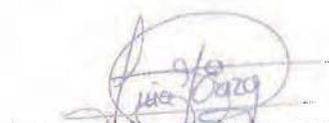
EKRON CONSTRUCCIONES S.A.

Estados de Situación Financiera

	Notas	Al 31 de diciembre de	
		2015	2014
<i>(US Dólares)</i>			
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	1,793,903	2,635,479
Deudores comerciales, neto	7	5,310,192	1,566,458
Otras cuentas por cobrar, neto	8	6,011,313	2,991,711
Anticipo para construcciones en curso	9	5,338,871	2,018,493
Total activos corrientes		18,454,279	9,212,141
Activos no corrientes:			
Activos fijos, neto	10	415,147	121,552
Propiedades de inversión	11	878,391	890,243
Activos por impuestos diferidos	15	29,068	13,481
Inversiones en Acciones	12	863,865	
Total activos no corrientes		2,186,471	1,025,276
Total activos		20,640,750	10,237,417



 Verónica Vaca
 Representante Legal



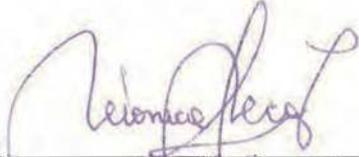
 Lina Erazo
 Contadora

Véanse las notas adjuntas

EKRON CONSTRUCCIONES S.A.

Estados de Situación Financiera

	Notas	Al 31 de diciembre de	
		2015	2014
		<i>(US Dólares)</i>	
Pasivos y patrimonio neto			
Pasivos corrientes:			
Sobregiros bancarios		135,319	265,325
acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	13	4,625,726	872,546
Anticipos de clientes		10,119,173	5,315,724
Garantías proveedores		312,383	256,845
Pasivos acumulados	17	396,713	338,015
Total pasivos corrientes		15,589,314	7,048,455
Pasivos no corrientes:			
Obligaciones por beneficio post empleo	18	285,774	214,777
Total pasivos no corrientes		285,774	214,777
Total pasivos		15,875,088	7,263,232
Patrimonio neto			
Capital social	19	287,600	287,600
Reserva legal		143,800	143,800
Otras reservas		248,805	248,805
Utilidad de ejercicio		1,829,932	1,498,632
Resultados acumulados		1,359,417	(100,760)
Reserva revalorización activos		896,108	896,108
Total patrimonio neto		4,765,662	2,974,185
Total pasivos y patrimonio neto		20,640,750	10,237,417


 Verónica Yaca
 Representante Legal

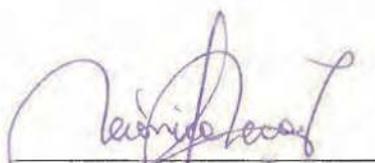

 Lina Erazo
 Contadora

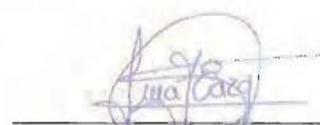
Véanse las notas adjuntas

EKRON CONSTRUCCIONES S.A.

Estados de Resultados Integrales

	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2015	2014
		<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos de actividades ordinarias	20	17,698,523	22,118,363
Costo de ventas		(14,728,081)	(18,892,151)
Utilidad bruta		2,970,442	3,226,212
Gastos de administración	21	(1,802,943)	(1,881,655)
Otros ingresos- gastos, neto		1,015,850	476,542
		(787,093)	(1,405,113)
Utilidad antes de impuesto a la renta		2,183,349	1,821,099
22% impuesto a la renta	14	(353,417)	(322,467)
		(353,417)	(322,467)
Utilidad del año		1,829,932	1,498,632
Resultados integrales del año, neto de impuestos		1,829,932	1,498,632
Utilidad neta por acción		6.36	5.21


 Verónica Vaca
 Representante Legal


 Lina Erazo
 Contadora

Véanse las notas adjuntas

EKRON CONSTRUCCIONES S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

	Resultados Acumulados						Total
	Capital social	Reserva legal	Otras reservas	Resultados retenidos	Reserva Revalorización Activos	Ajustes de primera adopción	
	(US Dólares)						
Saldos al 31 de Diciembre de 2013	286,800	143,400	248,805	941,144	19,481	-	1,639,630
Absorción Sahaja Inmob. S.A.	800	400	-	-	891,359	-	892,559
Revaluación Maquinaria	-	-	-	-	(14,732)	-	(14,732)
Pérdida actuarial	-	-	-	(33,995)	-	-	(33,995)
Dividendos pagados	-	-	-	(1,007,909)	-	-	(1,007,909)
Utilidad del año 2014	-	-	-	1,498,632	-	-	1,498,632
Saldos al 31 de Diciembre de 2014	287,600	143,800	248,805	1,397,872	896,108	-	2,974,185
Perdida actuarial	-	-	-	(38,455)	-	-	(38,455)
Utilidad del año 2015	-	-	-	1,829,932	-	-	1,829,932
Saldos al 31 de Diciembre de 2015	287,600	143,800	248,805	3,189,349	896,108	-	4,765,662


Verónica Vaca
Representante Legal


Lima Erazo
Contadora

Véanse las notas adjuntas

EKRON CONSTRUCCIONES S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Flujos de Efectivo netos de actividades de operación		
Utilidad neta	1,829,932	1,498,632
Ajustes para conciliar la utilidad antes de impuesto a la con el efectivo neto provisto por las actividades de		
Depreciación	70,265	39,359
Venta de activos fijos neto	7,167	-
Reserva para jubilación y desahucio, neta	34,542	36,154
Impuestos Diferidos	(15,587)	(1,767)
Otros ajustes que no generan flujo	-	(10,576)
Variación en capital de trabajo - aumento		
Variación de activos - (aumento) disminución		
Cuentas por Cobrar y otras cuentas por cobrar	(6,763,336)	(54,026)
Construcciones en curso	(3,320,378)	(762,049)
Variación de pasivos - aumento (disminución)		
Cuentas por Pagar y otras cuentas por pagar	3,753,180	342,707
Garantías proveedores	55,538	13,077
Obligaciones post empleo	(2,000)	-
Pasivos Acumulados	58,698	72,649
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	(4,291,979)	1,174,160
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Adiciones de Inversiones	(863,865)	-
Adiciones de Activos Fijos	(359,175)	-
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento		
Anticipos recibidos de clientes	4,803,449	1,202,860
Dividendos pagados	-	(1,007,909)
(Disminución) incremento neto del efectivo Efectivo	(711,570)	1,369,111
Saldo al inicio del año, neto de sobregiros	2,370,154	1,001,043
Saldo al final del año, neto de sobregiros	1,658,584	2,370,154


 Veronica Vaca
 Representante Legal
Véanse las notas adjuntas


 Lina Erazo
 Contadora

COMPAÑÍA EKRON CONSTRUCCIONES S.A.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES
LEGALES**

31 DE DICIEMBRE DEL 2015

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LEGALES

A los señores Accionistas de

EKRON CONSTRUCCIONES S.A.

1. Hemos auditado los estados financieros de EKRON CONSTRUCCIONES S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 y, con fecha 7 de marzo del 2016, hemos emitido nuestro informe que contiene una opinión sin salvedades sobre la presentación razonable de la situación financiera de la Compañía y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros antes mencionados. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, e incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría de estados financieros no tiene como propósito específico establecer la existencia de instancias de incumplimientos de ciertas normas y resoluciones de los organismos de control que sean aplicables a la entidad auditada salvo que, con motivo de eventuales incumplimientos, se distorsione significativamente la situación financiera, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo presentados en los estados financieros. En tal sentido, como parte de la obtención de la certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, efectuamos pruebas de cumplimiento en relación a las obligaciones de cumplimiento con la Superintendencia de Compañías del Ecuador detalladas en el siguiente numeral.
3. Los resultados de las pruebas mencionadas en el numeral anterior no revelaron situaciones de incumplimiento relacionadas con la documentación que la compañía debe mantener y generar como resultado de la aplicación de la Resolución SC.DSC.G.13.010.
4. El cumplimiento por parte de la Compañía de las resoluciones de la Superintendencia de Compañías, específicamente relacionadas con el Lavado de Activos, son responsabilidad de su administración.

Este informe debe ser leído en forma conjunta con el informe sobre los estados financieros mencionado en el primer numeral.

5. En cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución de la Superintendencia de Compañías SC.DSC.G.13.010 publicada en el Registro Oficial 112 del 3 de octubre del 2013, informamos que existen observaciones sobre aspectos de carácter normativo, relacionados con procedimientos establecidos por la autoridad competente. Dichos aspectos se detallan a continuación:

6. De acuerdo a la norma citada en el párrafo anterior se ha prestado atención a los siguientes puntos:
 1. **Políticas y Procedimientos para prevenir el Lavado de Activos, el Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos**
 2. **Código de Ética y Manual para prevenir el Lavado de Activos, el Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos**
 3. **Matriz de Riesgos**
 4. **Información y Conservación de Archivos**
 5. **Plan Operativo Anual para prevenir el lavado de activos, el financiamiento del terrorismo y otros delitos**
 6. **Presentación de Informes y Reportes a la Unidad de Análisis Financiero y a la Superintendencia de Compañías**
 7. **Designación del Oficial de Cumplimiento**
 8. **Programa de Capacitación Anual**

Como resultado de nuestros procedimientos se presentan a continuación los aspectos relevantes en cumplimiento de la normativa:

1. **Políticas y Procedimientos para prevenir el Lavado de Activos, el financiamiento del terrorismo y otros delitos**

La compañía Ekron Construcciones S.A. aprobó el Manual de control interno para la prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo y otros delitos, en la junta extraordinaria de accionistas realizada el 25 de abril 2014 en el cual incluye las políticas y procedimientos adoptados con el objetivo de prevenir y mitigar los riesgos de que la compañía pueda ser utilizada como instrumento para lavar activos y/o financiar delitos. Durante el 2015 el manual no ha presentado modificaciones.

2. Código de Ética y Manual para prevenir el lavado de activos, el financiamiento del terrorismo y otros delitos

La compañía Ekron Construcciones S.A. aprobó el Código de Ética y Manual de control interno para la prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo y otros delitos, en la junta extraordinaria de accionistas realizada el 25 de abril 2014 y presentada a la Superintendencia de Compañías el 5 de junio de 2014. Durante el 2015 no se realizaron modificaciones

3. Matriz de Riesgos

La compañía aprobó la matriz de riesgos mediante junta general de accionistas el 25 de abril de 2014 y se encuentra en vigencia durante el periodo de nuestra revisión. Esta presenta los niveles de riesgo divididos en Empleados, Clientes y Proveedores. Se mantiene la misma matriz de riesgos.

4. Información y Conservación de Archivos

La compañía mantiene un archivo reglamentario con la información básica mencionada en la normativa legal citada anteriormente y establecida en el manual de políticas y procedimientos para la prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo y otros delitos, de las instituciones con las cuales mantiene operaciones y transacciones comerciales superiores al monto establecido de 10.000 USD.

Los documentos contables y financieros de las operaciones y transacciones comerciales de la compañía se conservan por el tiempo superior a 10 años.

Cabe mencionar que el 90% de los clientes corresponde a compañías relacionadas, razón por la cual consideran que no amerita solicitar documentación adicional de respaldo.

5. Plan Operativo Anual para prevenir el lavado de activos, el financiamiento del terrorismo y otros delitos

Ekron Construcciones S.A. presentó el Plan Operativo Anual correspondiente al año 2015 a la Junta de Accionistas en el mes de marzo.

6. Presentación de Informes y Reportes a la Unidad de Análisis Financiero y a la Superintendencia de Compañías

La compañía ha cumplido por el periodo 2015, con la presentación de los Informes y Reportes a la Unidad de Análisis Financiero y Superintendencia de Compañías de acuerdo a la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y a la Resolución No. SC.DSC.G.13.010 publicada en el Registro Oficial 112 del 3 de octubre del 2013.

7. Designación del Oficial de Cumplimiento

La Junta General de Accionista ha ratificado la designación como Oficial de Cumplimiento a la Ing. Ruth Maribel Domínguez Sáenz con CI. 1714733431 mediante Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2014, y la Superintendencia de Compañías ha otorgado la calificación para desempeñar las funciones de Oficial de Cumplimiento de la Compañía Ekron Construcciones S.A. mediante Resolución No. SC-DNPLA-14-0123 de fecha 17 de febrero del 2014. El 30 de marzo de 2015 se remitió a la Unidad de Análisis Financiero los datos de actualización del Oficial de Cumplimiento, recibiendo como respuesta del 9 de abril de 2015 la confirmación de la actualización de la información en cumplimiento a la resolución UAF-DG- SO- 2014-001

8. Programa de Capacitación Anual

La compañía ha establecido su programa de Capacitación Anual en el plan operativo anual, y ha sido ejecutado en mes de julio de 2015, la compañía mantiene archivo de las herramientas y materiales utilizado en la capacitación.

Este informe se emite exclusivamente para conocimiento de los Accionistas y Administración de Compañía Ekron Construcciones S.A. y para su presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control, y no debe ser utilizado para ningún otro propósito.

Pomuro & Asociados
Crowe Horwath

7 de marzo de 2016

Quito, Ecuador