

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas de
EKRON CONSTRUCCIONES S.A.

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de **EKRON CONSTRUCCIONES S.A.**, al 31 de Diciembre de 2012, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los Estados financieros de la compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2011, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de **EKRON CONSTRUCCIONES S.A.**, es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas internacionales de información financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros, mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **EKRON CONSTRUCCIONES S.A.**, al 31 de Diciembre de 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas internacionales de información financiera.

Romero & Asociados

SC - RNAE No 056

Sandra Merizalde
Sandra Merizalde - Socia
RNC No. 22019

15 de Marzo de 2013
Quito, Ecuador

EKRON CONSTRUCCIONES S.A.

Estados de Situación Financiera

Notas	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
	US (Dólares)	
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	6 33,299	146,656
Deudores comerciales, neto	7 3,809,220	2,658,269
Otras cuentas por cobrar, neto	8 1,174,826	772,594
Construcciones en curso	9 702,155	374,617
Total activos corrientes	5,719,500	3,952,137
Activos no corrientes:		
Activos fijos, neto	10 168,225	204,242
Activos por impuestos diferidos	13 8,234	11,344
Total activos no corrientes	176,458	215,586
Total activos	5,895,958	4,167,723


 Verónica Vaca
 Representante Legal

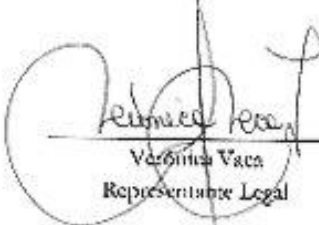
Véanse las notas adjuntas.


 Elsa Hanzo
 Contadora

ERKON CONSTRUCCIONES S.A.

Estados de Situación Financiera

Notas	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
	US (Dólares)	
Pasivos y patrimonio neto		
Pasivos corrientes:		
Subregiros bancarios	552,460	256,868
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	11 511,422	345,689
Anticipos de clientes	2,499,691	1,923,450
Garantías proveedores	386,738	355,360
Pasivos acumulados	15 215,085	201,771
Total pasivos corrientes	4,165,395	3,083,138
Pasivos no corrientes:		
Obligaciones por beneficios post empleo	16 99,002	94,450
Pasivo por impuestos diferidos	13 -	3,504
Total pasivos no corrientes *	99,002	97,954
Total pasivos	4,264,397	3,181,092
Patrimonio neto	17	
Capital social	286,800	286,800
Reserva legal	143,400	143,400
Otras reservas	248,805	248,805
Utilidad de ejercicio	999,841	354,547
Resultados acumulados	(45,821)	(32,448)
Reserva revalorización activos	19,481	19,481
Ajustes primera adopción	(20,944)	(33,955)
Total patrimonio neto	1,631,562	986,631
Total pasivos y patrimonio neto	5,895,958	4,167,723

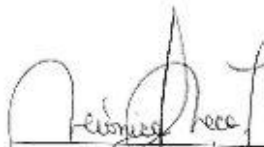

 Verónica Vaca
 Representante Legal
 Véanse las notas adjuntas.


 Lina Lizaso
 Comodoro

HKRON CONSTRUCCIONES S.A.

Estados de Resultados Integrales

Nota	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
	(en Pesos)	
Ingresos de actividades ordinarias	18	16,360,342
Costo de ventas		(13,874,097)
Utilidad bruta		2,486,245
Gastos de administración	19	(1,707,282)
Otros ingresos- gastos, zero		389,336
		(1,317,946)
Utilidad antes de impuestos a la renta		1,168,300
25%/ 24% impuestos a la renta		(168,459)
		(168,459)
Utilidad del año		999,841
Resultados integrales del año, neto de impuestos		999,841
Utilidad neta por acción		3.49


 Verónica Vaca
 Representante Legal

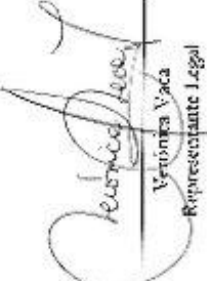
Véase las notas adjuntas.


 Lina Friso
 Contadora

EKRON CONSTRUCCIONES S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

	Resultados Acumulados					Total
	Capital social	Reserva legal	Otras reservas	Resultados acumulados	Reserva Revalorización Activos	Ajustes de primera adopción
Saldo al 31 de Diciembre de 2010	286,800	123,410	248,805	1,356,729	19,481	23,955
Derechos pagados	-	-	-	(1,500,176)	-	-
Utilidad del año 2011	-	-	-	35,517	-	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2011	286,800	123,410	248,805	322,000	19,481	(33,955)
Cierre de pasivo diferido	-	-	-	-	-	(362)
Derechos pagados	-	-	-	(364,547)	-	-
Utilidad del año 2012	-	-	-	999,844	-	-
	286,800	123,410	248,805	967,303	19,481	(34,317)
						1,631,562


Verónica Vaca
Representante Legal

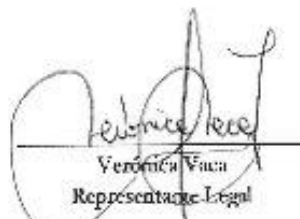

Lidia Pizarro
Contadora

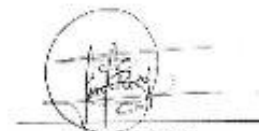
Véase en nota adjunta.

EKRON CONSTRUCCIONES S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

	Al 31 de Diciembre de	
	2012	2011
Flujos de Efectivo netos de actividades de operación		
Utilidad neta	909,811	354,347
Ajustes para conciliar la utilidad antes de impuesto a la renta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación		
Depreciación	108,977	69,744
Reserva para rehabilitación y demoliciones, neto	4,352	33,123
Impuestos Diferidos	(162)	(302)
Efecto aplicación préstamo vec		
Variación en capital de trabajo - aumento (disminución)		
Variación de activos - (aumento) disminución		
Cuentas por Cobrar y otros activos por cobrar	(1,261,562)	342,502
Contribuciones en curso	(327,838)	947,271
Compras Relacionadas		
Variación de pasivos - aumento (disminución)		
Cuentas por Pagar y otros pasivos por pagar	(175,887)	(347,968)
Cuentas proveedores	31,378	4,370
Passivo Acumulados	13,114	(602,318)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	(537,319)	901,093
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
Adiciones de Activos Fijos (neto de bajas)	(129,813)	(24,500)
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento		
Anticipos recibidos de clientes	575,879	899,313
Dévidas pagadas	(234,347)	(1,585,170)
(Disminución) incremento neto del efectivo	(408,348)	(186,957)
Efectivo		
Saldo al inicio del año, neto de contingencias	(110,212)	(295,142)
Saldo al final del año, neto de contingencias	(519,660)	(110,212)


 Verónica Vaca
 Representante Legal
 Véanse las notas adjuntas.


 Lina Crazu
 Contadora