

Quito, Marzo 25 del 2012

## INFORME DE GERENCIA

Señores  
Socios Cevallos & Toucinho Cia.Ltda.  
Presente.-

Estimados Socios:

A continuación me permito poner a consideración de los socios el resumen de mi gestión en la Compañía CEVALLOS & TOUCINHO CIA.LTDA., para el ejercicio económico del año 2011:

Dada la situación financiera crediticia del país en la cual hay entidades como el BIESS y algunos bancos locales están otorgando el crédito del 100% sobre el valor del inmueble, esta situación definitivamente genera el cierre de actividades de la empresa o por lo menos en stand by hasta que se generen nuevos cambios en la política crediticia del país. Debido a que es una empresa pequeña como la nuestra en la cual dependemos directamente de los anticipos de nuestros clientes, margen que lo hemos estabilizado en un 30% de anticipo para poder generar nuestras operaciones, sin ese pequeño margen de liquidez otorgada por el cliente nos resulta prácticamente imposible financiar el 100% de las obras.

En este nuevo año esperamos se regularice la situación crediticia quedamos en stand by en espera de que las entidades de control tomen las decisiones al respecto.

Solo nos queda concluir de alguna manera con los proyectos iniciados al momento y que se hallan en proceso de construcción.

Atentamente

  
Arq. Marco Cevallos Melchiade  
Gerente General  
Compañía C y T Construcciones Cia. Ltda.

