

**INFORME DE GERENCIA DE INMOBILIARIA VARGAS ALARCON C.
LTDA.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 2.008**

Señores Socios:

En mi calidad de Gerente de INMOBILIARIA VARGAS ALARCON C. LTDA. pongo en consideración de ustedes el informe de labores cumplidas por esta administración por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2.008, de acuerdo con los siguientes aspectos.

1.- EL ENTORNO MACROECONOMICO.-

El año 2.008 fue un año esencialmente político, sobre el cual se han hecho suficientes comentarios en todos los medios de comunicación, en revistas especializadas y en foros públicos y privados. Que haría redundante repetir en este informe las circunstancias macroeconómicas y de otro tipo que de una u otra manera influyeron en el desempeño de las actividades.

Cabe mencionar sin embargo que el año 2.008 no fue el más propicio para la inversión y el desarrollo, y que se vivió una etapa de incertidumbre en los principales aspectos que afectan a la sociedad: económicos, sociales, administrativos y políticos. Que alteró la vida del país en forma dramática y por que no decirlo, negativa. Le cupo al Ecuador la poco honrosa distinción de ser uno de los países latinoamericanos de más bajo crecimiento del PIB, el principal de los indicadores. Eso lo dice todo. Este índice fue debido al término de la bonanza fiscal por la caída impresionante de los precios del crudo.

Se aspira a que en el año 2.009 el gobierno de tuno recupere el ritmo de desarrollo que había alcanzado a costa de grandes sacrificios en los últimos años, después de haber superado la gravísima crisis que inició en 1.999.

La inflación promedio anual subió del 3,32% al 8,35%.

2.- ASPECTO OPERATIVO.-

La compañía durante el año 2.008 se dedicó al arrendamiento de su propiedad

3.- RESULTADOS DEL 2.008.-

Generó ingresos por arriendos de \$ 47.051

Los costos y gastos operacionales durante el ejercicio analizado fueron de \$ 29.539

La utilidad del ejercicio fue de \$ 17.511 dólares.

4.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA .-

El activo corriente fue de \$ 59.269 dólares lo que representa el 92 % del total de los activos.



El pasivo corriente fue de \$ 2.965 dando como resultado un índice de solvencia de 19,98 lo que representa una liquidez positiva de la compañía.

La relación del pasivo, con relación al pasivo y patrimonio es del 4 % y el patrimonio neto es el 96 %.

5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL.-

A fin de garantizar el cumplimiento de los objetivos de la Compañía para el 2.009 se recomienda adoptar las siguientes estrategias:

Dedicar los mayores esfuerzos a desarrollar nuevas líneas de negocios colaterales con el objeto social de la Compañía.

Incentivar la eficiencia a través de un mayor control de gastos de la Empresa y optimización de los recursos disponibles.

Tanto la información financiera como sus respectivos anexos se hallan a disposición de los señores accionistas.

Quito, 26 de Marzo del 2009



**LUIS SANTANDER S.
GERENTE**