

15199

**INFORME DE GERENCIA DE INMOBILIARIA VARGAS ALARCON C.  
LTDA.  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 2.006**

Señores Socios:

En mi calidad de Gerente de INMOBILIARIA VARGAS ALARCON C. LTDA. pongo en consideración de ustedes el informe de labores cumplidas por esta administración por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2.006, de acuerdo con los siguientes aspectos.

**1.- EL ENTORNO MACROECONOMICO.-**

Los altos precios del petróleo, el aumento de las remesas de los emigrantes, los préstamos internacionales, el incremento de las exportaciones, la economía subterránea ( lavado de dinero y contrabando) y mayores recaudaciones tributarias, han sido factores que han mantenido medio estable la economía del país.

El Presidente actual, ha tenido que afrontar un conflicto de poderes, con un alterado Congreso.

La reanudación de las actividades de la Corte Suprema de Justicia, que prometía una mejora sustancial en la institucionalidad ecuatoriana, tan venida a menos, se vio opacada por conflictos de diversa índole dentro de la función Judicial. A partir del cambio de mando, el país ha vivido una constante zozobra e inestabilidad política y social, en el año 2.006 .

El crecimiento del PIB se redujo deñ 3,93% al 3,84% comparado con el año anterior; existe reducción de la inversión extranjera, un enorme déficit fiscal, y un aumento del desempleo formal, que corrobora con la desocupación total que equivale a 9,03%.

Por el lado positivo la inflación bajó del 4.27% al 2,87%.

**2.- ASPECTO OPERATIVO.-**

La compañía durante el año 2.006 se dedicó al arrendamiento de su propiedad

**3.- RESULTADOS DEL 2.006.-**

Generó ingresos por arriendos de \$ 35.043

Los costos y gastos operacionales durante el ejercicio analizado fueron de \$ 22.380 y que se distribuyeron de la siguiente forma:

	<b>COSTOS Y GASTOS</b>
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	0
SEGUROS	198
SUMINISTROS Y MATERIALES	17

NOTARIOS Y REGISTRADORES	0
IMPUESTOS CONTRIB. Y OTROS	2.525
DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS	121
INTERESES	84
OTROS GASTOS	19.436
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>22.380</b>

La utilidad del ejercicio fue de \$ 12.662 dólares.

#### **4.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA .-**

El activo corriente fue de \$ 28.992 dólares lo que representa el 85 % del total de los activos.

El pasivo corriente fue de \$ 3.182 dando como resultado un índice de solvencia de 9,11 lo que representa una liquidez positiva de la compañía.

La relación del pasivo, con relación al pasivo y patrimonio es del 9.37 % y el patrimonio neto es el 90.63 %.

#### **5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL.-**

A fin de garantizar el cumplimiento de los objetivos de la Compañía para el 2.007 se recomienda adoptar las siguientes estrategias:

Dedicar los mayores esfuerzos a desarrollar nuevas líneas de negocios colaterales con el objeto social de la Compañía.

Incentivar la eficiencia a través de un mayor control de gastos de la Empresa y optimización de los recursos disponibles.

Tanto la información financiera como sus respectivos anexos se hallan a disposición de los señores accionistas.

Quito, 26 de Marzo del 2007



**.LUIS SANTANDER S.**  
GERENTE