

**INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DE LA GERENCIA DE  
INMOBILIARIA VARGAS ALARCON CIA. LTDA.  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL PERIODO  
DE ENERO A DICIEMBRE DEL AÑO 2019**

Señores accionistas de la compañía de INMOBILIARIA VARGAS ALARCON CIA. LTDA.,

A los 20 (veinte) días del mes de junio del 2020, es grato dirigirme a ustedes para presentar y poner a su consideración el siguiente informe de labores de la administración, por el ejercicio culminado al 31 de diciembre del 2019.

Dicho informe preparado de acuerdo con la resolución No. 92.1.4.0013 de Superintendencia de Compañías expedida el 11 de agosto de 1992 y publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992, y a Resolución No. 04.Q.11001 publicada en el registro oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004.

Es importante señalar, que el suscrito Andres Cárdenas Monge, fue designado como Presidente y representante legal de la empresa, por la Junta General de Accionistas el 17 de abril del 2018, nombramiento inscrito en el registro mercantil del cantón Quito con fecha 08 de junio abril del 2018 bajo número de inscripción No. 9498 del registro de nombramientos, en el tomo 91662

**1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO MATERIA DEL INFORME.**

Las operaciones de INMOBILIARIA VARGAS ALARCON CIA. LTDA., durante el año 2019 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2019, como un año de recesión ya que no se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los accionistas debido que la empresa entrara en un proceso de liquidación en el próximo año.

**2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Durante el año 2019, las disposiciones de Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA VARGAS ALARCON CIA. LTDA., se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido al destino de las utilidades del 2018.

**3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.**

Durante el año 2019, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante menciona que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo. A la fecha de emisión de este informe la Compañía procedió a donar el único activo fijo representativo en los estados financieros, con el objetivo que en el corto plazo se proceda

con la liquidación formal de la Compañía por cuanto han considerado que el objeto social de la Compañía no será cumplido

**4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.**

En el 2019, se realizó facturación por USD 36,000.00 a la CORTE CONSTITUCIONAL. En cuanto a los gastos, en el año 2019, totalizaron USD 679,650.92. Por lo tanto, en el periodo 2019 se genera una pérdida de USD (601,740.12)

Al 31 de diciembre de 2019, mediante acta de junta de accionistas de fecha 4 de septiembre de 2019 se decide donar el 50% de los activos fijos registrados en libros contables de la Compañía y mediante escritura del 12 de diciembre de 2019 se realizó la transferencia a los beneficiarios María Cárdenas Rivadeneira, Daniela Pérez Cárdenas, Alejandro Pérez Cárdenas y Martina Pérez Cárdenas, e inscrito en el registro de la propiedad 8 de noviembre del 2019.

**5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.**

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las utilidades generadas en el año 2019 se destinen a repartir dividendos entre los accionistas y una parte pagar las obligaciones que se tienen, para comenzar con el proceso de la liquidación de la empresa.

**6. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.**

Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

Extiendo mi sincero agradecimiento a los accionistas por su continuo apoyo y colaboración con la Gerencia General.

Dejo en constancia de mi agradecimiento a los Señores Accionistas por la confianza depositada.

Muy atentamente,



Andrés Cárdenas Monge  
Representante Legal