/ 51199

# INFORME DE GERENCIA INMOBILIARIA VARGAS ALARCON CIA. LTDA. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 2.009

Señores Socios:

En mi calidad de Gerente General de INMOBILIDARIA VARGAS ALARCON CIA. LTDA. pongo en consideración de ustedes el informe de labores cumplidas por esta administración por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2.009, de acuerdo con los siguientes aspectos.

## 1.- EL ENTORNO MACROECONOMICO.-

En el año 2009 hubo eventos de orden interno y externo que impactaron al desarrollo del país. A pesar de que la crisis financiera mundial del 2008 comenzó a ser superada lentamente en el 2009, la inercia de tal evento hizo que sus efectos todavía se sintieran en este último año. La economía ecuatoriana si bien no sufrió un impacto devastador, fue de todas maneras afectada y no pudo evitar la recesión. Se sumó a la crisis global la adopción por parte del Gobierno de algunas políticas que no necesariamente ayudaron a que superemos más rápidamente tal calamidad económica. Los recursos obtenidos de nuestro principal producto de exportación y sostén de la economía, el petróleo, se orientaron hacia un nivel de gasto publico expansivo, y muy poco a la inversión. Además hubo una reducción de la producción de las empresas privadas, como consecuencia de leyes y disposiciones oficiales que desalentaron las inversiones en la empresa privada. Lo cual ha generado desempleo y malestar social.
Se produjo paralelamente el retorno de miles de emigrantes como consecuencia de la reducción de puestos de trabajo en los países industrializados receptores de nuestro contingente humano. (Estados Unidos, España e Italia) con el efecto colateral de un decrecimiento en los envíos de las remesas de nuestros compatriotas, que tanto han ayudado en la economía ecuatoriana. Tal retorno implicó aumentar la competencia por puestos de trabajo en nuestro país, lo cual empeoró la situación. Como no hubo casi inversión nueva en el sector privado, ni local y extranjera, se redujo el crecimiento económico y las posibilidades de crear nuevos puestos de trabajo disminuyeron.
En resumen un año muy difícil, lleno de incertidumbres, un constante ajuste y reajuste da las cambiantes circunstancias, tanto en el sector público como en el sector privado, por la implementación del nuevo modelo económico que el Gobierno promueve, y la adaptación de la empresa privada a todos los sucesos que le afectaron.
La economía creció apenas 0,36 según el BCE. Decreció O,4% según expertos privados nacionales y pudo incluso haber descendido un 0,98% según el FMI.

## 2.- ASPECTO OPERATIVO.-

La compañía durante el año 2009 continúo arrendando su propiedad a CONSEP.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
30 ABR. 2010
OPERADOR 3
QUITO

## 3.- RESULTADOS DEL 2.009.-

Generó un total de ingresos por $ 40.837,56

Los costos y gastos operacionales durante el ejercicio analizado fueron de $ 27.552,97

La utilidad neta del ejercicio fue de $ 10.029,70 dólares.

**4.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA .-**

El activo corriente fue de $ 72.829,34 dólares lo que representa el 94 % del total de los activos.

El pasivo corriente fue de $ 440,38 dando como resultado un índice de solvencia de 165,38 lo que representa una liquidez muy positiva de la compañía.

La relación del pasivo, con relación al pasivo y patrimonio es del 0.5 % y el patrimonio neto es el 99,5%.

**5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL.-**

A fin de garantizar el cumplimiento de los objetivos de la Compañía para el 2.010 se recomienda adoptar las siguientes estrategias:

Dedicar los mayores esfuerzos a desarrollar nuevas líneas de negocios colaterales con el objeto social de la Compañía.

Incentivar la eficiencia a través de un mayor control de gastos de la Empresa y optimización de los recursos disponibles.

Tanto la información financiera como sus respectivos anexos se hallan a disposición de los señores socios.

Quito, 28 de Marzo del 2.010

LUIS SANTANDER S.
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
30 ABR. 2010
OPERADOR 3
QUITO