

Quito, 15 de noviembre de 2019

Señor

Julio César Acosta Ponce

DIRECCIÓN Y REPRESENTACIONES LEGALES DIRPRELEG S.A.

Gerente

INGENIERIA PARA EL DESARROLLO ACURIO Y ASOCIADOS S.A.

Ciudad.-

De mi consideración:

Me permito comunicarle a Usted que el día de hoy, se procedió a realizar la cesión de acciones de la compañía INGENIERIA PARA EL DESARROLLO ACURIO Y ASOCIADOS S.A. de acuerdo al siguiente detalle:

CEDENTES	CESIONARIA	No. ACCIONES	VALOR ACCIÓN	VALOR TOTAL
Desarrollos Inmobiliarios Latinoamericanos Latinbrick S.A.	GRUPO- PERTIGA CÍA. LTDA.	69.034	USD\$1,00	USD\$69.034

Las acciones cedidas se las han realizado a su valor nominal de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, mismas que han sido pagadas en su totalidad, por tanto, la Cesionaria tendrá todos los derechos y obligaciones que le confiere la Ley y el Estatuto Social, inclusive sobre las cuentas patrimoniales, utilidades y más derechos. La Cesionaria es de nacionalidad ecuatoriana por tanto su inversión para los efectos legales consiguientes, se la considerará nacional.

Agradeceré a Usted, en su calidad de representante legal de la persona jurídica que funge como Gerente de INGENIERIA PARA EL DESARROLLO ACURIO Y ASOCIADOS S.A., tomar nota de esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía.

CEDENTE



Desarrollos Inmobiliarios Latinoamericanos Latinbrick S.A.

RUC: 1792920035001

Correo: sidrovo@acurioasociados.com

Celular: 0987022517

Dirección: Tomas Bermur N 39-313 y Francisco Urrutia

CESIONARIA



GRUPO-PERTIGA CÍA. LTDA.

RUC: 1792988802001

Correo: facurio@acurioasociados.com

Celular: 0987022517

Dirección: Tomas Bermur N 39-313 y Francisco Urrutia

**DESARROLLOS INMOBILIARIOS LATINOAMERICANOS
LATINBRICK S.A.**

D.M de Quito, 10 de octubre del 2018

Señora:
Arq. Sandra Jazmina Idrovo Cisneros

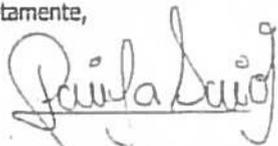
Presente

De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo el agrado y le doy a conocer a Usted, que, mediante Acto Constitutivo, celebrado el 26 de septiembre del 2018, la Compañía **DESARROLLOS INMOBILIARIOS LATINOAMERICANOS LATINBRICK S.A.**, tuvo el acierto de elegirle como **GERENTE GENERAL** de la Compañía por el período estatutario de **CUATRO** años.

En consecuencia, usted ostentará la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía **DESARROLLOS INMOBILIARIOS LATINOAMERICANOS LATINBRICK S.A.**, con las atribuciones y deberes señalados en el **Artículo Vigésimo Cuarto de los Estatutos Sociales**, que constan en la Escritura Pública de Constitución de la Compañía **DESARROLLOS INMOBILIARIOS LATINOAMERICANOS LATINBRICK S.A.**, otorgada en la Notaría Quincuagésima Novena del Cantón Quito, a cargo del Doctor Eduardo Villagómez Vargas, celebrada el 26 de septiembre del 2018 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 5 de octubre del 2018.

Atentamente,



Srta. Daniela Alejandra Acurio Idrovo
Presidente

RAZÓN: En esta fecha **ACEPTO** el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **"DESARROLLOS INMOBILIARIOS LATINOAMERICANOS LATINBRICK S.A."** constante en el presente nombramiento.

D.M. de Quito, 10 de octubre 2018



Arq. Sandra Jazmina Idrovo Cisneros
C.C. No. 1803119468
Nacionalidad: Ecuatoriana

TRÁMITE NÚMERO: 72481



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	118355
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	19/10/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	16835
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	DESARROLLOS INMOBILIARIOS LATINOAMERICANOS LATINBRICK S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	IDROVO CISNEROS SANDRA JAZMINA
IDENTIFICACIÓN	1803119468
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	4

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. 5127 DEL 05/10/2018.- NOT. 59 DEL 26/09/2018 AR

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 19 DÍAS (17) DEL MES DE OCTUBRE DE 2018


DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (SUBROGANTE)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1792920035001
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLOS INMOBILIARIOS LATINOAMERICANOS LATINBRICK S A

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: IDROVO CISNEROS SANDRA JAZMINA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 07/11/2018
FEC. INSCRIPCIÓN: 07/11/2018 FEC. ACTUALIZACIÓN: 25/03/2019
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Calle: TOMAS BERMUR Numero: 39-313 Interseccion: FRANCISCO URRUTIA Edificio: ANTAWARA Piso: 1 Referencia ubicacion: PARALELO AL PARQUE CHILE Email: idrovojazmina@gmail.com Telefono Domicilio: 026050185

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	1 ZONA 91 PICHINCHA	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2019000910524

Fecha: 10/04/2019 16:07:50 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1792920035001
DESARROLLOS INMOBILIARIOS LATINOAMERICANOS LATINBRICK S A

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	05/10/2018
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO. PROMOCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) PARA SU POSTERIOR EXPLOTACIÓN, ES DECIR, PARA ALQUILAR ESPACIO EN ESOS EDIFICIOS. ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO. SERVICIOS DE TASACIÓN INMOBILIARIA. ACTIVIDADES DE AGENTES INMOBILIARIOS NEUTRALES QUE GARANTIZAN EL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS CONDICIONES DE UNA TRANSACCIÓN INMOBILIARIA (PLICAS INMOBILIARIAS).

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Calle: TOMAS BERMUR Numero: 39-313 Interseccion: FRANCISCO URRUTIA Referencia: PARALELO AL PARQUE CHILE Edificio: ANTAWARA Piso: 1 Email: idrovojazmina@gmail.com Telefono Domicilio: 026050185



Código: RIMRUC2019000910524

Fecha: 10/04/2019 16:07:50 PM

Quito, 23 de abril de 2019

Señor Ingeniero
FAUSTO FERNANDO ACURIO ACURIO
Presente.-

De mi consideración:

Cumplo con informarle que el día 3 de abril de 2019, mediante escritura de constitución de la compañía GRUPO-PERTIGA CÍA. LTDA., en su artículo trigésimo sexto, los socios de la misma designan a usted como GERENTE GENERAL de la compañía por el período de cuatro años, con todas las facultades y atribuciones que le confiere la Ley y en especial lo estipulado en los artículos vigésimo quinto, vigésimo sexto y vigésimo séptimo del Estatuto Social.

Usted ejercerá, individualmente, la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

En caso de ausencia, falta o impedimento temporal, le reemplazará el Presidente de la compañía.

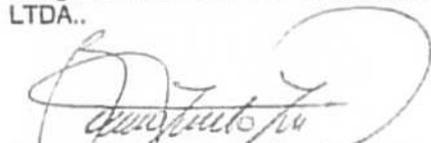
La compañía GRUPO-PERTIGA CÍA. LTDA. se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Décima Primera del Cantón Quito, Dra. Ana Julia Solís, el 3 de abril de 2019 y está legalmente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 18 de abril de 2019.

Particular que me es grato comunicarle para los fines legales del caso.

Atentamente,

Roberto Zurita Tapia
Abogado Autorizado Ad-Hoc

ACTA DE ACEPTACIÓN: En Quito, a 23 de abril de 2019, acepto la designación de GERENTE GENERAL de la compañía GRUPO-PERTIGA CÍA. LTDA..


Ing. Fausto Fernando Acurio Acurio
c.c. 1802537884

TRÁMITE NÚMERO: 29853



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	149183
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	09/05/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	7267
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	GRUPO-PERTIGA CIA.LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ACURIO ACURIO FAUSTO FERNANDO
IDENTIFICACIÓN	1802537884
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	4 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RMH. 2031 DEL 18/04/2019 NOT. 11 DEL 03/04/2019.- PACO

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 9 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2019

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1792988802001
RAZÓN SOCIAL: GRUPO-PERTIGA CIA.LTDA.

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: ACURIO ACURIO FAUSTO FERNANDO
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 18/04/2019
FEC. INSCRIPCIÓN: 23/05/2019 FEC. ACTUALIZACIÓN:
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE SOCIEDADES DE CARTERA, ES DECIR, UNIDADES TENEDORAS DE ACTIVOS DE UN GRUPO DE EMPRESAS FILIALES (CON PARTICIPACIÓN DE CONTROL EN SU CAPITAL SOCIAL) Y CUYA ACTIVIDAD PRINCIPAL CONSISTE EN LA PROPIEDAD DEL GRUPO.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Calle: E14B TOMAS BERMUR Numero: N39-313 Interseccion: N39B FRANCISCO URRUTIA Referencia ubicación: A UNA CUADRA DEL PARQUE CHILE Celular: 0987280277 Telefono Trabajo: 026017360 Email: facurio@acuriosociados.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulta en www.sri.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2019001717604

Fecha: 04/07/2019 16:13:02 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1792988802001
RAZÓN SOCIAL: GRUPO-PERTIGA CIA.LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 18/04/2019
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE SOCIEDADES DE CARTERA, ES DECIR, UNIDADES TENEDORAS DE ACTIVOS DE UN GRUPO DE EMPRESAS FILIALES (CON PARTICIPACIÓN DE CONTROL EN SU CAPITAL SOCIAL) Y CUYA ACTIVIDAD PRINCIPAL CONSISTE EN LA PROPIEDAD DEL GRUPO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Calle: E14B TOMAS BERMUR Numero: N39-313 Interseccion: N39B FRANCISCO URRUTIA Referencia: A UNA CUADRA DEL PARQUE CHILE Celular: 0987280277 Telefono Trabajo: 026017360 Email: facurio@acurioasociados.com Email principal: facurio@acurioasociados.com



Código: RIMRUC2019001717604
Fecha: 04/07/2019 16:13:02 PM


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **1803119468**
 APELLIDOS Y NOMBRES **IDROVO CISNEROS SANDRA JAZMINA**
 LUGAR DE NACIMIENTO **TUNGURAHUA AMBATO HUACHI LORETO**
 FECHA DE NACIMIENTO **1978-11-01**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **Cesadn**
FAUSTO F ACURIO ACURIO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ARQUITECT. INTERIORES** V2333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **IDROVO RUBIO RUDEL JAIME**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CISNEROS A OLGA DOLORES**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO**
2012-02-01
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2022-02-01**




DIRECTOR GENERAL **Sandra Idrovo** PRESIDENTA DEL COLEGIADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0021 F JUNTA No. 0021 - 245 CERTIFICADO No. 1803119468 CÉDULA No.

IDROVO CISNEROS SANDRA JAZMINA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA
 CANTÓN: QUITO
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 PARROQUIA: CUMBAYA
 ZONA:





ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019


 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANA Nº. **180253788-4**

APELLIDOS Y NOMBRES
ACURIO ACURIO FAUSTO-FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
**TUNGURAHUA
 ARBATO
 LA MÁTRIZ**

FECHA DE NACIMIENTO **1975-05-08**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado**
**SAHORA JAZMINA
 IDROVO CISNEROS**





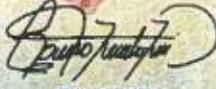
INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING. MECANICO** V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ACURIO FAUSTO ARNALDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ACURIO JUDITH GEORGINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
 2012-02-01**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-02-01



DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO


CERTIFICADO DE VOTACIÓN


24 - MARZO - 2019

0001 M JURTA No. 0001 - 101 CERTIFICADO No. 1802537884 CÉDULA No.

ACURIO ACURIO FAUSTO FERNANDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **PICHINCHA**
 CANTÓN: **QUITO**
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 PARROQUIA: **CUMBAYA**
 ZONA:





ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019


 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

**DESARROLLOS INMOBILIARIOS LATINOAMERICANOS
LATINBRICK S.A.**

D.M de Quito, 10 de octubre del 2018

Señora:
Arq. Sandra Jazmina Idrovo Cisneros

Presente

De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo el agrado y le doy a conocer a Usted, que, mediante Acto Constitutivo, celebrado el 26 de septiembre del 2018, la Compañía **DESARROLLOS INMOBILIARIOS LATINOAMERICANOS LATINBRICK S.A.**, tuvo el acierto de elegirle como **GERENTE GENERAL** de la Compañía por el período estatutario de **CUATRO** años.

En consecuencia, usted **ostentará la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía DESARROLLOS INMOBILIARIOS LATINOAMERICANOS LATINBRICK S.A.**, con las atribuciones y deberes señalados en el **Artículo Vigésimo Cuarto de los Estatutos Sociales**, que constan en la Escritura Pública de Constitución de la Compañía **DESARROLLOS INMOBILIARIOS LATINOAMERICANOS LATINBRICK S.A.**, otorgada en la Notaría Quincuagésima Novena del Cantón Quito, a cargo del Doctor Eduardo Villagómez Vargas, celebrada el 26 de septiembre del 2018 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 5 de octubre del 2018.

Atentamente,

Srta. Daniela Alejandra Acurio Idrovo
Presidente

RAZÓN: En esta fecha **ACEPTO** el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **"DESARROLLOS INMOBILIARIOS LATINOAMERICANOS LATINBRICK S.A."** constante en el presente nombramiento.

D.M. de Quito, 10 de octubre 2018

Arq. Sandra Jazmina Idrovo Cisneros
C.C. No. 1803119468
Nacionalidad: Ecuatoriana

TRÁMITE NÚMERO: 72481



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	118355
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	19/10/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	16835
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	DESARROLLOS INMOBILIARIOS LATINOAMERICANOS LATINBRICK S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	IDROVO CISNEROS SANDRA JAZMINA
IDENTIFICACIÓN	1803119468
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	4

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. 5127 DEL 05/10/2018.- NOT. 59 DEL 26/09/2018 AR

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 19 DE (19) DEL MES DE OCTUBRE DE 2018

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (SUBROGANTE)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1792920035001
RAZÓN SOCIAL: DESARROLLOS INMOBILIARIOS LATINOAMERICANOS LATINBRICK S.A

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: IDROVO CISNEROS SANDRA JAZMINA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 07/11/2018
FEC. INSCRIPCIÓN: 07/11/2018 FEC. ACTUALIZACIÓN: 25/03/2019
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES, INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Calle: TOMAS BERMUR Numero: 39-313 Interseccion: FRANCISCO URRUTIA Edificio: ANTAWARA Piso: 1 Referencia ubicacion: PARALELO AL PARQUE CHILE Email: idrovojazmina@gmail.com Telefono Domicilio: 026050185

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2019000910524
Fecha: 10/04/2019 16:07:50 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1792920035001

RAZÓN SOCIAL:

DESARROLLOS INMOBILIARIOS LATINOAMERICANOS LATINBRICK S.A

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 05/10/2018

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y
INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
PROMOCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) PARA SU POSTERIOR EXPLOTACIÓN, ES DECIR, PARA ALQUILAR ESPACIO EN ESOS EDIFICIOS.
ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
SERVICIOS DE TASACIÓN INMOBILIARIA.
ACTIVIDADES DE AGENTES INMOBILIARIOS NEUTRALES QUE GARANTIZAN EL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS CONDICIONES DE UNA TRANSACCIÓN INMOBILIARIA (PLICAS INMOBILIARIAS).

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Calle: TOMAS BERMUR Numero: 39-313 Interseccion: FRANCISCO URRUTIA Referencia: PARALELO AL PARQUE CHILE Edificio: ANTAWARA Piso: 1 Email: idrovojazmina@gmail.com Telefono Domicilio: 026050185



Código: RIMRUC2019000910524

Fecha: 10/04/2019 16:07:50 PM

Quito, 23 de abril de 2019

Señor Ingeniero
FAUSTO FERNANDO ACURIO ACURIO
Presente.-

De mi consideración:

Cumplo con informarle que el día 3 de abril de 2019, mediante escritura de constitución de la compañía GRUPO-PERTIGA CÍA. LTDA., en su artículo trigésimo sexto, los socios de la misma designan a usted como GERENTE GENERAL de la compañía por el período de cuatro años, con todas las facultades y atribuciones que le confiere la Ley y en especial lo estipulado en los artículos vigésimo quinto, vigésimo sexto y vigésimo séptimo del Estatuto Social.

Usted ejercerá, individualmente, la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

En caso de ausencia, falta o impedimento temporal, le reemplazará el Presidente de la compañía.

La compañía GRUPO-PERTIGA CÍA. LTDA. se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Décima Primera del Cantón Quito, Dra. Ana Julia Solís, el 3 de abril de 2019 y está legalmente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 18 de abril de 2019.

Particular que me es grato comunicarle para los fines legales del caso.

Atentamente,



Roberto Zurita Tapia
Abogado Autorizado Ad-Hoc

ACTA DE ACEPTACIÓN: En Quito, a 23 de abril de 2019, acepto la designación de GERENTE GENERAL de la compañía GRUPO-PERTIGA CÍA. LTDA..



Ing. Fausto Fernando Acurio Acurio
c.c. 1802537884

TRÁMITE NÚMERO: 29853



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	149183
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	09/05/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	7267
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	GRUPO-PERTIGA CIA.LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ACURIO ACURIO FAUSTO FERNANDO
IDENTIFICACIÓN	1802537884
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	4 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM#. 2031 DEL 18/04/2019 NOT. 11 DEL 03/04/2019.- PACO

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 9 DÍ(A)S DEL MES DE MAYO DE 2019

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1792988802001
RAZÓN SOCIAL: GRUPO-PERTIGA CIA LTDA.

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: ACURIO ACURIO FAUSTO FERNANDO
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 18/04/2019
FEC. INSCRIPCIÓN: 23/05/2019 FEC. ACTUALIZACIÓN:
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE SOCIEDADES DE CARTERA, ES DECIR, UNIDADES TENEDORAS DE ACTIVOS DE UN GRUPO DE EMPRESAS FILIALES (CON PARTICIPACIÓN DE CONTROL EN SU CAPITAL SOCIAL) Y CUYA ACTIVIDAD PRINCIPAL CONSISTE EN LA PROPIEDAD DEL GRUPO.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Calle: E14B TOMAS BERMUR Numero: N39-313 Interseccion: N39B FRANCISCO URRUTIA Referencia ubicacion: A UNA CUADRA DEL PARQUE CHILE Celular: 0987280277 Telefono Trabajo: 026017360 Email: facurio@acurioasociados.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2019001717604
Fecha: 04/07/2019 16:13:02 PM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC:

1792988802001

RAZÓN SOCIAL:

GRUPO-PERTIGA CIA.LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 18/04/2019

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE SOCIEDADES DE CARTERA, ES DECIR, UNIDADES TENEDORAS DE ACTIVOS DE UN GRUPO DE EMPRESAS FILIALES (CON PARTICIPACIÓN DE CONTROL EN SU CAPITAL SOCIAL) Y CUYA ACTIVIDAD PRINCIPAL CONSISTE EN LA PROPIEDAD DEL GRUPO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Calle: E14B TOMAS BERMUR Numero: N39-313 Interseccion: N39B FRANCISCO URRUTIA Referencia: A UNA CUADRA DEL PARQUE CHILE Celular: 0987280277 Telefono Trabajo: 026017360 Email: facurio@acurioasociados.com Email principal: facurio@acurioasociados.com



Código: RIMRUC2019001717604

Fecha: 04/07/2019 16:13:02 PM