

INFORME DEL COMISARIO

Quito, 07 de mayo de 2.013

Señores

**ACCIONISTAS DE INGENIERÍA PARA EL DESARROLLO ACURIO & ASOCIADOS S.A.
Presente.**

Expediente No.151976

De mi consideración:

De conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías, presento el informe que como Comisario de **Ingeniería Para el Desarrollo Acurio & Asociados S.A.**, me corresponde y que se refiere al período comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2.012.

Para el efecto cabe señalar que lo hago cumpliendo especialmente lo ordenado en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

He examinado tanto los Estados Financieros y de Pérdidas y Ganancias presentados por la administración de la empresa, así como los anexos que me fueron proporcionados, y concluir que han sido elaborados razonablemente de conformidad con principios de contabilidad de aceptación general, aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S).

Las cifras expuestas en los antes mencionados Estados, corresponden a la de los registros de contabilidad e igualmente de conformidad con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación.

Se me prestó amplia colaboración para mi cometido y se obtuvo la información necesaria para constatar que los libros de Actas tanto de Junta General como del Directorio se han cumplido de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, manteniendo inclusive un archivo de correspondencia bien organizado.

El control interno cumple satisfactoriamente y se revisa periódicamente para evaluar su eficacia.



La Empresa cumple regularmente con las obligaciones con el IESS y con el SRI.

No se han observado reclamaciones laborales por lo que las relaciones entre patrono y empleados, se han desarrollado con normalidad.

Los bienes de la Empresa se conservan adecuadamente protegidos.

Referencialmente, adjunto al presente encontrarán unos cuadros de comparación de SALDOS de los Balances General y de Pérdidas y Ganancias correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de los años 2.011 y 2.012.

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'A' and 'B' or similar, located to the left of the final paragraph.

INGENIERÍA PARA EL DESARROLLO ACURIO & ASOCIADOS S.A.

Balance General
ANÁLISIS VERTICAL

	Año 2.011		Año 2.012			
	USD \$	% Parcial	% Total	USD \$	% Parcial	% Total
ACTIVOS						
Caja Bancos	260,141.00	36.31%	49.20%	142,699.00	11.52%	14.96%
Cuentas y Document. Por Cobrar Clientes Relacionados	182,107.00	25.42%	34.44%	708,107.00	57.15%	74.21%
Otras Cuentas por Cobrar	-	0.00%	0.00%	25,374.00	2.05%	2.66%
(-) Provisión Cuentas Incobrables	-1,625.00	-0.23%	-0.31%	-14,363.00	-1.16%	-1.51%
Servicios y Otros Pagos Anticipados	48,085.00	6.71%	9.10%	20,930.00	1.69%	2.19%
Crédito Tributario IVA a Favor de la Empresa	9,450.00	1.32%	1.79%	32,557.00	2.63%	3.41%
Crédito Tributario Imp. Renta a Favor de la Empresa	9,493.00	1.33%	1.80%	38,848.00	3.14%	4.07%
Anticipo de Imp. a la Renta	21,044.00	2.94%	3.98%			
Subtotal Activo Corriente	528,695.00	73.80%	100.00%	954,152.00	77.01%	100.00%
Terrenos						
Terrenos	122,000.00	17.03%	70.72%	122,000.00	9.85%	46.41%
Muebles y Enseres	34,854.00	4.87%	20.20%	45,698.00	3.69%	17.38%
Maquinaria y Equipo	8,714.00	1.22%	5.05%	7,789.00	0.63%	2.96%
Equipos de Computación	54,113.00	7.55%	31.37%	131,357.00	10.60%	49.97%
Vehículos	36,731.00	5.13%	21.29%	90,553.00	7.31%	34.45%
(-) Deprec. Acum. Propiedad, Planta y Equipo	-83,889.00	-11.71%	-48.62%	-134,508.00	-10.86%	-51.17%
Subtotal Propiedad Planta y Equipo Neto	172,523.00	24.08%	100.00%	262,889.00	21.22%	100.00%
Activos por Imptos. Diferidos						
Activos por Imptos. Diferidos	3,564.31	0.50%	100.00%	5,583.00	0.45%	107.08%
(-) Deprec. Acum. Imptos. Diferidos	-			-369.00		
Subtotal Activos por Imptos. Diferidos	3,564.31	0.50%	100.00%	5,214.00	0.42%	100.00%
Otros Activos no Corrientes						
Otros Activos no Corrientes	11,566.00	0.93%		16,785.00	1.35%	
Subtotal Otros Activos no Corrientes	11,566.00	0.93%	100.00%	16,785.00	1.35%	100.00%
TOTAL ACTIVO	716,348.31	100.00%		1,239,040.00	100.00%	
PASIVO						
Cuentas y Documentos por Pagar	103,643.00	14.47%	40.92%	434,820.00	35.09%	80.93%
Porción Corriente de Obligaciones Emitidas	19,498.00					
Obligaciones con la Administ. Tributaria	30,006.00	4.19%	11.85%	39,964.00	3.23%	7.44%
Impto. a la Renta por Pagar	-	0.00%	0.00%	-	0.00%	0.00%
less por Pagar	11,424.00			17,990.00	1.45%	
Beneficios Sociales por Pagar	43,086.00	6.01%	17.01%	15,452.00	1.25%	2.88%
Anticipos de Clientes	45,648.00	6.37%	18.02%	29,080.00	2.35%	5.41%
Provisiones Locales	-	0.00%	0.00%	-	0.00%	0.00%
Otros Pasivos Corrientes	-			-	0.00%	0.00%
Subtotal Pasivo Corriente	253,305.00	35.36%	100.00%	537,306.00	43.36%	100.00%
Ctas. y Documentos por Pagar						
Ctas. y Documentos por Pagar	17,633.00	2.46%	100.00%	-	0.00%	0.00%
Provisión por Beneficio Empleados		0.00%		32,378.00	2.61%	100.00%
Subtotal Pasivo Largo Plazo	17,633.00	2.46%	100.00%	32,378.00	2.61%	100.00%
TOTAL PASIVO	270,938.00	37.82%	100.00%	569,684.00	45.98%	100.00%
Capital Suscrito y Pagado						
Capital Suscrito y Pagado	30,000.00	4.19%	6.74%	30,000.00	2.42%	4.48%
Reservas Legales	1,148.00	0.16%	0.26%	1,148.00	0.09%	0.17%
Ganancias Acumuladas	137,232.00	19.16%	30.81%	334,974.00	27.03%	50.04%
Resultados Acum. Adopción NIIFs	-10,004.28	-1.40%	-2.25%	-20,183.37	-1.63%	-3.02%
Ganancia Neta del Período	287,034.59	40.07%	64.44%	323,417.37	26.10%	48.32%
TOTAL CAPITAL CONTABLE	445,410.31	62.18%	100.00%	669,356.00	54.02%	100.00%
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	716,348.31	100.00%		1,239,040.00	100.00%	

INGENIERÍA PARA EL DESARROLLO ACURIO & ASOCIADOS S.A.				
Estado de Pérdidas y Ganancias				
ANÁLISIS VERTICAL				
	287034.59		323417.37	
	287034.59		323417.37	
	0.00		0.00	
	Año 2.011		Año 2.012	
	\$	%	\$	%
INGRESOS	1,283,732.00	100.00%	2,221,773.15	100.00%
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1,283,732.00	100.00%	2,221,773.15	100.00%
Prestación de Servicios	1,261,523.00	98.27%	2,203,411.00	99.17%
Intereses	-	0.00%	3,422.00	0.15%
Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	22,209.00	1.73%	14,940.15	0.67%
GANANCIA BRUTA	1,283,732.00	100.00%	2,221,773.15	100.00%
GASTOS	996,697.41	77.64%	1,898,355.78	85.44%
Gastos de Administración y Ventas	895,989.87	69.80%	1,507,381.65	67.85%
Impuestos y Contribuciones	22,995.73	1.79%	-	0.00%
Gastos Depreciación y Amortización	26,109.47	2.03%	35,700.00	1.61%
Gastos Deterioro	-	0.00%	7,081.09	0.32%
Otros Gastos de Administración y Ventas	-	0.00%	318,863.25	14.35%
Gastos Financieros	2,085.93	0.16%	2,281.27	0.10%
Otros Gastos	50,656.00	3.95%	27,048.52	1.22%
Gasto por Impuesto Diferido	-1,139.59	-0.09%	-	0.00%
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	287,034.59	22.36%	323,417.37	14.56%

Las sociedades debían cambiar sus registros contables de manera obligatoria, conforme a la resolución de la Superintendencia de Compañías, que a partir de enero del año 2.012 se registrarán de acuerdo con las NIIF'S.

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del mes de noviembre del año 2.008, la Superintendencia de Compañías estableció un cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por medio de la cual estas normas obligatoriamente entraban en vigencia, de acuerdo a los grupos de empresas, a partir del 1 de enero del año 2.010, hasta el 1 de enero del año 2.012.

La Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.DS.G.09.006 del mes de diciembre del año 2.009, emitió el instructivo complementario para la implementación de las NIIF'S el mismo que entre otros temas, indica que las NIIF'S que deben aplicarse son aquellas vigentes, traducidas al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Ingeniería para el Desarrollo Acurio & Asociados S.A. es parte del grupo de empresas en las que las NIIF'S entraron en vigencia desde el 1 de enero del año 2.012, fecha en la que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), quedaron derogadas, razón por la que la presentación de los Estados Financieros correspondientes al año 2.012, están aplicados con la implementación de las NIIF'S.

INFORMACION FINANCIERA COMPLEMENTARIA.-

RESUMEN E INDICES FINANCIEROS.-

La expresión económica y financiera de **Ingeniería Para el Desarrollo Acurio & Asociados S.A.**, correspondiente al año 2.012, se refleja no solamente por el resultado de las operaciones, sino por la relación entre las cuentas de su Activo y Pasivo, de acuerdo entre otras, con las siguientes razones:

1.- ANALISIS ECONOMICO

1.1.- RESULTADO / INGRESOS

$$\frac{\text{Resultado}}{\text{Ingresos}} = \frac{323,417.37}{2,221,773.15} = 0,14557$$

El índice del 0,14557 significa la utilidad que se obtuvo por cada dólar.



1.2.- RESULTADO / PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

$$\frac{\text{Resultado}}{\text{Prop.Planta y Eq. Netos}} = \frac{323,417.37}{262,889.00} = 1,2302$$

1.3.- RESULTADO / ACTIVO TOTAL.-

$$\frac{\text{Resultado}}{\text{Activo Total}} = \frac{323,417.37}{1,239,040.00} = 0,2610$$

Los índices anteriores se interpretan que por cada dólar invertido por la Empresa se obtiene la participación de los activos en su resultado neto.

2.- ANALISIS FINANCIERO.-

Entre los principales índices financieros que nos permiten medir la situación en la que se encuentra la compañía, se puede citar:

2.1.- RAZONES DE LIQUIDEZ.-

2.1.1 RAZÓN CORRIENTE

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{954,152.00}{537,306.00} = 1,7758$$

Esta razón nos indica que la compañía dispone de USD 1.78 dólares por cada dólar estadounidense de deuda u obligación contraída.



2.1.2 PRUEBA ÁCIDA

$$\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{954,152.00 - 0,00}{537,306.00} = 1,7758$$

Esta razón nos indica que la compañía dispone de USD 1.78 dólares por cada dólar estadounidense de deuda u obligación contraída.

2.1.3 CAPITAL DE TRABAJO

$$\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente} = 954,152.00 - 537,306.00 = 416,846.00$$

La compañía dispone de USD \$ 416,846.00 como capital de trabajo para afrontar sus operaciones.

2.2.- RAZONES DE ENDEUDAMIENTO.-

2.2.1 ENDEUDAMIENTO NETO

$$\frac{\text{Pasivo Total} * 100}{\text{Activo Total}} = \frac{569,684.00 * 100}{1,239,040.00} = 45.98 \%$$

El grado de endeudamiento de la compañía, demuestra que el 45.98 % del total del activo es financiado por terceros.

2.2.2 ENDEUDAMIENTO INTERNO

$$\frac{\text{Patrimonio Total} * 100}{\text{Total Pasivo y Patrimonio}} = \frac{669,356.00 * 100}{1,239,040.00} = 54.02 \%$$



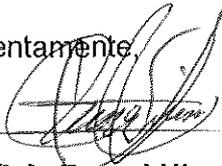
Este índice demuestra que del total de la empresa, el 54.02 % pertenece a los accionistas.

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES.- Me permito poner a su criterio los siguientes puntos:

- a) Insistir en el cobro de las Cuentas por Cobrar.
- b) Seguir con el control de gastos.
- c) Procurar que la presentación al SRI de los formularios y anexos respectivos, se la realice con por lo menos 2 (dos) días de la fecha límite de pago, con el fin de evitar cualquier inconveniente posterior.

Al reiterar mi agradecimiento por la confianza depositada, hago extensible el reconocimiento a la Administración de la Compañía por la colaboración proporcionada ante lo cual suscribo el presente informe y quedo de ustedes.

Atentamente



C.P.A. Romel Nieves Navarro

Registro Nacional 9.958

COMISARIO DE INGENIERÍA PARA EL DESARROLLO ACURIO & ASOCIADOS S.A.