

## **INGENIERIA PARA EL DESARROLLO ACURIO & ASOCIADOS S.A.**

Informe del Comisario por el período  
terminado al 31 de diciembre del 2010 y 2009

### **CONTENIDO**

Informe

Balance general

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

Información suplementaria

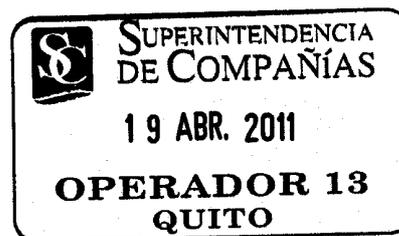
### **ABREVIATURAS USADAS**

USD Dólares estadounidenses

NEC Normas ecuatorianas de contabilidad

NIC Normas Internacionales de Auditoria

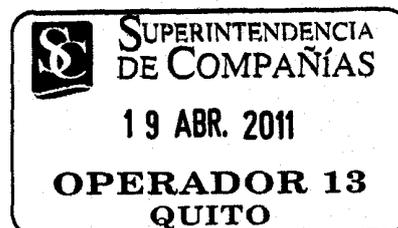
NIIF Normas de Internacionales de Información Financiera



## **INFORME DEL COMISARIO**

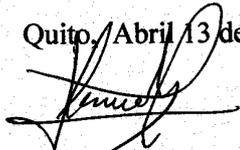
### **A la Junta de Accionistas**

1. He realizado una revisión especial de auditoría al balance general adjunto de INGENIERIA PARA EL DESARROLLO ACURIO & ASOCIADOS S.A., al 31 de diciembre del 2010 y 2009, y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, evolución patrimonial y flujos de efectivo por el ejercicio anual terminado en esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad como Comisario está contemplada en el artículo 279 de la Ley de Compañías codificada.
2. Dando cumplimiento a mis responsabilidades y de acuerdo con lo requerido en las normas legales vigentes, informo que:
  - a) Las cifras presentadas en los estados financieros adjuntos concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía
  - b) Los procedimientos de control interno implantados por la Administración de la Compañía son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable (no absoluto de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad)
  - c) Los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, por parte de la Administración.
3. En cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.
4. En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, la situación financiera de INGENIERIA PARA EL DESARROLLO ACURIO & ASOCIADOS S.A., sus resultados de operación y flujos de efectivo, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 y 2009 de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

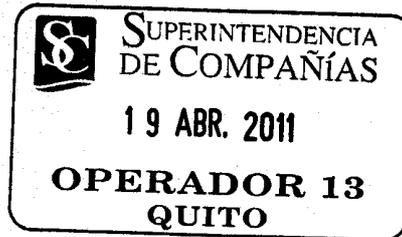


5. Este informe de comisario se emite exclusivamente para información y uso de los Accionistas y Administración de INGENIERIA PARA EL DESARROLLO ACURIO & ASOCIADOS S.A. y no debe ser utilizado para otros propósitos.

Quito, Abril 13 del 2011



Stalin Quezada  
COMISARIO



**INGENIERIA PARA EL DESARROLLO ACURIO & ASOCIADOS S.A.**

**BALANCE GENERAL COMPARATIVO  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**  
**expresado en dólares estadounidenses**

<u>Activo</u>	<u>Notas</u>	<u>2.010</u>	<u>2.009</u>
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y Equivalentes		92.238	80.103
Inversiones	3	10.000	0
Cuentas y documentos por cobrar	4	191.915	110.719
Pagos anticipados	5	14.276	17.287
		<u>308.429</u>	<u>208.109</u>
<b>Propiedad, planta y equipo:</b>			
Activos al costo	6	239.615	223.845
Depreciación acumulada		59.725	36.112
		<u>179.890</u>	<u>187.733</u>
Otros Activos	7	5.000	0
		<u>493.319</u>	<u>395.842</u>
<b><u>Pasivo y patrimonio</u></b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Obligaciones financieras		255	22.021
Cuentas y documentos por pagar	8	93.205	55.950
Obligaciones tributarias	9,10	69.811	56.789
Pasivos Acumulados	11	79.490	52.961
		<u>242.761</u>	<u>187.721</u>
<b>Pasivos largo plazo:</b>			
Obligaciones financieras	12	61.656	89.896
<b><u>Patrimonio de los accionistas</u></b> (véase estado adjunto)			
		188.902	118.225
		<u>493.319</u>	<u>395.842</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros

**INGENIERIA PARA EL DESARROLLO ACURIO & ASOCIADOS S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

**expresado en dólares estadounidenses**

	<u>Notas</u>	<b>2.010</b>	<b>2.009</b>
Ventas		<b>1.061.378</b>	<b>801.418</b>
Gastos operacionales:			
Gastos operativos		<b>(819.806)</b>	<b>(543.026)</b>
Gastos de proyectos		<b>(46.626)</b>	<b>(74.549)</b>
Otros Ingresos		<b>15.566</b>	<b>(6.899)</b>
Utilidad del ejercicio		<b>210.512</b>	<b>176.944</b>
15% participación trabajadores		<b>(31.577)</b>	<b>(26.542)</b>
25% impuesto a la renta		<b>(41.636)</b>	<b>(35.892)</b>
<b>Utilidad (Pérdida) del ejercicio</b>		<b>137.299</b>	<b>114.510</b>

Las notas explicativas anexas de 1 a 15 son parte integrante de estos estados financieros

**INGENIERIA PARA EL DESARROLLO ACURIO & ASOCIADOS S.A.**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital social</u>	<u>Reservas Legal</u>	<u>Aporte Futura Capitalizacion</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2009	2.000	1.148	0	567	3.715
Utilidad Neta				114.510	114.510
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2009</b>	<b>2.000</b>	<b>1.148</b>	<b>0</b>	<b>115.077</b>	<b>118.225</b>
Utilidad Neta				137.299	137.299
Aporte Futuras Capitalizaciones			28.000		28.000
Diferencia Impuesto a la Renta 2009				(2.800)	(2.800)
Dividendos Pagados 2009				(91.822)	(91.822)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2010</b>	<b>2.000</b>	<b>1.148</b>	<b>28.000</b>	<b>157.754</b>	<b>188.902</b>

Las notas explicativas anexas de 1 a 15 son parte integrante de estos estados financieros

## INGENIERIA PARA EL DESARROLLO ACURIO & ASOCIADOS

### FLUJO DE EFECTIVO

TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

expresado en dólares estadounidenses

	2.010
<b>Flujos de efectivo en actividades de operación:</b>	
Efectivo recibido de clientes y otros	995.748
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	<u>(849.015)</u>
<b>Flujo neto originado por actividades de operación</b>	<b><u>146.733</u></b>
<b>Flujos de efectivo en actividades de inversión</b>	
(Aumento) propiedad planta y equipo	(15.770)
(Aumento) otros activos	<u>(5.000)</u>
<b>Flujo neto originado por actividades de inversión</b>	<b><u>(20.770)</u></b>
<b>Flujos de efectivo en actividades de financiamiento:</b>	
Pago obligaciones financieras	(50.006)
Dividendos pagados	(91.822)
Aumento aporte futuras capitalizaciones	<u>28.000</u>
<b>Flujo neto originado por actividades de financiamiento</b>	<b><u>(113.828)</u></b>
(disminución) Aumento neto en caja bancos	12.135
Caja y bancos al inicio del año	<u>80.103</u>
Caja y bancos al final del año	<b><u>92.238</u></b>

Las notas explicativas anexas de 1 a 15 son parte integrante de estos estados financieros

**INGENIERIA PARA EL DESARROLLO ACURIO & ASOCIADOS**

**FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVO  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 y 2009**

**expresado en dólares estadounidenses**

**2.010**

**Conciliación de la utilidad (pérdida) neta del año con el efectivo neto  
proveniente de las actividades de operación:**

Utilidad (Pérdida) del ejercicio **137.299**

**Gastos que no representaron flujo de efectivo:**

Depreciaciones **23.613**

Provisión cuentas incobrables **301**

Impuesto a la renta **41.636**

Participación trabajadores **31.577**

**Efectivo usado en las actividades de operación antes de cambios en el  
capital del trabajo:**

**234.426**

**Variaciones de partidas corrientes:**

(Aumento) en inversiones **(10.000)**

(Aumento) en cuentas y documentos por cobrar **(81.196)**

Disminución en pagos anticipados **3.011**

Aumento en cuentas y documentos por pagar **37.255**

(Disminución) en obligaciones tributarias **(28.614)**

(Disminución) en pasivos acumulados **(5.048)**

**149.834**

## **INGENIERIA PARA EL DESARROLLO ACURIO & ASOCIADOS S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009**

#### **Nota 1.- Operaciones**

La Compañía fue constituida en el Ecuador como una compañía anónima el 20 de abril de 2004, mediante escritura pública de protocolización de documentos y más diligencias relativas a la creación y apertura de la compañía INGENIERIA PARA EL DESARROLLO ACURIO & ASOCIADOS S.A. realizada en la Notaría Undécima de Quito del Dr. Rubén Darío Espinosa, bajo la denominación de "INGENIERIA PARA EL DESARROLLO ACURIO & ASOCIADOS S.A.", inscrita en el registro mercantil el 9 de junio de 2004 bajo el número 1437, tomo 135.

El objeto social principal de la compañía es el asesoramiento empresarial e industrial en cualquier área inclusive en las áreas administrativa y financiera; desarrollo de proyectos sociales y de inversión; diseño y construcción mecánico – estructural de todo tipo sean estos para casas, puentes, edificios, etc.; todo tipo de avalúos y peritajes; asesoramiento y prestación de servicios en ingeniería mecánica, eléctrica, electrónica, civil, telecomunicaciones, ambientales y demás del ramo; mantenimiento de todo tipo; realizar eventos, conferencias, seminarios, organizar, dictar cursos de capacitación y afines.

Los índices de inflación, relacionados con el comportamiento de la economía ecuatoriana en los cuatro últimos años, son como sigue:

Diciembre 31	Índice de inflación anual
2010	3,33%
2009	4.44%
2008	8.63%

Durante el año 2009 los mercados financieros mundiales repuntaron y la crisis por la que atravesaron está siendo lentamente superada, sin embargo, temas como el desempleo y la disminución en la demanda de los consumidores continúa afectando a la economía mundial. En el país temas como el desempleo, salvaguardas, incremento en tributos, costos laborales, etc., han ocasionando ciertas dificultades a nivel de todas las Compañías.

## **Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables**

### **a) Bases Fundamentales**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las disposiciones de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa a partir del ejercicio 2004 en base a los requerimientos de la NEC No. 1.

Los estados financieros adjuntos, son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia de la compañía efectúe estimaciones y supuestos, que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

### **b) Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar a clientes, son reconocidas y registradas al monto original de la factura, menos una provisión por cualquier monto no recuperable. La provisión de cuentas de dudoso cobro se realiza en base a la antigüedad de la cartera y su comportamiento durante el período sujeto de análisis.

### **c) Propiedad, Planta y Equipo**

Están registrados al costo de adquisición. El costo de los activos son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimado, en base a los siguientes porcentajes anuales: 10% muebles y enseres, equipos de oficina; 33% equipos de computación y 20% vehículos.

El gasto por depreciación de activos se registra en los resultados del año.

### **d) Cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar por compras, que es el valor razonable considerado que serán pagados en el futuro por bienes y servicios facturados a la compañía.

**d) Participación de los empleados en las utilidades**

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

**e) Impuesto a la renta**

De acuerdo con disposiciones tributarias, las Sociedades pueden calcular la tarifa del 15% de impuesto sobre el valor de las utilidades, siempre que estas se capitalicen, por lo menos por un monto de las utilidades reinvertidas, perfeccionando con la inscripción en el registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del 2010, de no cumplir con esta condición, deberán presentar la declaración sustitutiva con la reliquidación del impuesto; o calcular la tarifa del 25% de impuesto sobre el valor de las utilidades.

Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía calculó el 25% de impuesto sobre las utilidades.

**f) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"**

En Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por medio del cual éstas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012. Para el caso de INGENIERIA PARA EL DESARROLLO ACURIO & ASOCIADOS S.A., las NIIF entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2012, fecha en la cual las NEC quedarán derogadas. Entre otros aspectos de dicha resolución y de la Circular No. SC.ICIG.2010.024 del 15 de marzo del 2010, se establece que la Compañía deberá elaborar obligatoriamente, hasta abril del 2011 un cronograma de implantación, hasta septiembre del 2011 la conciliación del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio neto reportado bajo NIIF al 1 de enero del 2011 y, posteriormente, efectuar dicha conciliación al 31 de diciembre del 2011. Los ajustes efectuados al término del periodo de transición, esto es para la Compañía, al 31 de diciembre del 2011 deben ser contabilizados el 1 de enero del 2012. La información antes indicada debe contar con la aprobación de la Junta General de Accionistas.

En diciembre del 2009 la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.DS.G.09.006 emitió el instructivo complementario para la implementación de las NIIF's, el cual, entre otros aspectos, indica que las NIIF que deben aplicarse son aquellas vigentes, traducidas al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad -IASB, siguiendo el cronograma de implementación antes señalado.

**g) Cuentas de resultados**

Se registran por el método de lo devengado.

**Nota 3.- Inversiones**

Al 31 de diciembre de 2010 corresponde a una inversión colocada a 66 días plazo y que genera un interés del 2.25%.

**Nota 4.- Cuentas y Documentos por Cobrar**

La composición de la cuenta al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

	2.010	2.009
Procesadora Nacional De Alimentos C.A. Pronaca	62.600	0
Acerías Nacionales del Ecuador Sociedad Anónima A.N.D.E.C	16.512	0
Proauto C.A.	8.370	0
Municipio Del Distrito Metropolitano De Quito	6.794	0
Otros Clientes	68.223	77.799
	<u>162.499</u>	<u>77.799</u>
Provision cuentas incobrables	(1.625)	(1.324)
Clientes Neto	<u>160.874</u>	<u>76.475</u>
Prestamos por cobrar	15.337	15.777
Anticipo a proveedores	7.785	10.328
Garantias entregadas	3.450	3.670
Otras cuentas por cobrar	4.470	4.470
	<u>191.915</u>	<u>110.719</u>

**Nota 5.- Pagos anticipados**

La composición de la cuenta al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

	2.010	2.009
Impuestos Anticipados	13.353	10.973
Actividades Prepagadas	923	6.314
<b>Total</b>	<b>14.276</b>	<b>17.287</b>

#### Nota 6.- Propiedades y Equipos

El movimiento de propiedades y equipos durante el año 2010 y 2009 es como sigue en miles:

	Saldo 31/12/2009	Adiciones	Bajas	Saldo 31/12/2010
<b>COSTO</b>				
Terrenos	122.000	0	0	122.000
Vehículos	36.731	0	0	36.731
Muebles de Oficina	19.736	9.412	0	29.148
Equipos de Oficina	2.284	0	0	2.284
Equipos de Computación	37.751	5.392	0	43.143
Maquinaria y Equipo	5.343	966	0	6.309
	<u>223.845</u>	<u>15.770</u>	<u>0</u>	<u>239.615</u>
<b>Depreciación Acumulada</b>	<b>(36.112)</b>	<b>(23.613)</b>	<b>0</b>	<b>(59.725)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>187.733</b>	<b>(7.843)</b>	<b>0</b>	<b>179.890</b>

#### Nota 7.- Otros activos

Los saldos de esta cuenta al 31 de diciembre de 2010 son USD 5.000, originados por los pagos realizados a profesionales para el desarrollo del proyecto Edificio A&A.

#### Nota 8.- Cuentas y documentos por pagar

Las cuentas y documentos por pagar al 31 de diciembre del 2010 y 2009, comprenden:

	<b>2.010</b>	<b>2.009</b>
Documentos y Cuentas por Pagar	<b>40.017</b>	28.345
Anticipo Clientes	<b>47.394</b>	25.868
Otras Cuentas por Pagar	<b>5.794</b>	1.737
<b>TOTAL</b>	<b>93.205</b>	<b>55.950</b>

**Nota 9.- Obligaciones tributarias**

Las obligaciones tributarias al 31 de diciembre del 2010 y 2009, consisten en lo siguiente:

	<b>2.010</b>	<b>2.009</b>
IVA por pagar	<b>12.545</b>	4.752
IVA retenido	<b>4.373</b>	8.004
Retención en la fuente	<b>8.457</b>	8.141
Impuesto a la Renta (Véase Nota 10)	<b>41.636</b>	35.892
Impuesto a la Renta 2009	<b>2.800</b>	0
<b>Total</b>	<b>69.811</b>	<b>56.789</b>

**Nota 10.- Conciliación de impuesto a la renta**

A diciembre del 2010 y 2009, consisten en lo siguiente:

Cálculo de impuesto a la renta	<b>2.010</b>	2.009
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	<b>210.512</b>	176.944
15% participación trabajadores	<b>31.577</b>	26.542
Base antes de impuesto a la renta	<b>178.935</b>	150.402
Más gastos no deducibles: (rti)	<b>4.735</b>	4.367
Utilidad a reinvertir y capitalizar	<b>0</b>	(28.000)
Deducción por incremento neto de empleos	<b>(14.913)</b>	0
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	<b>(2.212)</b>	0
Base imponible	<b>166.545</b>	126.769
25% impuesto renta	<b>41.636</b>	31.692
15% impuesto renta	<b>0</b>	4.200
Crédito por retenciones en fuente	<b>(13.353)</b>	(10.973)
(Crédito tributario) Impuesto a la renta por pagar	<b>28.283</b>	24.919

**Nota 11.- Pasivos sociales**

Pasivos sociales al 31 de diciembre del 2010 y 2009, consisten en lo siguiente:

	<b>2.010</b>	2.009
Sueldos por Pagar	<b>31.650</b>	11.069
Beneficios Sociales por Pagar	<b>14.218</b>	11.437
Honorarios Profesionales por Pagar	<b>2.045</b>	3.913
Participación Trabajadores	<b>31.577</b>	26.542
Total	<b>79.490</b>	52.961

#### **Nota 12.- Obligaciones financieras**

Corresponde a 2 préstamos otorgados a la compañía para la compra del terreno por un monto de USD 65.000, con un plazo de 36 meses, a una tasa del 11,35% anual, manteniendo a la actualidad un saldo de USD 44.023; y el otro para la compra de un vehículo por un monto de USD 21.795 con un plazo de 48 meses y a una tasa del 15,20%, el saldo a la fecha es de USD 12.081; y otras obligaciones menores por el saldo de USD 5.552.

#### **Nota 13.- Situación tributaria**

##### **Situación fiscal.-**

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía dentro del plazo de tres años a partir de la fecha de presentación de la declaración. Consecuentemente, la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 a 2009 ha caducado.

#### **Nota 14.- Cumplimiento de las Normas sobre derechos de autor**

Hasta la fecha de emisión del presente informe, 13 de abril del 2011, he verificado principalmente que la Compañía mantenga licencias de uso de los sistemas utilizados.

#### **Nota 15.- Eventos subsecuentes**

A la fecha de la emisión de este informe, 13 de abril del 2011, no se conocen hechos o circunstancias que en opinión de la Administración, puedan tener un efecto significativo sobre los estados financieros.