

## INFORME DEL COMISARIO

Quito, 7 de abril de 2.010

Señores

**ACCIONISTAS DE INGENIERÍA PARA EL DESARROLLO ACURIO & ASOCIADOS S.A.**  
Presente.

De mi consideración:

De conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías, presento el informe que como Comisario de **Ingeniería Para el Desarrollo Acurio & Asociados S.A.**, me corresponde y que se refiere al período comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2.009.

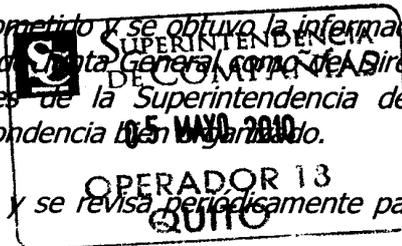
Para el efecto cabe señalar que lo hago cumpliendo especialmente lo ordenado en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

He examinado tanto los Estados Financieros y de Pérdidas y Ganancias presentados por la administración de la empresa, así como los anexos que me fueron proporcionados, y concluir que han sido elaborados de conformidad con principios de contabilidad de aceptación general, aplicando las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) conservando uniformidad con el ejercicio anterior, en lo general, y por consiguiente razonablemente presentados.

Las cifras expuestas en los antes mencionados Estados, corresponden a la de los registros de contabilidad e igualmente de conformidad con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación.

Se me prestó amplia colaboración para mi cometido y se obtuvo la información necesaria para constatar que los libros de Actas tanto de Junta General como de Directorio se han cumplido de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, manteniendo inclusive un archivo de correspondencia bien organizado.

El control interno cumple satisfactoriamente y se revisa periódicamente para evaluar su eficacia.

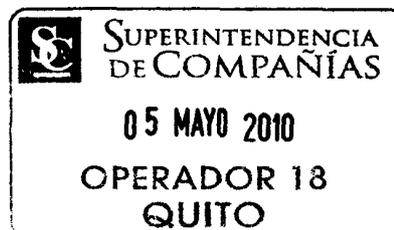


A handwritten signature or set of initials in the bottom left corner of the page.

La Empresa cumple con las obligaciones con el Iess y con el SRI. No se han observado reclamaciones laborales por lo que las relaciones entre patrono y empleados, se han desarrollado con normalidad.

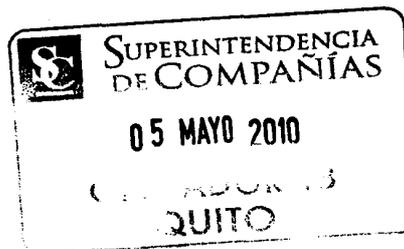
Los bienes de la Empresa se conservan adecuadamente protegidos.

Referencialmente, adjunto al presente encontrarán unos cuadros de comparación de SALDOS de los Balances General y de Pérdidas y Ganancias correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de los años 2.007, 2.008 y 2.009.



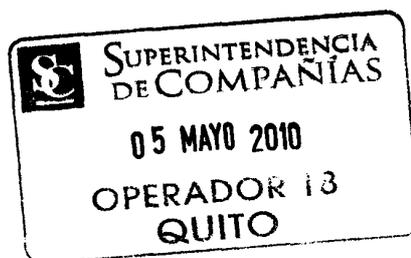
**INGENIERÍA PARA EL DESARROLLO ACURIO & ASOCIADOS S.A.**  
**Balance General**  
**ANÁLISIS VERTICAL**

	AÑO S								
	Año 2.007			Año 2.008	%	%	Año 2.009	%	%
	\$	%	%	USD \$	Parcial	Total	USD \$	Parcial	Total
<b>ACTIVOS</b>									
Caja Bancos	4.937,79	10%	19%	8.568,32	7%	13%	80.102,69	20%	38%
Cuentas por Cobrar Clientes	9.207,04	18%	36%	32.726,73	26%	48%	77.799,26	20%	37%
(-) Provisión Cuentas Incobrables	-185,81	0%	-1%	-536,49	0%	-1%	-1.324,16	0%	-1%
Anticipo Sueldos	-	0%	0%	3.244,55	3%	5%	1.601,27	0%	1%
Préstamos por Cobrar	-			-	0%	0%	2.840,96	1%	1%
Otras Cuentas por Cobrar	9.374,34	18%	37%	3.982,15	3%	6%	11.334,29	3%	5%
IVA Compras	92,29	0%	0%	-	0%	0%	-	0%	0%
Anticipo IVA Retenido	-	0%	0%	1.876,02	1%	3%	-	0%	0%
Anticipo Retención en la fuente Retenido	2.115,21	4%	8%	5.027,59	4%	7%	10.973,38	3%	5%
Anticipo a Proveedores	-	0%	0%	6.518,22	5%	10%	10.327,51	3%	5%
Garantía Oficina Quito	-			1.200,00	1%	2%	1.900,00	0%	1%
Garantía Oficina Guayaquil	-	0%	0%	820,00	1%	1%	1.620,00	0%	1%
Garantía Oficina Cuenca	-	0%	0%	150,00	0%	0%	150,00	0%	0%
Varias Cuentas por Cobrar	-	0%	0%	4.469,57	4%	7%	4.469,57	1%	2%
Seguros Activos Empresa	-	0%	0%	462,25	0%	1%	-	0%	0%
Cuentas por Liquidar	-	0%	0%	-	0%	0%	6.313,91	2%	3%
<b>Subtotal Activo Corriente</b>	<b>25.540,86</b>	<b>49%</b>	<b>100%</b>	<b>68.508,91</b>	<b>54,34%</b>	<b>100%</b>	<b>208.108,68</b>	<b>52,57%</b>	<b>100%</b>
Terrenos	-	0%	0%	-	0%	0%	122.000,00	31%	65%
Muebles y Enseres	8.447,96	16%	32%	7.919,65	6%	14%	15.440,82	4%	8%
Maquinaria	2.024,58	4%	8%	2.357,02	2%	4%	4.427,30	1%	2%
Equipo de Oficina	907,77	2%	3%	811,37	1%	1%	1.923,11	0%	1%
Equipos de Computación	10.996,82	21%	42%	9.205,47	7%	17%	14.838,26	4%	8%
Software Contable	-	0%	0%	938,33	1%	2%	387,89	0%	0%
Vehículos	3.950,00	8%	15%	34.205,65	27%	62%	28.419,65	7%	15%
<b>Subtotal Activo Fijo Neto</b>	<b>26.327,13</b>	<b>51%</b>	<b>100%</b>	<b>55.437,49</b>	<b>43,98%</b>	<b>100%</b>	<b>187.437,03</b>	<b>47,35%</b>	<b>100%</b>
Licencias sobre Software	-	0%		-	0%	0%	295,89	0%	100%
Control de Proyectos	-	0%		2.116,79	2%	100%	-	0%	0%
<b>Subtotal Otros Activos</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>		<b>2.116,79</b>	<b>1,68%</b>	<b>100%</b>	<b>295,89</b>	<b>0,07%</b>	<b>100%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>51.867,99</b>	<b>100%</b>		<b>126.063,19</b>	<b>100%</b>		<b>395.841,60</b>	<b>100%</b>	
<b>PASIVO</b>									
Obligaciones con Socios	4.334,51	8%	20%	-	0%	0%	-	0%	0%
Obligaciones con Trabajadores	8.443,91	16%	39%	21.459,35	17%	48%	26.419,12	7%	21%
Impuestos por Pagar	4.317,69	8%	20%	7.301,19	6%	16%	20.897,03	5%	17%
Obligaciones con Proveedores	1.075,94	2%	5%	456,99	0%	1%	28.345,48	7%	23%
Obligaciones con Bancos	-	0%	0%	6.472,29	5%	14%	21.953,38	6%	18%
Otras Cuentas por Pagar	3.758,68	7%	17%	9.217,31	7%	21%	27.672,19	7%	22%
<b>Subtotal Pasivo Corriente</b>	<b>21.930,73</b>	<b>42%</b>	<b>100%</b>	<b>44.907,13</b>	<b>35,62%</b>	<b>100%</b>	<b>125.287,20</b>	<b>31,65%</b>	<b>100%</b>
Prestamos a Largo Plazo Bancos	-	0%	0%	18.848,31	15%	34%	44.022,52	11%	49%
Otros Prestamos a Largo Plazo	6.000,00	12%	100%	35.859,58	28%	66%	45.873,18	12%	51%
<b>Subtotal Pasivo Largo Plazo</b>	<b>6.000,00</b>	<b>12%</b>	<b>100%</b>	<b>54.707,89</b>	<b>43%</b>	<b>100%</b>	<b>89.895,70</b>	<b>23%</b>	<b>100%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>27.930,73</b>	<b>54%</b>		<b>99.615,02</b>	<b>79,02%</b>		<b>215.182,90</b>	<b>54,36%</b>	
Capital Suscrito y Pagado	2.000,00	4%	8%	2.000,00	2%	8%	2.000,00	1%	1%
Aportes Futura Capitalización	15.226,28	29%	64%	-	0%	0%	-	0%	0%
Reservas Legales	144,33	0%	1%	144,33	0%	1%	1.147,86	0%	1%
Utilidades Ejercicios Anteriores	-	0%	0%	6.566,65	5%	25%	566,65	0%	0%
Utilidades Presente Ejercicio	6.566,65	13%	27%	17.737,19	14%	67%	176.944,19	45%	98%
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>23.937,26</b>	<b>46%</b>	<b>100%</b>	<b>26.448,17</b>	<b>20,98%</b>	<b>100%</b>	<b>180.658,70</b>	<b>45,64%</b>	<b>100%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>51.867,99</b>	<b>100%</b>		<b>126.063,19</b>	<b>100%</b>		<b>395.841,60</b>	<b>100%</b>	



**INGENIERÍA PARA EL DESARROLLO ACURIO & ASOCIADOS S.A.**  
**Estado de Pérdidas y Ganancias**  
**ANÁLISIS VERTICAL**

	AÑOS					
			Año 2.008		Año 2.009	
			\$	%	\$	%
 <b>ACURIO &amp; ASOCIADOS</b> INGENIERÍA PARA EL DESARROLLO						
<b>VENTAS NETAS</b>	<b>234.152,03</b>	<b>100%</b>	<b>357.489,10</b>	<b>100%</b>	<b>801.417,88</b>	<b>100%</b>
Ventas	234.152,03	100%	361.480,43	101%	802.204,73	100%
(-) Devoluciones en Ventas	-	0%	3.991,33	1%	786,85	0%
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>234.152,03</b>	<b>100%</b>	<b>357.489,10</b>	<b>100%</b>	<b>801.417,88</b>	<b>100%</b>
Gastos Empleados	67.509,87	29%	235.721,20	66%	365.051,51	46%
Arrendos y Mantenimiento	7.806,00	3%	31.222,13	9%	27.459,63	3%
Otros Gastos Administ. y de Ventas	149.916,60	64%	73.022,21	20%	130.894,49	16%
Gasto Depreciación y Amortización	6.447,00	3%	8.899,57	2%	19.620,01	2%
Gastos Proyectos	-	0%	-	0%	74.548,63	9%
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>	<b>231.679,47</b>	<b>99%</b>	<b>348.865,11</b>	<b>98%</b>	<b>617.574,27</b>	<b>77%</b>
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>2.472,56</b>	<b>1%</b>	<b>8.623,99</b>	<b>2%</b>	<b>183.843,61</b>	<b>23%</b>
		0%		0%	-	0%
Gastos no Operativos	292,76	0%	2563,75	1%	13.550,26	2%
Rentas no Operativas	84,25	0%	11676,95	3%	6.650,84	1%
<b>Utilidad antes de Impuestos</b>	<b>2.095,55</b>	<b>1%</b>	<b>17.737,19</b>	<b>5%</b>	<b>176.944,19</b>	<b>22%</b>



## **INFORMACION FINANCIERA COMPLEMENTARIA.-**

### **RESUMEN E INDICES FINANCIEROS.-**

La expresión económica y financiera de **Ingeniería Para el Desarrollo Acurio & Asociados S.A.**, se refleja no solamente por el resultado de las operaciones, sino por la relación entre las cuentas de su Activo y Pasivo, de acuerdo entre otras, con las siguientes razones:

#### **1.- ANALISIS ECONOMICO**

##### **1.1.- RESULTADO / INGRESOS**

$$\frac{\text{Resultado}}{\text{Ingresos}} = \frac{176.944,19}{808.068,72} = 0,2189$$

El índice del 0,2189 significa la utilidad que se obtuvo por cada dólar.

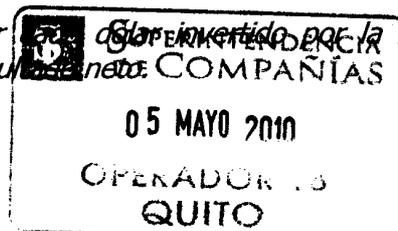
##### **1.2.- RESULTADO / PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.**

$$\frac{\text{Resultado}}{\text{Activo Fijo Neto}} = \frac{176.944,19}{187.732,92} = 0,9425$$

##### **1.3.- RESULTADO / ACTIVO TOTAL.-**

$$\frac{\text{Resultado}}{\text{Activo Total}} = \frac{176.944,19}{395.841,60} = 0,4470$$

Los índices anteriores se interpretan que por cada dólar invertido por la Empresa se obtiene la participación de los activos en su resultado neto.



## **2.- ANALISIS FINANCIERO.-**

Entre los principales índices financieros que nos permiten medir la situación en la que se encuentra la compañía, citamos:

### **2.1.- RAZONES DE LIQUIDEZ.-**

#### **2.1.1 RAZÓN CORRIENTE**

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{208.108,68}{125.287,20} = 1,6611$$

Esta razón nos indica que la compañía dispone de USD 1,66 dólares por cada dólar estadounidense de deuda u obligación contraída.

#### **2.1.2 PRUEBA ÁCIDA**

$$\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{208.108,68 - 0,00}{125.287,20} = 1,6611$$

Esta razón nos indica que la compañía dispone de USD 1,66 centavos de dólar por cada dólar estadounidense de deuda u obligación contraída.

#### **2.1.3 CAPITAL DE TRABAJO**

$$\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente} = 208.108,68 - 125.287,20 = 82.821,48$$

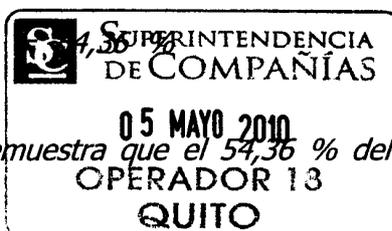
La compañía dispone de USD \$ 82.821,48 como capital de trabajo para afrontar sus operaciones.

### **2.2.- RAZONES DE ENDEUDAMIENTO.-**

#### **2.2.1 ENDEUDAMIENTO NETO**

$$\frac{\text{Pasivo Total} * 100}{\text{Activo Total}} = \frac{215.182,90 * 100}{395.841,60} = 54,36\%$$

 El grado de endeudamiento de la compañía, demuestra que el 54,36 % del total del activo es financiado por terceros.



## 2.2.2 ENDEUDAMIENTO INTERNO

$$\frac{\text{Patrimonio Total} * 100}{\text{Total Pasivo y Patrimonio}} = \frac{180.658,70 * 100}{395.841,60} = 45,64 \%$$

Este índice demuestra que del total de la empresa, el 45,64 % pertenece a los accionistas.

**RECOMENDACIONES.-** Me permito poner a su criterio los siguientes puntos :

- a) Insistir en el cobro de las Cuentas por Cobrar.
- b) Tratar de liquidar en el Balance General cortado al 31 de Diciembre de 2.009, las Cuentas por Liquidar Deudoras.
- c) Seguir con el control de gastos.
- d) Procurar que la presentación al SRI de los formularios y anexos respectivos, se la realice con por lo menos 2 (dos) días de la fecha límite de pago, con el fin de evitar cualquier inconveniente posterior.

Al reiterar mi agradecimiento por la confianza depositada, hago extensible el reconocimiento a la Administración de la Compañía por la colaboración proporcionada ante lo cual suscribo el presente informe y quedo de ustedes.

Atentamente,



**C.P.A. Romel Nieves Navarro**

**Registro Nacional 9.958**

**COMISARIO DE INGENIERÍA PARA EL DESARROLLO ACURIO & ASOCIADOS S.A.**

