

INFORME DE COMISIARIO

A los miembros del Directorio

A los accionistas de la compañía

En cumplimiento de la nominación como comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas de **MILAN DECORACIONES S.A.**, y los dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución N° .92.1.4.3.0014 del 13 de Octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a ustedes el informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información preparada por la Administración de **MILAN DECORACIONES S.A.**, en relación con la marcha de la Compañía por el año terminado 31 de Diciembre 2011.

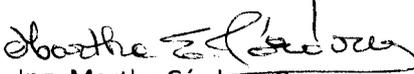
He obtenido de los Administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y registro que juzgue necesario investigar.

Así mismo, he revisado el balance general de **MILAN DECORACIONES S.A.**, al 31 de Diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultado, de patrimonio y de flujo del efectivo por el año terminado al 31 de Diciembre del 2011, sobre los cuales procedo a rendir este informe.

1. La Administración de la Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General y del Directorio emitidas durante el año terminado el 31 de Diciembre del 2011, así como con las normas legales vigentes.
2. He revisado los libros sociales de la Compañía, los mismos que cumplen con las disposiciones de los artículos 246, 176 y 177 de la Ley de Compañía vigente.
3. Sobre las disposiciones contenidas en el Artículo 279 de la Ley de Compañías, informo lo siguiente:
 - No se han constituido garantías por parte de los administradores y miembros del Directorio de la Compañía; en razón de que, los estatutos no exigen la constitución de dichas garantías.
 - Durante el período que han desempeñado el cargo de Comisario de la Compañía no he convocado a las Juntas Generales de accionistas, por no haberse cumplido ninguno de los casos determinados en la Ley de Compañías (Artículo 212, 236 inciso 3 y 2661)
 - Durante el ejercicio económico 2011 que me he desempeñado como Comisario de la Compañía no he solicitado a los administradores que hagan constar en el orden del día, algún punto que fuere conveniente tratarse, debido a que esta solicitud debe hacérsela previamente a la convocatoria a la Junta General; hasta la fecha no han existido tales convocatorias, en virtud de que las Juntas Generales han sido de carácter extraordinaria y universal.
 - Durante el período desempeñado como Comisario de la Compañía no he asistido a las juntas generales por no haber sido especial e individualmente convocado, por cuanto las juntas generales fueron de carácter universal y no es necesario, según los disponen los Artículos 2542 y 247, numero 6 de la Ley de las Compañías.

- No se ha propuesto la remoción de administradores de la Compañía, en virtud de que, de la información y documentación analizada, no se desprende irregularidad alguna que pudiera haber dado lugar a tal remoción.
4. El sistema de control contable de **MILAN DECORACIONES S.A.**, tomando en conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer la Administración de una seguridad razonable, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas con disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
 5. En relación con mi revisión del Balance General y del estado de Pérdidas y Ganancias informo que el resultado negativo del ejercicio económico 2011 es debido al nuevo giro que esta dando la empresa en su producción, por lo tanto no hay observaciones que deban ser mencionadas por el momento.
 6. Basadas en mi revisión como Comisario de la Compañía concluyo que no he detectado la existencia de circunstancias que no se hayan indicado en los estados financieros de **MILAN DECORACIONES S.A.**, al 31 de Diciembre del 2011, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos del efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
 7. Dejo expresa constancia por la colaboración de los funcionarios y empleados de la Compañía que fueron requerido para la entrega de la información de juzgue necesario revisar, lo cual ha hecho posible el mejor desempeño de mis funciones.

Quito, 25 de Julio del 2012


Ing. Martha Córdova C.