



# **AGRICOLA PITACAVALIA CIA. LTDA.**

Afganistán 66-E  
Edificio Zeus / Piso 6  
EMAIL: [evalencia@pitacava.com](mailto:evalencia@pitacava.com)  
Tlf.: (593 2) 2467481  
Quito - Ecuador

## **INFORME ANUAL DE GERENCIA**

Estimados Socios:

Esta Junta General ordinaria fue convocada para cumplir con disposiciones de los Art. 116 y 118 de la Ley de Compañías.

El único punto a tratarse según el orden del día que acaban de aceptar, es conocer y aprobar los estados financieros del ejercicio 2004, cuyo ejemplar se halla en la carpeta que se les ha entregado.

La gestión de la Administración corresponde únicamente a una parte del segundo semestre de dicho año, ya que nuestra compañía se formó e inscribió en el mes de junio del 2004 y empezó a operar en agosto.

Como es de conocimiento de ustedes, en estos escasos cinco meses de trabajo, hemos realizado los primeros intentos de mercadeo para colocar la pequeña producción de fruta, que por ser de la primera cosecha, su tamaño y peso, no cumplen con los requisitos de exportación, obligándonos a buscar compradores locales que ofrecen precios muy alejados de nuestras expectativas.

El total de nuestras ventas fue de, apenas, US\$ 13.829.33, valor que contribuyó a cubrir tan sólo el 21% de nuestros gastos de operación y administración.

Los gastos en que hemos incurrido son los siguientes:

<b>GASTOS OPERATIVOS</b>				<b>35.534,82</b>
<b>Directos</b>			<b>23.988,25</b>	
Siembra, cultivo, cosecha				
Materias Primas			4.725,37	
Mano de Obra			17.099,25	
Postcosecha			2.163,63	
<b>Indirectos</b>			<b>11.546,57</b>	
Mantenimiento			1.372,93	
Depreciaciones			10.099,63	
Comercialización			74,01	
<b>GASTOS ADMINISTRACION</b>				<b>29.925,73</b>
Gastos de Personal			12.567,91	
Gastos Generales			14.164,12	
Gastos Financieros			3.193,70	
<b>TOTAL GASTOS</b>				<b>65.460,55</b>

En consecuencia, en nuestro inicio, hemos sufrido una pérdida igual a US\$ 51.631.22

Este resultado no nos sorprende puesto que en la línea frutícola, los beneficios se producen a mediano y largo plazo. Como es de su conocimiento, el proyecto se encuentra en etapa de pre-inversión y los resultados deben apreciarse en este contexto.

Nuestro reto para el próximo ejercicio es abrir mercado en el exterior, para lo cual hemos realizado varias gestiones, incluso la de asistir a la feria internacional europea en la que hemos encontrado varias posibilidades, pero al mismo tiempo tenemos que esforzarnos y lograr una producción muy superior y de excelente calidad.

En cuanto a la parte económica y financiera, según datos del balance, registramos un problema de iliquidez, pero en realidad, si consideramos que la deuda al banco por la cantidad de US\$63.536.79 debemos pagarla en cuotas mensuales, y el préstamo de los socios por el valor de US\$349.975.14 es una obligación interna a largo plazo, tenemos que nuestro pasivo inmediato se reduce a US\$6.668.41 que se halla ampliamente cubierto por el activo corriente que alcanza la suma de US\$8.716.65.

Adicionalmente creo conveniente hacer notar que nuestros activos fijos que totalizan US\$399.784.33 se hallan totalmente financiados por el préstamo de los socios antes mencionado, más el patrimonio que suma US\$61.668.78, luego de absorber la pérdida de US\$51.631.22 registrada en la fracción del ejercicio 2004.

Con esto quiero manifestar que la única obligación que mantenemos con el Banco, se halla plenamente respaldada con los activos de la compañía.

En todo caso, las actividades planificadas para el año 2005 nos brindarán al término del ejercicio otra visión y podremos ver cifras más alentadoras.

Gracias por su atención.

Atentamente,



Eduardo Valencia Vásquez  
GERENTE GENERAL

Quito, a 23 de marzo de 2005