

AGRÍCOLA PITACAVA CIA. LTDA.

Estados Financieros

31 de diciembre de 2017
(Con cifras comparativas de 2016)

AGRÍCOLA PITACAVA CIA. LTDA.

Estados Financieros

31 de diciembre de 2017
(Con cifras comparativas de 2016)

<u>Índice</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 5
Estado de Situación Financiera	6
Estado de Resultados Integrales	7
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	8
Estado del Flujo del Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10 - 47

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	-	AGRÍCOLA PITACAVA CIA. LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Socios de
AGRÍCOLA PITACAVA CIA. LTDA.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **AGRÍCOLA PITACAVA CIA. LTDA.** (en adelante la Entidad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, el estado de resultados del período y otros resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo - método directo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Entidad al 31 de diciembre de 2017, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Otra información

No existe otra información que sea reportada conjuntamente o por el juego completo de los estados financieros de la Entidad, por lo cual, no es nuestra responsabilidad el expresar una opinión de otra información.

Responsabilidades de la Administración en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Entidad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- *Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.*
- *Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.*
- *Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.*
- *Concluimos sobre el uso adecuado por la administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.*
- *Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.*
- *Comunicamos a los responsables del gobierno de la Entidad entre otras cuestiones, lo relacionado a, el alcance planificado, el calendario de ejecución y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.*
- *También proporcionamos a los encargados del Gobierno Corporativo (Administración) una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.*
- *A partir de las comunicaciones con los encargados del Gobierno Corporativo (Administración), determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y por lo tanto son los asuntos clave de auditoría.*
- *Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la ley o el Reglamento se oponga a la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe debido a posibles consecuencias adversas.*

Restricción de uso y distribución

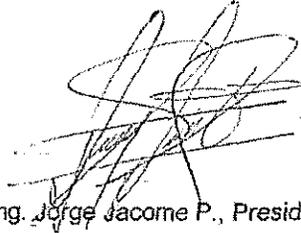
Este informe se emite únicamente para información y uso de la Administración de la Compañía y de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestro informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de la Entidad como agente de retención y percepción, por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2017, se emite por separado.

Audit Bureau Ecuador Cía. Ltda.

Registro No. SC-RNAE-851



Ing. Jorge Jacome P., Presidente

Quito, 16 de abril del 2018

AGRÍCOLA PITACAVAL CIA. LTDA.

Estado de Situación Financiera
31 de diciembre de 2017
(Con cifras comparativas de 2016)
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas		Diciembre 31	
			2017	2016
ACTIVOS				
Activos Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	US\$	91.737	99.290
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	7		9.091	175.564
Activos por impuestos corrientes	8		66.925	51.730
Total Activos Corrientes			167.754	326.584
Activos no Corrientes				
Mobiliario, equipos y vehículos, neto	9		288.472	290.729
Activos biológicos	10		449.564	448.406
Total Activos No Corrientes			738.037	739.135
TOTAL ACTIVOS		US\$	905.790	1.065.719
PASIVOS				
Pasivos Corrientes:				
Cuentas y documentos por comerciales y otros acreedores no relacionados	11	US\$	25.317	121.202
Cuentas por pagar diversas relacionadas corto plazo	12		55.000	143.425
Beneficios a empleados a corto plazo	13		20.050	17.146
Pasivos por impuestos corrientes	8		3.063	857
Total Pasivos Corrientes			103.430	282.630
Pasivos No Corrientes				
Cuentas por pagar diversas relacionadas largo plazo	12		410.882	410.882
Beneficios a empleados a largo plazo	14		18.170	15.216
Impuestos diferidos	15		6.548	6.293
Total Pasivos No Corrientes			435.600	432.391
Total Pasivos			539.030	715.021
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS				
Capital social	16		313.613	800
Aporte para futuros aumentos de capital	16		-	312.813
Reserva legal	16		941	-
Superavit por revaluación de activos	16		9.000	62.976
Otros resultados integrales	16		4.912	-
Utilidades disponibles	16		38.294	(25.892)
Total Patrimonio de los Accionistas			366.760	350.697
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		US\$	905.790	1.065.719

Ricardo Canales A.
Gerente General

Mariana Castillo L.
Contador General

AGRÍCOLA PITACAVAL CIA. LTDA.

Estado de Resultados Integrales
 Año que terminó el 31 de diciembre de 2017
 (Con cifras comparativas de 2016)
 (En dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas		2017	2016
Ventas netas	17	US\$	845.342	801.206
Costos de ventas y producción	18		(476.007)	(397.764)
Utilidad bruta en ventas			369.335	403.442
Otros ingresos	17		2.703	-
Gastos de administración y generales	19		(337.440)	(342.789)
Gastos financieros	20		(7.561)	(49.402)
Total			(342.298)	(392.191)
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta			27.037	11.251
Impuesto a la renta, corriente	21		(8.217)	(6.402)
Utilidad (pérdida) del año		US\$	18.820	4.850
Otros resultados integrales:				
Ganancias (pérdidas) actuariales	16		4.912	-
Utilidad (pérdida) del año y total resultado integral del año		US\$	23.732	4.850

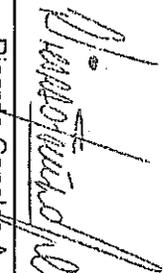
Ricardo Canelos A.
 Gerente General

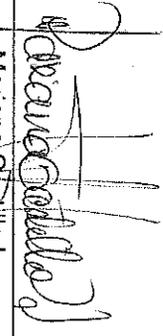
Mariana Castillo L.
 Contador General

AGRÍCOLA PITACAVA CIA. LTDA.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
 Año que terminó el 31 de diciembre de 2017
 (Con cifras comparativas de 2016)
 (En dólares de los Estados Unidos de América)

	Aportes para		Resultados acumulados (nota 16)						Total patrimonio neto
	Capital social (nota 16)	futuros aumentos de capital (nota 16)	Reserva legal (nota 16)	(Déficit) utilidades acumuladas	Adopción NIIF por primera vez	Total resultados acumulados	Superavit revaluación de activos	Otros resultados integrales	
Saldos al 31 de diciembre de 2015	US\$ 800	\$21.154	-	(650.843)	442.502	(208.341)	-	-	313.613
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	4.850	-	4.850	-	-	4.850
Compensación de pérdidas	-	(208.341)	-	620.101	(442.502)	177.899	62.976	-	32.234
Saldos al 31 de diciembre de 2016	800	312.813	-	(25.892)	-	(25.892)	62.976	-	350.697
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	18.820	-	18.820	-	4.912	23.732
Apropiación de reserva legal	-	-	941	-	-	-	-	-	941
Capitalización de aportes	312.813	(312.813)	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste al superavit: revaluación de activos	-	-	-	45.367	-	45.367	(53.976)	-	(8.610)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	US\$ 313.613	-	941	38.294	-	38.294	9.000	4.912	366.760

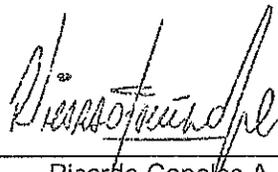

 Ricardo Canelos A.
 Gerente General


 Mariana Castillo L.
 Contador General

AGRÍCOLA PITACAVA CIA. LTDA.

Estado de Flujos de Efectivo
 Año que terminó el 31 de diciembre de 2017
 (Con cifras comparativas de 2016)
 (En dólares de los Estados Unidos de América)

	2017	2016
Flujos de efectivo en de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes y otros	990.816	598.337
Efectivo pagado a empleados, proveedores y otros	(974.475)	(864.985)
Impuesto a la renta	(8.217)	(5.080)
Gastos financieros	-	-
	<u>8.124</u>	<u>(271.729)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de mobiliario, equipos y vehículos y	<u>(15.676)</u>	<u>(25.930)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(15.676)</u>	<u>(25.930)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento		
Préstamos a Largo Plazo	-	(51.413)
Otras entradas de Efectivo	-	443.117
actividades de financiamiento	-	<u>391.704</u>
Aumento (disminución) neto del efectivo en caja y bancos	(7.553)	94.046
Efectivo al inicio del periodo	<u>99.290</u>	<u>5.244</u>
Efectivo al final del periodo	<u>91.737</u>	<u>99.290</u>



Ricardo Canelos A.
Gerente General



Mariana Castillo L.
Contador General