

INFORME ANUAL

Señores Socios:

Cumpliendo con lo dispuesto en los estatutos sociales de **Generadora Internacional del Pacífico GENERPAC C.A.**, ponemos en consideración de la Junta General Universal de Accionista de la compañía, el informe anual correspondiente al ejercicio económico del año 2010.

SITUACIÓN GENERAL

Las condiciones económicas, políticas y sociales que ha vivido el país en los últimos años, nos han estancado en un crecimiento mínimo al esperado y presupuestado ya que con las facilidades que presuntamente se presentan en el mercado de inmuebles y otros lugares, teniendo a la banca con condiciones de préstamos no saludables para las compañías y además condicionando de formas muy duras y con intereses que no son los adecuados para solventar un pago a tan corto plazo.

Es por esta razón que las construcciones se las sigue avanzando pero no al nivel que se esperaba en años atrás, o que se lo venía realizando.

Tomando en cuenta los puntos anteriores, también cabe recalcar que las divisas del exterior han bajado notablemente ya que la situación de los migrantes se encuentra en la peor de las crisis y se ha notado una disminución considerable en los aportes de nuestros clientes.

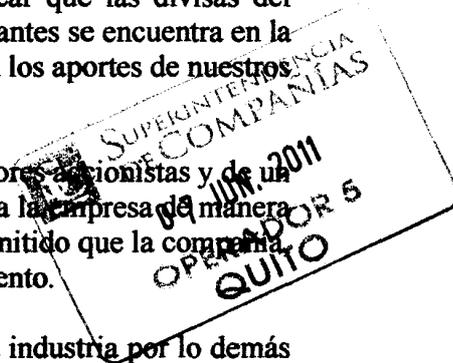
El esfuerzo y el aporte económico principalmente de ustedes señores accionistas y de un grupo de profesionales de distintas disciplinas que han aportado a la empresa de manera fehaciente no solo en lo intelectual sino en lo económico, ha permitido que la compañía siga en su plan de crecimiento aunque debilitado pero en crecimiento.

El escaso presupuesto con que se ha contado para ingresar a una industria por lo demás competitiva no ha sido obstáculo para cumplir con nuestro trabajo, teniendo en cuenta los nuevos proyectos para el 2011.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO

En el año 2010 se han concretado avances importantes en el posicionamiento de la empresa dentro del mercado actual tales como:

- A) Adquisición de Activos con excelente ubicación y características.
- B) Construcción de nuevos Proyectos.
- C) Posicionar nuestra marca y producto en el mercado Nacional.



D) Establecimiento de políticas de control que guíen las operaciones y salvaguarden el buen uso de los activos de la compañía.

SITUACIÓN FINANCIERA

En el 2010 se adquirieron nuevos activos que nos ha permitido y permitirá cumplir con el objeto social para lo cual se constituyó la compañía.

El endeudamiento actual de la compañía en especial al largo plazo representa un ahorro en nuestro flujo de caja, debido a que no recurrimos a la Banca privada, ya que esto hubiese significado sufragar onerosos gastos financieros.

Se han ejecutado varias inversiones estratégicas tales como la compra terrenos, nuevos equipos de computación y vehículos adecuados para las necesidades de nuestra empresa así como la adquisición de muebles, equipos de oficina y de construcción que soportarán el crecimiento que tendremos en el año 2011 lo que permitirá atender de manera eficiente y eficaz a nuestros clientes.

Los gastos sufragados durante el período han sido efectuados previo un análisis de la situación económica de la empresa y pensado en satisfacer los más estrictos requerimientos de la operación en sí de la empresa, se ha evitado sufragar gastos superfluos o innecesarios que coadyuven al derroche y despilfarro.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Bajo un esquema de estricto control sobre nuestros costos y gastos así también como decisiones de inversiones consecuentes y controladas seguirán siendo una política de aplicación primordial de la administración de esta compañía, ya que esto nos permitirá aspirar a obtener mejores resultados de los obtenidos en el año anterior.

Gracias al apoyo incondicional de los funcionarios actuales y de ustedes señores socios se puede vislumbrar para el año 2011 la consecución de lo objetivos y recomendaciones planteadas.

Atentamente,


Ecd. Marco H. Vela Revelo
Gerente General

