

**GENERPAC C.A. GENERADORA INTERNACIONAL
TECNICA DEL PACIFICO.**

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas

GENERPAC C.A. GENERADORA INTERNACIONAL TECNICA DEL PACIFICO.

Quito, 23 de Abril del 2018

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de GENERPAC C.A. GENERADORA INTERNACIONAL TECNICA DEL PACIFICO., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de GENERPAC C.A. GENERADORA INTERNACIONAL TECNICA DEL PACIFICO al 31 de diciembre del 2017, el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes.

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *“Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”*.

La cuenta por cobrar al 31 de diciembre del 2017, mantiene cuentas de más de 365 días de antigüedad las mismas que no proporcionan el movimiento financiero esperado por un valor de \$USD 217,013 que representa el 35.60% del total de los Activos de la Compañía, la compañía ha iniciado Trámites Judiciales en contra de sus clientes morosos, por las deudas que se produce por la adquisición de terrenos y casas.

Al 31 de diciembre del 2017, la compañía se encuentra en proceso de transferencia de dominio de los bienes inmuebles vendidos a sus clientes “Puertas del Sol”, sin embargo a la fecha no se concluye con el traspaso definitivo, puesto que se requiere de trámites que se encuentran

GENERPAC C.A. GENERADORA INTERNACIONAL TECNICA DEL PACIFICO
Quito, 23 de Abril del 2018

pendientes de formalización y firma de ciertos documentos necesarios para finalizar con dicho traspaso y la entrega de la escritura definitiva.

La Compañía posee una cuenta de depósitos no Identificados, por confirmar por el valor de \$USD 47,048 al 31 de diciembre del 2017, la cuenta no se encuentra debidamente analizada, y no se tiene la certeza de que la cifra sea razonable.

Durante el año 2017, la Compañía no pudimos tener evidencia de auditoria suficiente y adecuada sobre el valor real de la cuentas que se mantienen como “Terreno Pedregal de San Carlos”; “Terreno Puertas del Sol” y no se pudo determinar los efectos correspondientes en los periodos posteriores, pues esta gestión del proceso de revaluación se tiene planificado según la Administración de Generpac S.A., aplicarla para el periodo 2018.

Adicionalmente la compañía sigue manteniendo valores pendientes de cobro que se encuentran en procesos judiciales por falta de pago, y valores por devolución a clientes por anticipo recibidos adicional a esto siguen recibiendo valores por anticipado sobre compromisos de compra y venta de terrenos del “Proyecto del Sol” en base a estos antecedentes existe la incertidumbre importante de la operatividad de la Compañía y desempeño del negocio en marcha, puesto que su giro principal de negocio ya no se está generando.

Excepto en lo mencionado en los párrafos anteriores, consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de GENERPAC C.A. GENERADORA INTERNACIONAL TECNICA DEL PACIFICO. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de GENERPAC C.A. GENERADORA INTERNACIONAL TECNICA DEL PACIFICO es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para pymes y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

GENERPAC C.A. GENERADORA INTERNACIONAL TECNICA DEL PACIFICO
Quito, 23 de Abril del 2018

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Con lo señalado con anterioridad, los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude u error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

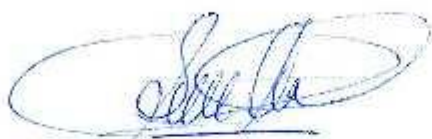
Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.

GENERPAC C.A. GENERADORA INTERNACIONAL TECNICA DEL PACIFICO
Quito, 23 de Abril del 2018

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión calificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Ing. Diana Carolina Sandoval L.

Registro Nacional de Auditores Externos No. 1142

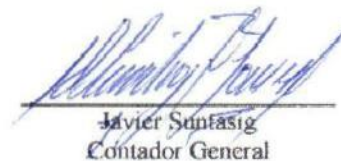
GENERPAC C.A. GENERADORA INTERNACIONAL TECNICA DEL PACIFICO.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	Nota	2017	2016
ACTIVOS CORRIENTES:			
Bancos	6	4,286	3,596
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	7	231,455	545,232
Servicios y otros pagos anticipados		5,863	1,260
Activos por impuestos corrientes		20,752	36,566
Productos en proceso	8	347,301	390,367
Total activos corrientes		609,657	977,021
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipo		1,128	3,216
Total activos no corrientes		1,128	3,216
Total activos		610,785	980,237


 Marco Vela
 Representante legal


 Javier Santasig
 Contador General

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2017	2016
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas y documentos por pagar		14,635	14,415
Obligaciones con instituciones financieras		2,695	17,259
Anticipos de clientes	9	-	180,989
Otras obligaciones corrientes		15,944	34,717
Cuentas por pagar diversas/relacionadas		1,209	-
Total pasivos corrientes		34,483	247,380
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar diversas/relacionadas		15,138	28,503
Anticipos de clientes	9	412,660	555,751
Total pasivos no corrientes		427,798	584,254
Total pasivos		462,281	831,634
Patrimonio neto			
Capital suscrito o asignado		237,760	237,760
Reserva Legal		14,993	14,993
Resultados provenientes NIIF		9,899	9,899
Pérdidas Acumuladas		(114,048)	(113,753)
Utilidad del Periodo		(99)	(296)
Total patrimonio		148,504	148,603
Total pasivos y Patrimonio		610,785	980,237


 Marco Vela
 Representante legal


 Javier Suntasig
 Contador General

GENERPAC C.A. GENERADORA INTERNACIONAL TECNICA DEL PACIFICO.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	2017	2016
Ingresos de actividades ordinarias		117,541	261,788
Costo de ventas y producción		(47,298)	(82,877)
		70,243	178,911
Gastos			
Gastos administrativos		(62,702)	(165,610)
Gastos de venta		(1,700)	(11,349)
Gastos financieros		(4,872)	(1,703)
Utilidad (Pérdida) en operación antes de impuesto a la renta y participación trabajadores		969	248
15% Utilidad del Ejercicio		(145)	(37)
Gasto del Impuesto a la Renta		(922)	(507)
Utilidad (Pérdida) en operación		(99)	(296)

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Marco Vela
Representante legal


Javier Suntasig
Contador General

GENERPAC C.A. GENERADORA INTERNACIONAL TECNICA DEL PACIFICO.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

			Resultados acumulados		Resultados	
	Capital	Reserva	Adopción	Resultados	Periodo	Total
	social	legal	Primera Vez Nuf os	Acumulad os		
Saldos al 31 de diciembre del 2016	237,760	14,993	9,899	(113,753)	(296)	148,603
Apropiación de Utilidades					296	-
Pérdida neta y resultado integral del año					(99)	(99)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	237,760	14,993	9,899	(114,049)	(99)	148,504

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Marea Vela
Representante legal

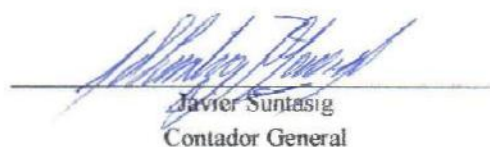

Xavier Surtasig
Contador General

GENERPAC C.A. GENERADORA INTERNACIONAL TECNICA DEL PACIFICO.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

ESTADOS DE FLUJO DEL EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO		
Al 31 de diciembre de 2017		
<i>(Expresados en dólares)</i>		
Por los años terminados en,	2017	2016
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	431,318	394,589
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(268,149)	(17,821)
Efectivo pagado gastos financieros	-	(1,703)
Otros ingresos-netos	-	9,438
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	163,169	384,503
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Efectivo pagado por compra	8,540	8,898
Efectivo pagado por activos diferidos		9,384
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión	8,540	18,282
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Obligaciones con instituciones financieras	(14,563)	(401,573)
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	(13,365)	-
Anticipos de clientes	(143,091)	-
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	(171,019)	(401,573)
(Aumento) disminución neto de efectivo	690	1,212
Efectivo al inicio del año	3,596	2,383
Efectivo al final del año	4,286	3,595

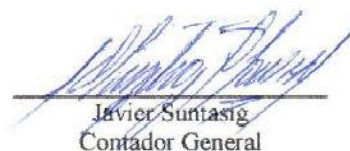

 Marco Vela
 Representante legal


 Javier Suntasig
 Contador General

CONCILIACIONES DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Al 31 de diciembre de 2017		
<i>(Expresadas en dólares)</i>		
Por los años terminados en	2017	2016
Resultado integral total del año	(99)	(296)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Documentos Y Cuentas Por Cobrar Clientes No Relacionados	(6,452)	(5,164)
Variación de activos – (aumento) disminución		
Deudores comerciales, neto	313,777	132,801
Inventarios, neto (Otro activo No Corriente)	43,067	78,467
Gastos pagados por anticipado	11,211	(3,105)
Variación de pasivos – aumento (disminución)		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	219	183,611
Impuestos por pagar	2,026	(63)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1,209	
Beneficios a empleados	(20,800)	(10,296)
Anticipos de clientes	(180,989)	
Préstamo Bancario		8,548
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	163,169	384,503

Las notas explicativas son parte integrante de los estados financieros.


 Marco Vela
 Representante legal


 Javier Suntasig
 Contador General