

## CONSTRUCTORA COMERCIALIZADORA H VILLACIS S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 1. Bases para la preparación de los estados financieros

La Compañía *COMERCIALIZADORA H VILLACIS S.A.*, es una sociedad constituida bajo el control de la Superintendencia de Compañías que inicio sus actividades en el año 2004, su actividad económica es la Construcción de todo tipo de obra civil, eléctrica, mecánica, electrónica, química, agrícola, geología, petróleos geográfica, y sistemas.

#### Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PYME y a los dispuesto por la Superintendencia de compañías para la aplicación de NIIF PYME.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF PYME requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

#### 2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La composición de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2015 es el siguiente:

|             | 2015  |
|-------------|-------|
| Caja        | 269   |
| Bancos      | 0     |
| Inversiones | 0     |
|             | <hr/> |
|             | 269   |
|             | <hr/> |

### 3.- CUENTAS POR COBRAR

La composición de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2015 es el siguiente:

|                                             | 2015          |
|---------------------------------------------|---------------|
| Cuentas por cobrar clientes no relacionados | 27,672        |
| Empleados                                   | 0             |
| Deudores Varios                             | 0             |
|                                             | <u>27,672</u> |

### 4.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2015 es el siguiente:

|                           | 2015       |
|---------------------------|------------|
| Credito Tributario de IVA | 223        |
| Credito Tributario de IR  | 230        |
| Deudores Varios           | 0          |
|                           | <u>453</u> |

### 5.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La composición de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2015 se encuentra compuesto de:

|                                   | Saldo<br>31/12/2013   | Adiciones            | Bajas           | Saldo<br>31/12/2015   |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|
| Costo:                            |                       |                      |                 |                       |
| Mauinaria y Equipos               | 109,000               | 80,000               | 0               | 189,000               |
| Bienes Inmuebles ( Terrenos)      | 0                     | 0                    | 0               | 0                     |
|                                   | <u>109,000</u>        | <u>80,000</u>        | <u>0</u>        | <u>189,000</u>        |
| Depreciación Acumulada:           |                       |                      |                 |                       |
| Mauinaria y Equipos               | (1,852)               | 0                    | 0               | (1,852)               |
|                                   | <u>0</u>              | <u>0</u>             | <u>0</u>        | <u>0</u>              |
|                                   | <u>(1,852)</u>        | <u>0</u>             | <u>0</u>        | <u>(1,852)</u>        |
| <b>Propiedad, planta y equipo</b> | <b><u>107,148</u></b> | <b><u>80,000</u></b> | <b><u>0</u></b> | <b><u>187,148</u></b> |

#### **6.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Corresponde a facturas pendientes de pago al 31 de diciembre del 2015

|                                   | <b>2015</b>         |
|-----------------------------------|---------------------|
| Cuentas por Pagar no Relacionadas | <b>2,868</b>        |
| Varios                            | <b>0</b>            |
|                                   | <b><u>2,868</u></b> |

#### **7.- OBLIGACIONES NO CORRIENTES**

La composición de obligaciones no corrientes al 31 de diciembre del 2015 es el siguiente:

|                                   | <b>2015</b>          |
|-----------------------------------|----------------------|
| Cuentas por pagar no relacionadas | <b>62,601</b>        |
| Varios                            | <b>0</b>             |
|                                   | <b><u>62,601</u></b> |

#### **8.- APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES**

Corresponde a valores entregados por parte de los socios con el propósito de mantener capital de trabajo.

#### **9.- REVISIONES TRIBUTARIAS**

La Compañía no ha sido notificada por auditorias tributarias del período económico 2015 sujeto a fiscalización.

#### **10.- HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de presentación de estos estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.