51938

Quito, 31 de marzo del 2009

A los Señores Accionistas de
CONSTRUCTORA COMERCIALIZADORA H. VILLACIS S.A.

Informe Anual del Administrador

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico del año 2008 y de su situación al cierre del mismo.

INTRODUCCIÓN

Al cierre del año 2008, debido a la crisis mundial el mercado para nuevos negocios se ha contraído, fue un año muy difícil para la inversión extranjera por la crisis financiera mundial y también por la expectativa de las elecciones del 2009.

La recesión económica estadounidense identificada al inicio del año 2007 y consolidada en el 2008, continúa vigente y repercutiendo su crisis en todas las economías del mundo. América Latina no es la excepción, se conoce, además, que economías del primer mundo como: Japón, Inglaterra, Alemania, España y Francia entre las más afectadas, han reconocido que también están experimentando una "recesión económica", circunstancia que les ha obligado a solicitar al Fondo Monetario Internacional, FMI, una provisión de recursos financieros de 500.000 millones de dólares, para apalancar sus economías y prevenir un colapso total. Ante este fenómeno global eminentemente financiero-económico el primer ministro de Inglaterra está preparando una visita a los Estados Unidos para persuadir que dicho país no implemente políticas "proteccionistas", como recomienda la ortodoxia de la ciencia económica, sino que al contrario de esta teoría, más bien, fomente el comercio exterior para dinamizar los procesos de importación y exportación. Por su parte el presidente de Francia a pronosticado que él modelo capitalista de libre mercado ha colapsado y que se hace necesario repensar en un nuevo modelo económico con principios, preceptos y normativas más sensibles, prudentes, regulables y especialmente humanas en el cual no prime el abuzo, la especulación, la explotación, el derroche y la usura.
Sobre el tiempo que duraría el ajuste, la estabilización, la dinamización, el crecimiento y el desarrollo del mismo modelo capitalista o del nuevo modelo sustitutivo, esté tendría una duración estimada de tres años. Durante el lapso que llevaría todo el proceso de recuperación, el mundo ha perdido hasta el momento 5.0 millones de puestos de trabajo, solo en los Estados unidos se

registra una pérdida de 3.0 millones de puestos de trabajo, ubicando un índice promedio de desempleo abierto global en el rango del 8,0 al 10.0 por ciento respecto a la población económica activa promedio global. Se presume que el segundo paquete de rescate por 789.000 millones de dólares aprobado por el Congreso estadounidense no será suficiente para que el nuevo gobierno genere 3.0 millones de puestos de trabajo, limpie los activos tóxicos de la baca y recupere la confianza en los inversionistas. Adicionalmente, a este valor se estudia en los Estados Unidos la posibilidad de generar un nuevo aporte gubernamental por 200.000 millones de dólares, para otorgar créditos dirigidos directamente a los contribuyentes para "consumo" que permita dinamizar por esa vía la economía. Esta misma estrategia fiscal se experimenta en otras economías para evitar el derrumbe de la relación entre productores y consumidores.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO.

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General, es importante denotar que la empresa no ha presentado movimiento económico por decisión de sus socios.

PERSPECTIVAS Y RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL PARA EL 2009

Concluyó el 2008 y todos esperan que este nuevo año sea mejor. No obstante, el bienestar de cada uno de nosotros dependerá de la suerte de la economía mundial y del dinamismo de las economías nacionales que conforman este nuevo mundo global, donde estamos condenados a compartir igual suerte.

No obstante, las cosas han cambiado ahora, hace apenas unos años los países en desarrollo, hoy emergentes, eran los que, con sus crisis económicas recurrentes, ponían al borde del colapso al mundo; ahora son los EEUU quienes mantienen en vilo a la economía mundial con la crisis inmobiliaria que ha paralizado al sector de la construcción, motor de su crecimiento en los últimos años, enviando a la calle a miles de familias que han perdido sus hogares e incrementado la cartera vencida de los bancos que otorgaron créditos de alto riesgo.

El Deutschet Bank (DB) pronostica un crecimiento sostenido de la economía mundial en el 2009 de 3.2%, menor al 5.2% previsto para el 2008 y de los países de Europa y África que probablemente lo hagan en un 4.5%. A la vez, prevé que en el 2009 la economía de la zona del euro crezca en 4% y los EEUU lo hagan en 2%.

En cuanto a América Latina, el Fondo Monetario Internacional (FMI) espera que su economía crezca en 1.8% en el 2009, lejos del 5% esperado para el 2007; y 3% en el 2008, impulsado por un sólido crecimiento de la economía mundial en

un 4.75%, gracias al dinamismo de las economías de China, y Rusia, que se han convertido en la locomotora de la economía mundial.

Las economía latinoamericanas deberán seguir esforzándose por hacer más eficiente al sector público, por mantener sus superávit presupuestarios, invertir en infraestructura para atraer la inversión extranjera, reducir la desigualdad en los ingresos y mostrar que son capaces de administrar sus economías sin los consejos y condicionamientos del FMI, pues el crecimiento económico debe materializarse en ingreso y mejoramiento del nivel de vida de la población.

En el Ecuador, deberemos esperar los nuevos lineamientos de la Constitución elaborada por la Asamblea, sobre todo en cuanto a los incentivos hacia la inversión nacional y extranjera, debido a que la misma se encuentra reprimida con los últimos cambios políticos.

En el año 2009 se prevé que la economía a nivel nacional permita la inversión en nuevos negocios tanto nacional como extranjera, lo cual nos permitirá captar nuevos clientes para el desarrollo de Fideicomisos Mercantiles.

Es importante señalar que al ser nuestro negocio la prestación de servicios de construcción, tenemos como principal interés el conseguir nuevos negocios a corto y mediano plazo, lo cual nos permitirá crear experiencia para la empresa y así empezar a licitar en diversos concursos especialmente con el sector público.

Por último quiero expresar mi gratitud a Uds. señores accionistas por la colaboración y confianza depositadas en mí. Dejo además constancia de mi satisfacción por el apoyo brindado por todo el personal de la empresa.

Atentamente,

Ing. Lenín Villacís
Gerente General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
2009
OPERADOR 4