



MEGA CENTRO DEL INGENIERO CONSTRUCTOR

Quito, 31 de marzo del 2013

A los señores Accionistas de
CONSTRUCTORA COMERCIALIZADORA H.VILLACTIS S.A

Informe Anual de Administrador

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía y las normas de la Superintendencia de compañías, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico del año 2012 y de su situación al cierre del mismo.

INTRODUCCIÓN

Al cierre del año 2012, el Banco Central arroja las siguientes cifras: Se ha podido evidenciar una mejora en un 5,1% del PIB con relación al año 2011, es decir el PIB se ubicó en USD. 64,009 millones. Mientras que la inflación en diciembre de 2012 en -0,19%; 0,58 menos que la inflación del mismo mes del año 2011; la inflación anual o acumulada para el año 2012 en 4,16%.

Por otro lado la balanza comercial presentó un déficit de USD 111 millones. Este resultado se obtuvo a pesar que el déficit de la balanza comercial no petrolera se redujo en un 21,3% (USD 170 millones menos) entre octubre de 2011 y octubre de 2012. De esta forma, el déficit de la balanza comercial total se atribuye a un bajo nivel en el valor de las exportaciones petroleras, que alcanzaron los USD 1.029 millones, el tercer valor más bajo del año.

La actividad económica estadounidense ha ido cobrando fuerza, también se puede evidenciar que la mayoría de las economías emergentes y países de bajos ingresos han seguido experimentando un crecimiento sólido. Por otro lado se encuentra la zona que maneja el euro que producen altos niveles de tensión y volatilidad en los mercados produciendo una alta vulnerabilidad para la economía mundial.



MEGA CENTRO DEL INGENIERO CONSTRUCTOR

Por otro lado el FMI en su búsqueda de reactivar las economías de los países a aprobó siete acuerdos de financiamiento no concesionario. Además, se aprobó un acuerdo sucesor en el marco de la Línea de Crédito Flexible (LCF) para Colombia, y permanecieron vigentes los acuerdos en el marco de dicha Línea a favor de México y Polonia.

En el caso de los países de bajo ingreso; en el ejercicio se aprobaron o se ampliaron programas para 20 países con el respaldo del fondo fiduciario para el crecimiento y lucha contra la pobreza.

Los resultados en el campo económico, el impacto de créditos para ejecutar obras públicas y la incursión en nuevos programas y líneas de financiamiento fueron evaluados por el Banco del Estado (BdE), siguió aportando a la consolidación de una banca pública de desarrollo.

Durante este año, el BdE continuó con la línea de apoyo financiero a los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD) Provinciales, Municipales y Parroquiales, promotores inmobiliarios, empresas públicas y privadas. Esto permitirá vitalizar para el siguiente año 2013 las acciones económicas del país.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO.

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General, es importante denotar que la empresa no ha presentado movimiento económico por decisión de sus socios.

PERSPECTIVAS Y RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL PARA EL 2013

Concluyó el 2012 y todos esperan que este nuevo año sea mejor. No obstante, el bienestar de cada uno de nosotros dependerá de la suerte económica mundial y del dinamismo de las economías nacionales que conforman este nuevo mundo global, donde estamos condenados a compartir igual suerte.

No obstante, las cosas han cambiado ahora, hace apenas unos años los países en desarrollo, hoy emergentes, eran los que, con sus crisis económicas recurrentes, ponían al borde del colapso al mundo; ahora son los EEUU y la Unión europea quienes mantienen en vilo a la economía mundial con la crisis inmobiliaria que ha paralizado al sector de la construcción, motor de sus crecimiento en los últimos años, enviando a la calle a miles de familias que han perdido sus hogares e incrementado la cartera vencida de los bancos que otorgaban créditos de alto riesgo.



MEGA CENTRO DEL INGENIERO CONSTRUCTOR

Las economías latinoamericanas deberán seguir esforzándose por hacer más eficiente al sector público, por mantener su superávit presupuestario, invertir en infraestructura para atraer la inversión extranjera, reducir la desigualdad en los ingresos y mostrar que son capaces de administrar sus economías sin los consejos y condicionamiento del FMI, pues el crecimiento económico debe materializarse en ingresos y el mejoramiento del nivel de vida de la población.

En el Ecuador, deberemos esperar los nuevos lineamientos y nuevos líneas de crédito otorgadas por China, también se prevé nuevas fuentes de financiamiento las cuales están siendo tramitadas por el Gobierno Nacional a través de la Presidencia de la República.

Es importante señalar que al ser nuestro propio negocio la prestación de servicios de construcción, tenemos como principal interés el conseguir nuevos negocios a corto y mediano plazo, lo cual nos permitirá crear experiencias para la empresa y así empezar a licitar en diversos concursos especialmente con el sector público.

Por último quiero expresar mi gratitud a Uds. señores accionistas por la colaboración y confianza depositadas en mí, Dejo además constancia de mi satisfacción por el apoyo brindado por todo el personal de la empresa.

Atentamente,

Ing. Lenin Villach
Gerente General