

edificó una vivienda de dos plantas, tiene hacia el exterior un asadero, patio, cuarto de servicio y estacionamiento vehicular descubierta.  
**LINDEROS Y SUPERFICIE GENE-RALES DEL LOTE:** tomados de las escrituras:  
**NORTE:** con la propiedad de Fernando de los Reyes, en una longitud de 17,00 m.  
**SUR:** con la propiedad de Salomé Tarín Vda. de Veres, en una longitud de 13,00 m.  
**ESTE:** con la calle conocida como "Pachosalas", en 17,00 m., y  
**OESTE:** con la quebrada honda, en una longitud de 17,00m.  
**SUPERFICIE:** 350,00 m2.  
**Nota:** las dimensiones occidental y oriental en la realidad son mayores a las que constan en las escrituras de 23,00 y 24,00 m. respectivamente, puesto que con las dimensiones de la escritura la superficie del terreno no sería esa, la misma que si es esa en la realidad.  
**AVALUO DEL LOTE:** por sus características físicas, su ubicación con relación a la ciudad, infraestructura con las que cuenta, las leyes del mercado para este tipo de bien se estima el costo del metro cuadrado de terreno a razón de 70,00 dólares americanos total \$ 24.000,00.  
**DE LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN EL PREDIO:** en este inmueble se ha levantado una edificación de dos plantas destinadas a vivienda, la misma que está constituida por los siguientes ambientes: en planta baja porch exterior, medio baño social, sala, comedor, una amplia cocina, un hall que comunica con un dormitorio con baño inculado, unas gradas para el segundo piso y una pequeña bodega. La segunda planta contiene: una sala íntima, dos dormitorios, un baño completo y una terraza. Hacia el exterior existe un asadero, una habitación de servicio con baño incluido y un área de estacionamiento descubierta.  
**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:** cimentaciones de hormigón y de piedra; estructura de madera tratada; cubierta de teja sobre estructura de madera; cielo raso

dental (actual Av. Mariscal Antonio José de Sucre), en 25,00 m.  
**NORESTE:** Con lote No. 46, en 65,00 m.  
**SUROESTE:** Con lote No. 48, en 65,00 m.  
**SURESTE:** Con lotes No. 17 y No. 18, en 19,00 m.  
**ÁREA:** 1430,00 m2  
**2.2. SINGULARES:**  
**2.2.1. BODEGA No. 1:** NORTE: Con muro que da al lote No. 46, en 5,35 m; SUR: Con guardería, en 3 m., con acceso y gradas comunales, en 0,80 m. y 1,50 m.; ESTE: Con muro bajo área verde, en 3,65 m y con gradas, en 4,85 m.; OESTE: Con retiro deracho de vía y Av. Occidental (actual Av. Mariscal Antonio José de Sucre), en 7,30 m.  
**A la bodega No. 1 le corresponde una alcuota (\*) de 0,97418 sobre el terreno, construcciones y servicios comunales, y, en general todos los bienes considerados comunes en la ley del Reglamento de Propiedad Horizontal.  
**3. CARACTERÍSTICAS:** La Bodega en cuestión tiene medio baño incorporado y se utilizó como local comercial. El área (\*) de esta bodega es de 31,50 m2 y tiene las siguientes características:  
**ESTRUCTURA:** De hormigón armado.  
**Según consta del certificado del Registro de la Propiedad que obra del proceso:**  
**CUBIERTA:** De losa accesible  
**PAREDES:** De bloques, ancladas y pintadas, en parte de las paredes del medio baño con recubrimiento de baldosa a media altura.  
**CIELO RASO:** Alisado y pintado;  
**PISO:** De baldosa; **PUERTA:** De aluminio natural y vidrio claro, con contrapuerta metálica enrollable; **VENTANA:** De aluminio natural y vidrio claro, con reja de hierro de protección. La Bodega No. 1 (Local comercial) se encuentra en regular estado.  
**4. INFRAESTRUCTURA:** El inmueble cuenta con todos los servicios básicos de infraestructura, es decir tiene agua potable, energía eléctrica, alcantarillado y teléfono.  
**5. AVALUO:** Los principales pa-**

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

**EXTRACTO**

**CONSTITUCION SIMULTANEA DE LA COMPAÑIA IMPORTADORA EXPORTADORA Y COMERCIALIZADORA DE BIENES Y SERVICIOS PEDIBREICOM S.A.**

La compañía IMPORTADORA EXPORTADORA Y COMERCIALIZADORA DE BIENES Y SERVICIOS PEDIBREICOM S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito, el 31 de marzo del 2004, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 04.Q.IJ.1861 de 07 MAYO 2004

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 800,00, dividido en 100 acciones de US\$ 8,00 cada una.

3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: La representación, distribución, comercialización, importación y exportación de toda clase de suministros que se utilizan en: la construcción, agua potable, campos petroleros, área automotriz.... 0000019

Quito, 07 MAYO 2004

**Dr. Santiago López Astudillo**  
**ESPECIALISTA JURIDICO**

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

**EXTRACTO**

**CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA TEXTILES FASHION S.A. TEXTILFASHION.**

La compañía TEXTILES FASHION S.A. TEXTILFASHION se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, el 12 de mayo de 2004, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 04.Q.IJ.2072 de 28 MAYO 2004

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 800, Número de acciones: 800, Valor: US\$ 1 cada una

3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: Elaboración, producción, procesamiento, comercialización, intermediación, importación y exportación, distribución de todo tipo de hilos...

Quito, 28 MAYO 2004

**Dra. Alexandra Valdospinos C.**  
**ESPECIALISTA JURIDICO**