



PLACONSTEC CIA. LTDA.

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA PLANIFICACION Y CONSTRUCCIONES TECNICAS PLACONSTEC CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS EJERCICIO ECONOMICO 2004

Señores Socios:

De conformidad con la ley y el estatuto social vigente de la empresa PLANIFICACION Y CONSTRUCCIONES TECNICAS PLACONSTEC CIA. LTDA., me permito poner a su consideración el siguiente informe de actividades correspondiente al ejercicio económico 2004.

1. ANTECEDENTES

Durante el primer semestre de este año se realizó todo lo concerniente a Constitución, Inscripción y Legalización de la Empresa, es así que con fecha 24 de marzo del 2004, se hizo la constitución en la Notaria Trigésima Sexta del Cantón Quito; Con fecha 15 de Junio del 2004 la Superintendencia de Compañías, mediante resolución No. 2311 Aprueba la Constitución de la Empresa, Con fecha 25 de junio del 2004 se registra la Empresa en el Registro Mercantil de Quito y con fecha 25 de junio del 2004 se incribe la Empresa en el Servicio de Rentas Internas SRI. Obteniendo el Registro Único de contribuyentes No. 1791940296001.

Desde esta fecha se ha desarrollado todas las actividades necesarias encaminadas a cristalizar los objetivos trazados por la empresa, se ha encaminado en estructurar una buena organización administrativa y técnica, y a promocionar los servicios que nuestra empresa ofrece en el mercado ecuatoriano, especialmente en el sector de la construcción.

Por otra parte siendo uno de nuestras principales actividades, la construcción civil, se realizó la respectiva promisión de esta actividad en el sector privado y público.

Nuestra compañía como empresa constructora, ha obtenido el reconocimiento de nuestra actividad se hizo calificar como tal en algunas instituciones públicas y privadas.

2. GESTION

Las actividades más importantes han estado encaminadas a la constante búsqueda de la apertura en el mercado ecuatoriano de nuestros servicios y desarrollo de la calidad de los mismos, tanto para el sector público como privado.

Es así que en el área de construcción civil ha firmado contratos con la Constructora Herdoiza Crespo Construcciones S.A. para realizar obras de hormigón vial en la carretera Sevilla - Guarumales y Guarumales - Méndez, lo que nos permitió dar inicio a nuestra actividad hasta el momento con éxito.



QUITO: Av. Orellana E2-09 y 10 de Agosto, Of. 204-B, Teléfonos 02 2 542 886 / 02 2 220 314 / 09 8 379 066 Cel: 09 9 712 427
E-mail: mundasis@andinanet.net - P.O. Box Casilla 17-21-500.

MANTA: Edif. Manta Centro, Calle 12 entre Av. 7 y 8, Of. 103, Teléfonos 05 2 622 293 / 09 9 865 866 Po. Box Casilla 13-05-389



PLACONSTEC CIA. LTDA.

Se firmó un convenio comercial con Industria Guapán para la adquisición de cemento a precio de fábrica.

Para incrementar las actividades de la Empresa se está mejorando el departamento técnico e implementado un departamento de relaciones públicas.

2.1 Ley de Compañías

En todos nuestros procesos de actividad se ha observado todas las disposiciones de la Ley de Compañía y más normas pertinentes.

2.2 Indices Financieros

Los estados financieros de la compañía, arrojan los siguientes índices financieros:

INDICE	FORMULA	30/12/03
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	26.303,72
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	47.67%

2.3 Relación Laboral y Legal

En materia laboral y legal a parte de conformar un equipo profesional de trabajo no se han producido hechos extraordinarios en el 2004.

3. CONCLUSIONES

3.1 No obstante a nuestro recién inicio de actividades, y a la instalación de un nuevo, la gestión de producción y comercialización se han superado todas las dificultades.

3.2 Se puede establecer que para el arranque de actividades de una empresa nueva en el mercado competitivo actual son positivos y se ha sembrado visión y proyección para el próximo año, llegando a la conclusión que los resultados obtenidos durante el ejercicio económico son altamente satisfactorios, lo que ha permitido cumplir las expectativas económicas trazadas.

3.3 Esta Gerencia ha puesto en práctica las disposiciones emanadas por sus órganos directivos y ha dado cumplimiento a los objetivos previstos para el ejercicio económico materia de este informe.

4. RECOMENDACIONES

Se recomienda a los socios tomar decisión sobre las siguientes necesidades de la empresa:



QUITO: Av. Orellana E2-09 y 10 de Agosto, Of. 204-B, Teléfonos 02 2 542 886 / 02 2 220 314 / 09 8 379 066 Cel: 09 9 712 427
E-mail: mundasis@andinanet.net - P.O. Box Casilla 17-21-500.

MANTA: Edif. Manta Centro, Calle 12 entre Av. 7 y 8, Of. 103, Teléfonos 05 2 622 293 / 09 9 865 866 Po. Box Casilla 13-05-389



PLACONSTEC CIA. LTDA.

- Generación de nuevos proyectos en el sector público y privado.
- Definición de un presupuesto para publicidad y promoción de nuestros servicios y productos más importantes.
- Consolidar el departamento de ventas y relaciones públicas de la empresa.
- Realizar aumento de capital para mayor liquidez de la empresa.
- Tomar en cuenta y emprender en el sector de la construcción habitación.

Agradezco la presencia de los señores socios y a los colaboradores que nos han acompañado en este año.

Quito, 8 de Febrero de 2005.

Muy atentamente,

WILLIAM LEMA JERES
GERENTE GENERAL



QUITO:

Av. Orellana E2-09 y 10 de Agosto, Of. 204-B, Teléfonos 02 2 542 886 / 02 2 220 314 / 09 8 379 066 Cel: 09 9 712 427
E-mail: mundasis@andinanet.net - PO. Box Casilla 17-21-500.

MANTA:

Edif. Manta Centro, Calle 12 entre Av. 7 y 8, Of. 103, Teléfonos 05 2 622 283 / 09 9 865 866 Po. Box Casilla 13-05-389