



PLACONSTEC CIA. LTDA.

Constructores

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA PLANIFICACION Y CONSTRUCCIONES TECNICAS PLACONSTEC CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS EJERCICIO ECONOMICO 2007

Señores Socios:

De conformidad con la ley y el estatuto social vigente de la empresa PLANIFICACION Y CONSTRUCCIONES TECNICAS PLACONSTEC CIA. LTDA. me permito poner a su consideración el siguiente informe de actividades correspondiente al ejercicio económico 2007.

1. ANTECEDENTES

Con fecha 24 de marzo del 2004, se hizo la constitución en la Notaría Trigésima Sexta del Cantón Quito; con fecha 15 de Junio del 2004 la Superintendencia de Compañías: mediante resolución N°2311 Aprueba la Constitución de la Empresa. Con fecha 25 de Junio del 2004 se registra la Empresa en el Registro Mercantil de Quito y con fecha 25 de Junio del 2004 se inscribe la Empresa en el Servicio de Rentas Internas SRI. Obteniendo el Registro Único de Contribuyentes N°1791940296001.

Con fecha 6 de marzo del 2006, se hizo la escritura de CESION DE PARTICIPACIONES: otorgada por el señor MIGUEL EDUARDO QUIROZ MORILLO, a favor de WILLIAM TOBIAS LEMA JERES y RAMON ELIAS LEMA JEREZ, en la Notaría Tercera del Cantón Quito: Con fecha 16 de Marzo del 2006 se registra la Cesión de participaciones en el Registro Mercantil de Quito.

Desde esta fecha se ha desarrollado todas las actividades necesarias encaminadas a cristalizar los objetivos trazados por la empresa, se ha encaminado en estructurar una buena organización administrativa y técnica; y, a proporcionar los servicios que nuestra empresa ofrece en el mercado ecuatoriano, especialmente en el sector de la construcción.

Por otra parte siendo uno de nuestras principales actividades, la construcción civil, se realizó la respectiva promoción de esta actividad en el sector privado y público.

Nuestra compañía como empresa constructora junto a la promoción de nuestra actividad se hizo calificar como tal en algunas instituciones públicas y privadas.

2. GESTION

Las actividades más importantes han estado encaminadas a la constante búsqueda de la apertura en el mercado Ecuatoriano de nuestros servicios y desarrollo de la calidad de los mismos, tanto para el sector público como privado.

QUITO: Calle. Manuel Iturrey N28-05 Entre Av. Coruña y Bello Horizonte Edificio ARTES 2005 Piso 3er. Teléfax. (02) 255-2951 Cel: 09 367-7381

AZOGUES: Av. Andrés B. Cordova y 10 de Agosto Edif. Jerez Shopping Center Piso 1er. Oficina. 102

Telefax: (07) 224 5897 / e-mail: placonstec@hotmail.com Cel.: 09 714 8031

www.placonstec.com.ec



PLACONSTEC CIA. LTDA.

Constructores

- ✓ Es así que en el área de construcción civil se ha firmado el contrato con el Empresa Herdoiza Crespo Construcciones, para realizar la construcción de obras de arte, en la carretera Limón – Méndez, la misma que nos adjudico todas las obras civiles requeridas en dicho proyecto.
- ✓ Se renovó contrato con la Constructora Mazar Impregilo - Herdoiza Crespo, para la construcción de las obras civiles en el Proyecto Hidroeléctrico Mazar, tales como: pavimentación del túnel de desvío, pavimentación del túnel de acceso a la casa de maquinas, construcción de muros de gaviones y de hormigón armado, etc. además se renovó el cuadro de rubros actualizados para el presente año, los mismo que tuvieron un incremento del 12%. A raíz de ello se realizo la construcción de nuevos campamentos en Santa Rita, para alojar mas obreros.
- ✓ A finales del mes de Diciembre del 2007, se llega a establecer negociaciones con la CONSTRUCTORA MAZAR, a cerca de los rubros a aplicarse en el PROYECTO HIDROELECTRICO SOPLADORA, a construirse a principios del 2008.
- ✓ Se renovó contrato con la Compañía Herdoiza Crespo para realizar trabajos en la Reconstrucción de la carretera Cuenca-Lentag, realizando Obras en Pavimento Rígido en Hormigón, subdrenes, construcción de banquetas, y más obras civiles menores.
- ✓ Se renovó convenio comercial con Jerez Shopping Center, para la adquisición de productos de primera necesidad, víveres en general, a crédito.
- ✓ Se renovó convenio comercial con Importadora Comercial el Hierro para la adquisición de materiales y Herramientas a precio de mayorista y con crédito.
- ✓ Se realizo convenio con Sinamert Cía. Ltda., para la adquisición de equipos de Seguridad y protección personal, a precio de mayorista y con una línea de crédito.
- ✓ Se realizo convenio con la empresa Prosein, para la adquisición de equipos de seguridad, y de protección personal, a precio de mayorista y con una línea de crédito.
- ✓ Siendo el austro una zona con gran demanda de servicios en todo lo que a la construcción se refiere, se realizo publicidad de la empresa, en las páginas amarillas de las guías de las provincias de Cañar y Azuay.
- ✓ Por la magnitud de obra en la zona del Austro se vio la necesidad de incrementar una oficina adicional, para el correcto desempeño del departamento técnico, la misma que se instalo junto a las oficinas administrativas en la ciudad de Azogues en el Edificio Jerez Shopping Center.
- ✓ Con la finalidad de solucionar el asunto de proveer, materiales y otros a las Obras que estamos ejecutando en el Proyecto Hidroeléctrico Mazar, se hizo la adquisición de un camión marca JAC año 2008, y en diciembre se hizo un deposito por 5.000,00 dólares a Teojama Comercial, para reservar un cupo y adquirir un camión Hino de 5.5 toneladas, el mismo que nos facturaran en el mes de Enero.

QUITO: Calle. Manuel Iturrey N28-05 Entre Av. Coruña y Bello Horizonte Edificio ARTES 2005 Piso 3er. Teléfax. (02) 255-2951 Cel: 09 367-7381

AZOGUES: Av. Andrés B. Cordova y 10 de Agosto Edif. Jerez Shopping Center Piso 1er. Oficina. 102

Telefax: (07) 224 5897 / e-mail: placonstec@hotmail.com Cel.: 09 714 8031

www.placonstec.com.ec



PLACONSTEC CIA. LTDA.

Constructores

Lev de Compañías

En todos nuestros procesos de actividad se ha observado todas las disposiciones de la Ley de Compañías y más normas pertinentes.

Índices Financieros

ÍNDICE	FORMULA	31/12/2006
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	58.492,91
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE PASIVO CORRIENTE	43.20%

Relación Laboral y Legal

En materia laboral y legal se conforma un nuevo equipo profesional de trabajo con empleados antiguos y nuevas contrataciones quedando estructurada de la siguiente manera:

- PRESIDENCIA.- Sr. Ramón Elías Lema Jerez
- GERENCIA GENERAL.- Sr. William Tobías Lema Jerez
- DEPARTAMENTO FINANCIERO.- Ing. Marianita Redrován M.
 - ASISTENTE CONTABLE.- Ing. Adriana García
- DEPARTAMENTO TECNICO
 - DIRECCION.- Ing. Agustín Chabla
 - ASISTENTE TECNICO.- Ing. Camilo Cuenca
 - ASISTENTE DE OBRAS.- Sr. Manuel López
- DEPARTAMENTO DE RRHH.- Eco. Norma Paguay C.

A más de lo antes mencionado, no se han producido hechos extraordinarios en el 2007.

3. CONCLUSIONES.

- 3.1. La gestión de producción de la empresa ha superado todas las expectativas planificadas y proyectadas.
- 3.2. Se puede establecer las actividades de la empresa en el mercado tan competitivo actualmente son positivas y se ha sembrado visión y proyección para el próximo año, llegando a la conclusión que los resultados obtenidos durante el ejercicio económico del presente año son altamente satisfactorios, lo que ha permitido cumplir las expectativas económicas trazadas.
- 3.3. Esta Gerencia ha puesto en práctica las disposiciones emanadas por sus órganos directivos y ha dado cumplimiento a los objetivos previstos para el ejercicio económico materia de este informe.

QUITO: Calle. Manuel Iturrey N28-05 Entre Av. Coruña y Bello Horizonte Edificio ARTES 2005 Piso 3er. Teléfax: (02) 255-2951 Cel: 09 367-7381

AZOGUES: Av. Andrés B. Cordova y 10 de Agosto Edif. Jerez Shopping Center Piso 1er. Oficina. 102

Telefax: (07) 224 5897 / e-mail: placonstec@hotmail.com Cel.: 09 714 8031

www.placonstec.com.ec



PLACONSTEC CIA. LTDA.

Constructores

4. RECOMENDACIONES

Se recomienda a los socios tomar decisión sobre las siguientes necesidades de la empresa

- Generación de nuevos proyectos en el sector público y privado, especialmente en el área de la construcción de Obras civiles requeridas en los diferentes proyectos Hidroeléctricos que se encuentran por ejecutarse en el País.
- Definición de un presupuesto para publicidad y promoción de nuestros servicios y productos más importantes.
- Consolidar el departamento de ventas y relaciones públicas de la empresa.
- Realizar aumento de capital para mayor liquidez de la empresa.
- Tomar en cuenta y emprender en el sector de la construcción habitación.

Agradezco la presencia de los señores socios y a los colaboradores que nos han acompañado en este año.

Atentamente,

WILLIAM LEMA
GERENTE GENERAL.

