



PLACONSTEC CIA. LTDA.

Constructores

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA PLANIFICACION Y CONSTRUCCIONES TECNICAS PLACONSTEC CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS EJERCICIO ECONOMICO 2006

Señores Socios:

De conformidad con la ley y el estatuto social vigente de la empresa PLANIFICACION Y CONSTRUCCIONES TECNICAS PLACONSTEC CIA. LTDA. me permito poner a su consideración el siguiente informe de actividades correspondiente al ejercicio económico 2006.

1. ANTECEDENTES

Con fecha 24 de marzo del 2004, se hizo la constitución en la Notaria Trigésima Sexta del Cantón Quito; con fecha 15 de Junio del 2004 la Superintendencia de Compañías; mediante resolución N°2311 Aprueba la Constitución de la Empresa. Con fecha 25 de Junio del 2004 se registra la Empresa en el Registro Mercantil de Quito y con fecha 25 de Junio del 2004 se inscribe la Empresa en el Servicio de Rentas Internas SRI. Obteniendo el Registro Único de Contribuyentes N°1791940296001.

Con fecha 20 de febrero del 2006, EN JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA PLANIFICACIÓN Y CONSTRUCCIONES TÉCNICAS PLACONSTEC CIA. LTDA. se resolvió analizar los siguientes puntos:

1. Autorizar al señor MIGUEL EDUARDO QUIROZ MORILLO, a ceder las 600 participaciones de un dólar cada una, que tiene en la mencionada compañía.
2. Conocer y resolver sobre la renuncia al cargo de PRESIDENTE de la compañía, presentada por el señor MIGUEL EDUARDO QUIROZ MORILLO.
3. Conocer y resolver sobre la elección del presidente de la compañía.

En la mencionada junta se resolvió lo siguiente:

1. Se acepta que el señor MIGUEL EDUARDO QUIROZ MORILLO, ceda las 600 participaciones de la compañía, las mismas que serían adquiridas de la siguiente manera: el señor WILLIAM TOBIAS LEMA JERES, adquiere 400 participaciones, y el señor RAMON ELIAS LEMA JEREZ, adquiere 200 participaciones.
2. Se acepta la renuncia del cargo de PRESIDENTE, de la compañía al señor MIGUEL EDUARDO QUIROZ MORILLO.
3. Se resuelve elegir como nuevo presidente de la compañía, al señor RAMON ELIAS LEMA JEREZ.

Con fecha 6 de marzo del 2006, se hizo la escritura de CESION DE PARTICIPACIONES; otorgada por el señor MIGUEL EDUARDO QUIROZ MORILLO, a favor de WILLIAM TOBIAS LEMA JERES y RAMON ELIAS LEMA JEEZ, en la Notaria Tercera del



PLACONSTEC CIA. LTDA.

Constructores

Cantón Quito; Con fecha 16 de Marzo del 2006 se registra la Cesión de participaciones en el Registro Mercantil de Quito.

Muy agradecidos por la excelente labor desempeñada por el señor Miguel Quiroz, durante el tiempo que asumió el cargo de presidente, el flamante presidente señor, Ramón Elías Lema Jerez, asegura continuar enrumbando y desarrollando todas las actividades necesarias encaminadas a cristalizar los objetivos trazados por la empresa, se ha encaminado en estructurar una buena organización administrativa y técnica; y, a proporcionar los servicios que nuestra empresa ofrece en el mercado ecuatoriano, especialmente en el sector de la construcción.

Con la finalidad de seguir creciendo la empresa se beneficiara con el apoyo económico de los 2 socios, los señores Ramón Elías Lema Jerez y William Tobías Lema Jerez, quienes por primera instancia aportan a la empresa en calidad de préstamos temporales, un total de 60.000,00 dólares con la finalidad de solventar la liquidez de la empresa y financiar nuevos proyectos adquiridos por la compañía.

Por otra parte siendo uno de nuestras principales actividades, la construcción civil, se realizó la respectiva promoción de esta actividad en el sector privado y público.

Nuestra compañía como empresa constructora junto a la promoción de nuestra actividad se hizo calificar como tal en algunas instituciones públicas y privadas.

2. GESTION

Las actividades más importantes han estado encaminadas a la constante búsqueda de la apertura en el mercado Ecuatoriano de nuestros servicios y desarrollo de la calidad de los mismos, tanto para el sector público como privado.

- ✓ Es así que en el área de construcción civil se ha firmado la renovación del contrato con el Consorcio Herdoiza Crespo -- Fortunato Federico, para realizar la construcción de obras de arte, en la carretera Guarumales -- Méndez, cabe resaltar que por la eficacia y solvencia demostrada por nuestra empresa, se consiguió 100% de obra requerida, ya que el Consorcio, nos adjudicó todas las obras civiles requeridas en dicho proyecto, desde al año anterior, y hasta la fecha nos encontramos aun ejecutando los trabajos de hormigón con un total de 7 frentes de trabajo cada uno con aproximadamente 15 personas, cabe resaltar que en este proyecto se cuenta con un capital de trabajo de aproximadamente 40.000,00 dólares para solventar gastos de cemento y roles del personal.
- ✓ Se renovó contrato con la Constructora Mazar Impregilo - Herdoiza Crespo, para la construcción de las obras civiles en el Proyecto Hidroeléctrico Mazar, tales como: pavimentación del túnel de desvío, pavimentación del túnel de acceso a la casa de máquinas, construcción de muros de gaviones y de hormigón armado, adecuación y mejoramiento del comedor de Peñas Coloradas, diseño, montaje e instalación de tarabitas sobre el río Pauté uno a la altura de Santa Rita y otro en San Pablo, además se firmó nuevos rubros para el préstamo de horas hombre obrero y mano especializada, tanto en el turno nocturno y diurno.



PLACONSTEC CIA. LTDA.

Constructores

- ✓ Se renovó contrato con la Compañía Herdoiza Crespo para realizar trabajos en la Reconstrucción de la carretera Cuenca-Lentag, realizando Obras en Pavimento Rígido en Hormigón, subdrenes, construcción de banquetas, y más obras civiles menores.
- ✓ Se firmó convenio comercial con Industrias Guapan para la adquisición de cemento a precio de fábrica.
- ✓ Se firmó convenio de transporte con la empresa Transabuga S.A. para el transporte de cemento desde Azogues hasta el Proyecto Guarumales Méndez.
- ✓ Se firmó convenio comercial con Jerez Shopping Center, para la adquisición de productos de primera necesidad, víveres en general, a crédito.
- ✓ Se renovó convenio comercial con Importadora Comercial el Hierro para la adquisición de materiales y Herramientas a precio de mayorista y con crédito.
- ✓ Por la magnitud de obra en la zona del Austro se vio la necesidad de incrementar una oficina coordinadora tanto para el área Administrativa y Técnica.
 - La misma que se instaló en la ciudad de Azogues en la Av. Andrés B. Córdova y 10 de Agosto. Edificio Jerez 1er piso oficina 102.

Lev de Compañías

En todos nuestros procesos de actividad se ha observado todas las disposiciones de la Ley de Compañías y más normas pertinentes.

Índices Financieros

INDICE	FORMULA	31/12/2006
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	72.132,07
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE PASIVO CORRIENTE	42.11%

Relación Laboral y Legal

En materia laboral y legal aparte de conformar un equipo profesional de trabajo no se han producido hechos extraordinarios en el 2006.

3. CONCLUSIONES.

- 3.1. No obstante a nuestra recién renovada estructuración para la ejecución de actividades, y a la instalación de una nueva oficina coordinadora, la gestión de producción de la empresa, ha superado todas las dificultades.

QUITO: Calle. Manuel Iturrey N28-05 Entre Av. Coruña y Bello Horizonte Edificio ARTES 2005 Piso 3er. Teléfax. (02) 255-2951 Cel: 09 367-7381

AZOGUES: Av. Andrés B. Córdova y 10 de Agosto Edif. Jerez Shopping Center Piso 1er. Oficina. 102

Telefax: (07) 224 5897 / e-mail: placonstec@hotmail.com Cel.: 09 714 8031

www.placonstec.com.ec



PLACONSTEC CIA. LTDA.

Constructores

- 3.2. Se puede establecer que para el arranque de actividades de una empresa nueva en el mercado competitivo actual son positivos y se ha sembrado visión y proyección para el próximo año, llegando a la conclusión que los resultados obtenidos durante el ejercicio económico son altamente satisfactorios, lo que ha permitido cumplir las expectativas económicas trazadas.
- 3.3. Esta Gerencia ha puesto en práctica las disposiciones emanadas por sus órganos directivos y ha dado cumplimiento a los objetivos previstos para el ejercicio económico materia de este informe

4. RECOMENDACIONES

Se recomienda a los socios tomar decisión sobre las siguientes necesidades de la empresa

- Generación de nuevos proyectos en el sector público y privado.
- Definición de un presupuesto para publicidad y promoción de nuestros servicios y productos más importantes.
- Consolidar el departamento de ventas y relaciones públicas de la empresa.
- Realizar aumento de capital para mayor liquidez de la empresa.
- Tomar en cuenta y emprender en el sector de la construcción habitación.

Agradezco la presencia de los señores socios y a los colaboradores que nos han acompañado en este año.

Atentamente,

WILLIAM LEMA
GERENTE GENERAL.



MATRIZ QUITO: Manuel Iturrey N° 28-05 Bello Horizonte y Coruña Edif. Artes 2005 Piso 3
Teléfax: (02) 255-2951 Teléfono de Trabajo: 09 367 7381 e-mail: placonstec@hotmail.com

AZOGUES: Av. Andrés B. Córdova y 10 de Agosto Edif. Jerez Shopping Oficina: 102 Teléfax: (07) 224 5897 Cel.: 09 714 8031

QUITO: Calle. Manuel Iturrey N28-05 Entre Av. Coruña y Bello Horizonte Edificio ARTES 2005 Piso 3er. Teléfax. (02) 255-2951 Cel: 09 367-7381

AZOGUES: Av. Andrés B. Cordova y 10 de Agosto Edif. Jerez Shopping Center Piso 1er. Oficina. 102

Teléfax: (07) 224 5897 / e-mail: placonstec@hotmail.com Cel.: 09 714 8031

www.placonstec.com.ec