

Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A.

**Estados financieros (no consolidados) e informe de los auditores
independientes al 31 de diciembre del 2013, con cifras comparativas al
31 de diciembre del 2012**

Contenido

Opinión de los Auditores Independientes

Estados (no consolidados) de Situación Financiera

Estados (no consolidados) del Resultado Integral

Estados (no consolidados) de Cambios en el Patrimonio

Estados (no consolidados) de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros (no consolidados):

1. Identificación de la compañía
2. Operaciones
3. Políticas contables
4. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura
5. Efectivo en caja y bancos
6. Cuentas por Cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar, neto
7. Activos fijos neto
8. Propiedades de inversión
9. Inversiones en subsidiarias y asociadas
10. Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar
11. Impuesto a la renta
12. Patrimonio de la Compañía
13. Saldos y transacciones con compañías y partes relacionadas
14. Eventos subsecuentes
15. Autorización de los estados financieros

Signos utilizados

US\$	Dólares de los Estados Unidos de América
NIIF para Pymes	Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades
OBD	Obligaciones por beneficios definidos



Grant Thornton

An instinct for growth™

Grant Thornton Ecuador

Av. Amazonas N21-147 y Roca
Edificio Río Amazonas - Piso 7 Of. 701
Quito
T +593 2 222 1719 / 250 3839
F +593 2 255 1811

Cdla Kennedy Norte Mz 104
solares 3/4/5 Gabriel Pino Roca
entre Vicente Norero de Luca y
Ezequiel Flores. Cond Colón, P2 Of 2D
Guayaquil
T +593 4 268 0057 / 268 0168

www.grantthornton.ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de:

Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A.

Dictamen sobre los estados financieros (no consolidados)

Hemos auditado el estado (no consolidados) de situación financiera adjunto de **Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A.**, al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados (no consolidados) del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros (no consolidados) de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros (no consolidados) que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros (no consolidados) con base en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros (no



Grant Thornton

An instinct for growth™

consolidados) están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros (no consolidados).

Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros (no consolidados), ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros (no consolidados) por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros (no consolidados). Consideramos que nuestra evidencia de auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros (no consolidados) presentan razonablemente respecto de todo lo importante, la situación financiera de **Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A.** al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Asuntos de Énfasis

Sin calificar nuestra opinión, la Compañía preparó estados financieros consolidados conforme lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados financieros separados adjuntos se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

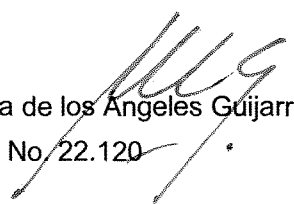
La Compañía forma parte del grupo de empresas denominado "KFC", en tal virtud, las actividades de la Compañía y sus resultados dependen en forma significativa de las vinculaciones y acuerdos existentes con el resto de las compañías del referido

grupo económico.

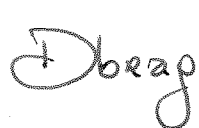
Otros requisitos legales y regulatorios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento por parte de **Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A.**, de sus obligaciones tributarias al 31 de diciembre del 2013, se emitirá por separado.

Mayo 11 del 2014
Quito, Ecuador


María de los Angeles Guijarro
CPA No. 22.120


Grant Thornton
RNAE No. 322


Diego

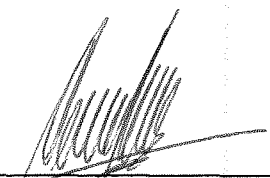

Ecuador Cia. Ltda.

Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A.

Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre del 2013,
con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2012
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	Notas	2013	2012
Activos			
Corriente			
Efectivo en caja y bancos	5	2,836	552
Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	6	36,315	57,937
Activos por impuestos corrientes		397	218
Total activo corriente	-	39,548	58,707
No corriente			
Activos fijos, neto	7	10,304	
Propiedades de inversión	8	107,230	127,812
Inversiones en subsidiarias	9	2,415,670	821,950
Total activo no corriente		2,533,204	949,762
Total activos		2,572,752	1,008,469
Pasivos y patrimonio			
Corriente			
Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar	10	571	583
Pasivos por impuestos corrientes		58	
Total pasivo corriente		629	583
Patrimonio			
Capital social	12	100,000	100,000
Reserva legal	12	15,415	15,415
Resultados acumulados	12	2,456,708	892,471
Total patrimonio		2,572,123	1,007,886
Total pasivos y patrimonio		2,572,752	1,008,469

X 

David Ponce
Representante Legal



Narciza Espín
Contador General

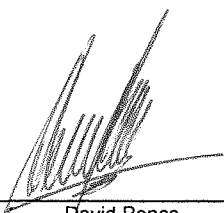
Las notas adjuntas de la No. 1 a la 15 forman parte integral de los estados financieros

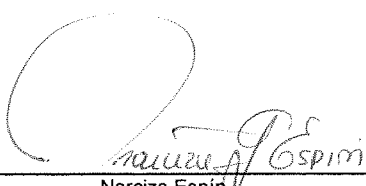
Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A.

Estados del Resultado Integral

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013,
con cifras comparativas del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2012
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Otros ingresos	9	1,593,720	
Gastos operacionales		23,397	18,604
Gastos financieros			19
Otros gastos			84
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta		1,570,323	(18,707)
Impuesto a la renta	11	6,086	6,684
Resultado neto		1,564,237	(25,391)

X 
David Ponce
Representante Legal


Narciza Espin
Contador General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 15 forman parte integral de los estados financieros

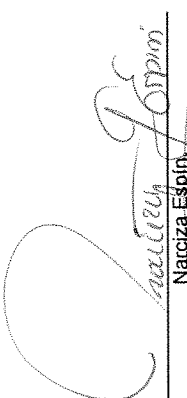
Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A.

Estados de cambios en el patrimonio

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013,
con cifras comparativas del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2012
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	Notas	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados		Total
				Resultado acumulado	Resultado neto	
Saldos al 31 de diciembre del 2011	12	100,000	15,415	939,687	(21,825)	1,033,277
Transferencia a resultados acumulados						-
Resultado neto				(21,825)	21,825	(25,391)
Saldos al 31 de diciembre del 2012	12	100,000	15,415	917,862	(25,391)	1,007,886
Transferencia a resultados acumulados						-
Resultado neto				(25,391)	25,391	1,564,237
Saldos al 31 de diciembre del 2013	12	100,000	15,415	892,471	1,564,237	2,572,123


David Ponce
Representante Legal


Narciza Espín
Contador General

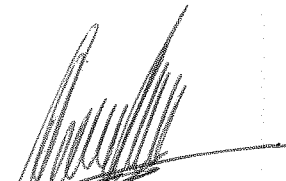
Las notas adjuntas de la No. 1 a la 15 forman parte integral de los estados financieros

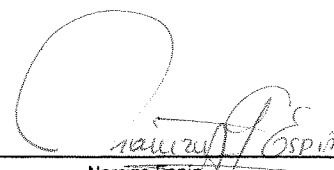
Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A.

Estados de flujos de efectivo

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013,
con cifras comparativas del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2012
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Flujo originado por actividades de operación		
Efectivo provisto por clientes	15,359	35,239
Efectivo utilizado en pagos a proveedores, a empleados y otros	(13,075)	(21,646)
Total efectivo neto provisto por actividades de operación	2,284	13,593
Flujo originado por actividades de financiamiento		
Efectivo utilizado en compañías relacionadas		(13,600)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		(13,600)
Variación neta del efectivo en caja y bancos	2,284	(7)
Saldo inicial de efectivo en caja y bancos	552	559
Saldo final de efectivo en caja y bancos	2,836	552

X 
David Ponce
Representante Legal


Narciza Espin
Contador General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 15 forman parte integral de los estados financieros

Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A.

Notas a los estados financieros (no consolidados)

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. Identificación de la Compañía

Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A. fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 20 de marzo del 2003, con un plazo de duración de noventa y nueve años. Su domicilio principal es la ciudad de Quito.

2. Operaciones

La Compañía tiene como objeto principal; la compra, venta, arrendamiento y comercialización de todo tipo de bienes inmuebles y oficinas

La Compañía forma parte del grupo de empresas denominado "KFC" el cual se dedica principalmente a la prestación de servicios a través de cadenas de alimentos. Cada una de las entidades que conforman el referido grupo económico tiene como objetivo generar rentabilidad desarrollando economías de escala, así como el otorgamiento de facilidades financieras para el pago de las obligaciones financieras entre compañías relacionadas. En consecuencia, las actividades de la Compañía y sus resultados dependen en forma importante de las vinculaciones y acuerdos existentes con el resto de las compañías del referido grupo económico.

Durante los años 2013 y 2012 la Compañía no ha generado ingresos operativos; sin embargo, en el 2013 generó una utilidad por US\$ 1.564.237, ocasionado por los dividendos recibidos de Proadser S.A. (véase nota 9).

La Compañía al formar parte del Grupo KFC cuenta con el respaldo de sus accionistas y la administración está considerando la generación de ingresos operacionales a partir del año 2014 que aseguren la continuidad del negocio.

3. Políticas Contables

Los estados financieros adjuntos de la Compañía han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes y traducidas al español de las International Financial Reporting Standard (IFRS por sus siglas en inglés) y emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

a) Base de Presentación

i) Declaración de cumplimiento

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros (no consolidados), tal como lo requiere la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros". Estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF

Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A.

vigentes al 31 de diciembre del 2013 y se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados:

1) Nuevas normas y modificaciones efectivas en el 2013 y relevantes para la Compañía

NIIF 13 “Medición a Valor Razonable”

Aclara la definición de valor razonable y ofrece orientación relacionada y revelaciones mejoradas sobre las mediciones a valor razonable. No afecta a las partidas que se deben medir a valor razonable. El alcance de la NIIF 13 es amplio y se aplica tanto para partidas financieras como para partidas no financieras para las cuales otras normas requieren o permiten mediciones a valor razonable o revelaciones sobre las mediciones a valor razonable, excepto en ciertas circunstancias.

La NIIF 13 se aplica prospectivamente para períodos anuales que inician el o después del 1 de enero de 2013. Sus requerimientos de revelación no necesitan ser aplicados a la información comparativa en el primer año de aplicación. No obstante, la Compañía ha incluido como información comparativa las revelaciones de la NIIF13 que anteriormente requería la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”.

2) Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) no adoptadas en forma anticipada

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, existen ciertas normas, enmiendas e interpretaciones a las normas ya existentes que aún no son de efectiva aplicación y que no han sido adoptadas por la Compañía.

NIIF 9 “Instrumentos Financieros” (modificada en 2013), emitida en noviembre de 2009 y modificada en octubre de 2010 y noviembre de 2013, respectivamente. Introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y para la baja de estos activos y pasivos. La NIIF 9 requiere que todos los activos financieros que están dentro del alcance de la NIC 39 Instrumentos financieros – Reconocimiento y Medición sean medidos posteriormente a costo amortizado o valor razonable. El efecto más significativo de la NIIF 9 en relación a clasificación y medición de pasivos financieros se refiere a la contabilización de los cambios en el valor razonable de pasivos financieros (designados como pasivo financieros al valor razonable con cambios en resultados) atribuibles a cambios en el riesgo crediticio de dicho pasivo. Anteriormente, de acuerdo con la NIC 39, el monto total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a valor razonable con cambios en resultados, era reconocido en pérdidas y ganancias. En noviembre del 2013, el IASB hizo disponibles con mayor rapidez, los requerimientos de la NIIF 9 que abordan el riesgo de crédito propio, permitiendo que esos requerimientos se apliquen sin emplear los otros requerimientos de la NIIF 9 al mismo tiempo. De igual manera, en noviembre del 2013 el IASB añadió a la NIIF 9 los requerimientos relacionados con la contabilidad de coberturas.

Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A.

En su modificación a la NIIF 9 de noviembre del 2013, el IASB removi6 la fecha de vigencia que habia establecido para la misma, dejando simplemente a esta norma disponible para que la emplee la entidad que as6 lo decida. Si una entidad decidiera aplicar la NIIF 9 en lugar de la NIC 39, deber6 aplicarla de forma integral, a excepci6n de lo mencionado sobre la presentaci6n de los cambios en el valor razonable de un pasivo designado como a valor razonable con cambios en resultados. La administraci6n de la Compa6a no espera que estos nuevos requerimientos afecten las cifras de sus estados financieros.

“Compensaci6n de Activos Financieros y Pasivos Financieros” - Modificaciones a la NIC 32 y de la NIIF 7, emitida en diciembre de 2011, derog6 el p6rrafo GA38 y a6aadi6 los p6rrafos GA38A a GA38F. Una entidad aplicar6 esas modificaciones a periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero del 2014. Una entidad aplicar6 esas modificaciones de forma retroactiva. Se permite su aplicaci6n anticipada. Si una entidad aplica esas modificaciones a partir de una fecha anterior, revelar6 ese hecho y tambi6n revelar6 la informaci6n requerida en la enmienda “Informaci6n a revelar - Compensaci6n de activos financieros y pasivos financieros - Modificaciones a la NIIF 7”, emitida en diciembre de 2011. La administraci6n de la Compa6a no espera que estos nuevos requerimientos afecten las cifras de sus estados financieros.

CINIIF 21 “Grav6menes”, En mayo de 2013 el IASB aprob6 la Interpretaci6n del CINIIF 21 Grav6menes, que interpreta a la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes, para el reconocimiento de las obligaciones que surgen de las legislaciones fiscales diferentes a aquellas que gravan ganancias tributarias. Esta interpretaci6n es de aplicaci6n obligatoria para los per6odos iniciados a partir del 1 de enero del 2014, y admite su aplicaci6n anticipada. La administraci6n de la Compa6a no espera que estos nuevos requerimientos afecten las cifras de sus estados financieros.

“Informaci6n A Revelar sobre el Importe Recuperable de Activos no Financieros” - Modificaciones a la NIC 36, en mayo del 2013 el IASB public6 la enmienda “Informaci6n a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros - Modificaciones a la NIC 36”. Cuando el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) emiti6 la NIIF 13 Medici6n del Valor Razonable, decidi6 modificar la NIC 36 para requerir que se revele informaci6n sobre el importe recuperable de activos que presentan deterioro de valor si ese importe se basa en el valor razonable menos los costos de disposici6n. Las modificaciones emitidas en este documento alinean los requerimientos de informaci6n a revelar de la NIC 36 con la intenci6n original del IASB al emitir la NIIF 13. Por la misma raz6n, el IASB tambi6n ha modificado la NIC 36 para requerir informaci6n adicional sobre la medici6n del valor razonable, cuando el importe recuperable de los activos que presentan deterioro de valor se basa en el valor razonable menos los costos de disposici6n, de forma congruente con los requerimientos de informaci6n a revelar para los activos que presentan deterioro de valor en los PCGA de los EE.UU. Una entidad aplicar6 esas modificaciones de forma retroactiva a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero del 2014. Se permite su

Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A.

aplicación anticipada. La administración de la Compañía no espera que estos nuevos requerimientos afecten las cifras de sus estados financieros.

“Planes de Beneficios Definidos: Aportaciones de los Empleados” - Modificaciones a la NIC 19, en noviembre del 2013, el IASB modificó los requerimientos de la NIC 19 sobre aportaciones de los empleados o de terceros que están vinculadas al servicio. A partir de esta modificación, si el importe de las aportaciones es independiente del número de años de servicio, se permite que una entidad reconozca estas aportaciones como una reducción en el costo del servicio en el periodo en el que se presta el servicio relacionado, en lugar de atribuir las aportaciones a los periodos de servicio. Una entidad aplicará esas modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de julio del 2014 de forma retroactiva de acuerdo con la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplicase las modificaciones en un periodo que comience con anterioridad, revelará este hecho. Con relación a esta norma la administración de la Compañía se encuentra evaluando los posibles impactos que estos nuevos requerimientos puedan tener sobre las cifras de sus estados financieros.

b) Bases de medición

Los estados financieros (no consolidados) de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico.

c) Moneda funcional y de presentación

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en los estados financieros (no consolidados) de la Compañía y sus notas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía.

d) Uso de estimaciones y juicios de los Administradores

La preparación de estados financieros (no consolidados) de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados por la administración de manera regular, sin embargo, debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

En la preparación de los estados financieros (no consolidados) se han utilizado estimaciones tales como:

Deterioro de activos

Una pérdida por deterioro se reconoce por la cantidad por la cual el monto en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable.

Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A.

Los activos no financieros como activos fijos y propiedades de inversión sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor en libros puede no ser recuperable. Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, la Compañía primero analiza si los activos sujetos a análisis de deterioro presentan indicios de deterioro para lo cual se establece los siguientes parámetros que deben considerarse:

- a) Disminución significativa del valor de mercado del activo;
- b) Cambios significativos adversos para la empresa en el entorno tecnológico, comercial, económico o legal en que opera o en el mercado al cual está dirigido el activo;
- c) Evidencia sobre la obsolescencia o daño físico del activo;
- d) Cambios significativos con efecto adverso en relación con el grado o con la forma en que el activo se usa o se espera usar; y
- e) Evidencia, que indica que el rendimiento económico del activo es o será peor que lo esperado.

Los resultados reales pueden variar, y pueden causar ajustes significativos a los activos de la Compañía dentro del siguiente ejercicio.

Vida útil de activos fijos

La determinación de la vida útil de los componentes de los activos fijos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

e) Negocio en marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, como empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario **Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A.**, es una entidad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

f) Activos y pasivos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen cuando los mismos son parte de las cláusulas contractuales de un instrumento financiero.

Los activos financieros se dejan de reconocer cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo de un activo financiero expiran, o cuando el activo financiero y todos los riesgos sustanciales y recompensas han sido transferidos. Un pasivo financiero se deja de reconocer cuando se extingue, se cancela o vence.

Los instrumentos financieros de la Compañía son clasificados en las siguientes categorías:

Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A.

- Activos financieros al valor razonable con impacto en el estado de resultados: comprende principalmente al efectivo en caja y bancos.
- Préstamos y otros deudores: comprende créditos por ventas y otras cuentas por cobrar.
- Otros pasivos financieros: comprende préstamos bancarios, deudas comerciales y otras deudas..

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos y pasivos financieros. La gerencia determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Reconocimiento de activos y pasivos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen como se describe a continuación.

i) Efectivo en caja y bancos

El efectivo está compuesto por las disponibilidades en caja y depósitos en cuentas corrientes bancarias. Los activos registrados en efectivo se registran al costo histórico que se aproxima a su valor razonable de mercado.

ii) Cuentas por Cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Las cuentas por cobrar representan principalmente los saldos pendientes de cobro a compañías relacionadas. El efectivo en bancos de la Compañía, así como las cuentas por cobrar, y la mayoría de las otras cuentas por cobrar caen en esta categoría de instrumentos financieros.

iii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar representan principalmente obligaciones de pago por compra de bienes y/o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de las operaciones y se manejan en condiciones normales de crédito por lo que no incluyen transacciones de financiamiento otorgados por los acreedores, y se registran al valor nominal de la contrapartida recibida y no se descuentan ya que son liquidables en el corto plazo.

Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A.

g) Activos fijos

Los activos fijos representan inmuebles (edificios) que se usan para generar beneficios económicos futuros y que se espera tengan una vida útil mayor a un período y el costo se pueda determinar de forma fiable.

i) Medición en el reconocimiento inicial

Los activos fijos se miden inicialmente por su costo histórico. El costo comprende el precio de adquisición (valor de la factura) después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio, e incluir los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, así como cualquier costo directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración.

ii) Medición posterior

Posterior al reconocimiento inicial los activos fijos se contabilizan utilizando el modelo del costo, este modelo es un método contable en el cual los activos se registran al costo menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de valor identificadas.

Los gastos de mantenimiento y reparación relacionados a los activos fijos se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengado (como costo del ejercicio en que se incurran); sin embargo, las mejoras que alargan la vida útil o el rendimiento de los bienes se activan como parte de la propiedad y equipo; y, se deprecian durante la vida útil restante del activo correspondiente, o hasta la fecha en que se realice la siguiente renovación significativa, lo que ocurra primero.

La utilidad o pérdida resultante de la venta y/o baja de los activos fijos se determina por la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en los resultados del período.

i) Depreciación de los activos fijos

La depreciación de los activos fijos es determinada, aplicando el método lineal a razón de una tasa del 5% anual, sobre el costo del activo. La depreciación se registra con cargo a los resultados del período y se calcula en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes, la cual se ha determinado en base al deterioro natural esperado.

La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada período, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

h) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a inmuebles (terrenos) mantenidos por la Compañía con la finalidad de generar plusvalías y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios.

Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A.

Las propiedades de inversión se reconocen inicialmente por su costo histórico. El costo comprende el precio de adquisición (valor de la factura) después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio, e incluye los impuestos no recuperables, así como cualquier costo directamente atribuible a la adquisición del intangible.

La Compañía ha elegido como política contable el modelo del costo para la medición posterior de las propiedades de inversión.

i) Inversión en subsidiaria

La Compañía mide sus inversiones en subsidiarias al costo.

Los dividendos procedentes de las inversiones en subsidiaria se reconocen en el resultado del período cuando surge el derecho al cobro.

j) Impuesto a la renta

La Compañía registra el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento. El gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto corriente (causado) e impuestos diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

i) Impuesto Corriente

El impuesto corriente es el que se estima pagar o recuperar en el ejercicio, utilizando las tasas impositivas y leyes tributarias aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance de situación, correspondiente al ejercicio presente y a cualquier ajuste a pagar o a recuperar relativo a ejercicios anteriores.

El cálculo del impuesto corriente se basa en las tasas fiscales que han sido promulgadas o que estén sustancialmente promulgadas al cierre del periodo de reporte.

ii) Impuesto Diferido

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del balance que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los saldos reconocidos a efectos de información financiera y los saldos a efectos fiscales. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios, que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera

Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A.

serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los impuestos diferidos son reconocidos como gasto o ingreso, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del ejercicio, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso se registra inicialmente con cargo o abono al patrimonio.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no se han identificado diferencias temporales que originen impuestos diferidos.

k) Provisiones, Activos contingentes y Pasivos Contingentes

Las provisiones son reconocidas cuando existen obligaciones presentes como resultado de un evento pasado y probablemente lleven a una salida de recursos económicos por parte de la Compañía y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual.

En aquellos casos en los que se considere poco probable o remota una posible salida de recursos económicos como resultado de las obligaciones presentes, no se reconoce ningún pasivo.

La posible entrada de beneficios económicos a la Compañía que aún no cumpla con los criterios de reconocimiento de activo, se consideran como activos contingentes.

l) Gastos

Los gastos se registran al costo de la contraprestación recibida. Los gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el pago derivado de ello.

Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A.

m) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en bancos: son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios líquidos equivalentes.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

n) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

4. Gestión de Riesgos Financieros y Definición de Cobertura

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar el valor económico de sus activos y flujos de efectivo y, en consecuencia, sus resultados operacionales.

La administración supervisa la gestión de estos riesgos controlando el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero. La gerencia corporativa procura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra la Compañía estén controladas por políticas y procedimientos adecuados y que los riesgos financieros están identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

Las actividades para propósitos de gestión del riesgo son llevadas a cabo por ejecutivos que tienen las habilidades, la experiencia y la supervisión apropiada.

Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A.

a) Riesgos financieros

i) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleve una pérdida financiera. La Compañía está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por lo siguiente.

- Cuentas por cobrar - compañías relacionadas

Representan un importante monto dentro de los saldos de estado de situación financiera y corresponden principalmente a cuentas por cobrar a Int Food Services. El saldo es a la vista y no devenga intereses.

b) Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables para instrumentos financieros han sido aplicadas a los ítems debajo:

	Activos financieros al valor razonable con impacto en el estado de resultados	Préstamos y otras cuentas por cobrar	Total
31 de diciembre del 2013			
Activos según Estado de Situación Financiera			
Efectivo en caja y bancos	2.836		2.836
Cuenta por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar		36.315	36.315
Total	2.836	36.315	39.151
	Otros pasivos financieros		Total
Pasivos según Estado de Situación Financiera			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	571		571
Total	571		571

Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A.

	Activos financieros al valor razonable con impacto en el estado de resultados	Préstamos y otras cuentas por cobrar	Total
<u>31 de diciembre del 2012:</u>			
Activos según Estado de Situación Financiera			
Efectivo en caja y bancos	552		552
Cuenta por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar		57.937	57.937
Total	552	57.937	58.489
	Otros pasivos financieros		Total
Pasivos según Estado de Situación Financiera			
Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar	583		583
Total	583		583

a) Valor razonable por jerarquía

La IFRS 7 requiere para los instrumentos financieros medidos en el estado de situación financiera al valor razonable, que la medición a valores razonables sea desagregada en las siguientes jerarquías:

Nivel 1: corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante precios cotizados en mercados activos (sin ajustes) para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

Nivel 3: corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valorización, que incluyen datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se sustenten en datos de mercados observables.

Al 31 de diciembre del 2013	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos:				
Efectivo en caja y bancos	2.836		-	2.836
Total	2.836	-		2.836

Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A.

Al 31 de diciembre del 2012	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos:				
Efectivo en caja y bancos	552	-	-	552
Total	552	-	-	552

El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos se basa en precios de referencia a la fecha de reporte. Un mercado es considerado activo si los precios de referencia están listos y disponibles regularmente de una bolsa de valores, distribuidor, agente, grupo industrial, servicio de precios o agencias de regulación y esos precios representan transacciones reales, ocurrentes en forma regular y en condiciones de igualdad. El precio de referencia en el mercado utilizado para los activos financieros mantenidos por la Compañía es el precio corriente de oferta. Estos instrumentos están incluidos en el Nivel 1 y comprenden principalmente el efectivo en caja y bancos.

c) Estimación del valor razonable

Los activos y pasivos financieros clasificados como activos al valor razonable con impacto en el estado de resultados son medidos bajo el marco establecido por los lineamientos contables del IASB para mediciones de valores razonables y exposiciones.

Para fines de estimar el valor razonable del efectivo en caja y bancos, la Compañía usualmente elige usar el costo histórico porque el valor en libros de los activos o pasivos financieros con vencimientos de menos de noventa días se aproximan a su valor razonable.

Los valores razonables de las cuentas por cobrar y cuentas por pagar comerciales corresponden a los mismos valores reflejados contablemente en los estados financieros, debido a que los plazos de crédito se enmarcan en la definición de término normal de crédito.

5. Efectivo en caja y bancos

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el saldo del efectivo en caja y bancos se compone como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Instituciones financieras:		
Banco locales	2836	552
Total	2.836	552

6. Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar

El saldo de cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es como sigue:

Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Comerciales:		
Compañías relacionadas (nota 13)	36.313	57.937
Total	36.313	57.937

7. Activos fijos, neto

Un detalle y movimiento de los activos fijos, neto al y por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 es como sigue:

	Saldos al 31/12/12	Reclasificació n	Gasto por depreciación del año	Saldos al 31/12/13
Instalaciones	-	102.770	-	102.770
Total costo	-	102.770	-	102.770
Depreciación acumulada	-	(82.188)	(10.277)	(92.465)
TOTAL	-	20.582	(10.277)	10.304

8. Propiedades de inversión

El movimiento y detalle de las propiedades de inversión al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Descripción	Saldos al 31/12/11	Gasto depreciación del año	Saldos al 31/12/12	Reclasificación	Saldos al 31/12/13
No depreciables					
Terrenos	107.230		107.230		107.230
Depreciables					
Edificios	102.770		102.770	(102.770)	-
Total costo	210.000		210.000	(102.770)	107.230
Depreciación acumulada	(71.911)	(10.277)	(82.188)	82.188	-
Total	138.089	(10.277)	127.812	(20.582)	107.230

Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A.

9. Inversiones en subsidiarias

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las inversiones en subsidiarias son como sigue:

Compañía	2013		2012	
	Porcentaje de participación	Valor	Porcentaje de participación	Valor
Proadser S.A.	89%	2.415.670	89%	821.950
Total		2.415.670		821.950

En el año 2013 Proadser S.A. declaró dividendos por US\$ 1.593.720 que fueron registrados en los resultados del período. Al 31 de diciembre del 2013 la composición del capital de la subsidiaria consolidada es como sigue:

Accionista	Capital Social	Numero de acciones	Porcentaje de participación
Herederos de Jorge Ahnälzer Bonyhard	156.319	156.319	6%
Latincfé S.A.	156.319	156.319	6%
Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A. (1)	2.415.670	2.415.670	89%
TOTAL	2.728.308	2.728.308	100%

(1) Compañía en la cual Rentas e Inmobiliarias Rentbil S. A. mantiene el control y por requerimiento de la Superintendencia de Compañía del Ecuador se presenta estados financieros separados, razón por la cual también presenta estados financieros consolidados.

10. Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 los saldos de las cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar son como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cuentas por pagar:		
Proveedores	571	583
Total	571	583

Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A.

11. Impuesto a la renta

a) Conciliación tributaria

De conformidad con las disposiciones tributarias vigentes la provisión para el impuesto a la renta del año 2013 se calculó en base a la tasa corporativa del 22% (23% en el 2012) aplicable a las utilidades gravables. Sin embargo, si las utilidades son reinvertidas (aumento de capital) la tasa de impuesto se reducirá en un 10% de la utilidad del ejercicio. Un detalle de la conciliación tributaria es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Resultado antes del impuesto a la renta	1.570.323	(18.707)
Menos: Renta excentas	(1.593.720)	
Más: Gastos no deducibles		71
Base gravable de impuesto a la renta	(23.397)	(18.636)
Impuesto a la renta causado		
Anticipo calculado	6.086	6.684
Gasto de impuesto a la renta corriente mayor entre el anticipo mínimo y el impuesto causado	6.086	6.684
Menos: Anticipo de impuesto a la renta	6.086	6.684
Impuesto a pagar del contribuyente	-	-

Las normas tributarias exigen el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta" cuyo valor es el cálculo en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0,2% del patrimonio, 0,2% de los costos y gastos deducibles, 0,4% de los ingresos gravables y el 0,4% de los activos. Además, se establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a las rentas definido, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución pudiendo ser aplicables de acuerdo a las normas que rigen la devolución de este anticipo.

El gasto por impuesto a la renta en el estado de resultados difiere del impuesto teórico que se habría obtenido empleando la tasa impositiva vigente al cierre de cada ejercicio sobre el resultado antes de impuesto a la renta, por las razones que se detallan en la conciliación a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Tasa impositiva nominal	22,00%	-23,00%
Menos: Rentas excentas	-22,00%	0,00%
Más: Gastos no deducibles	0,00%	0,30%
Tasa impositiva efectiva	0,00%	0,00%

Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A.

b) Pasivos por Impuestos Corrientes

El movimiento de la cuenta por pagar por impuesto a la renta y por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldo al comienzo del año		
Impuesto a la renta del año	6.086	6.684
Pago efectuado	(6.086)	(6.684)
Retenciones en la fuente		
Saldo al fin del año	-	-

c) Revisión Fiscal

A la fecha de este informe se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades tributarias las declaraciones de impuesto a la renta de los años 2010 al 2013.

d) Precios de Transferencia

De conformidad con las normas tributarias vigentes los contribuyentes que efectúen operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, están obligados a determinar sus ingresos, costos y deducciones aplicando la metodología estipulada en la Ley de Régimen Tributario Interno y tomando como referencia el principio de plena competencia. Cualquier efecto resultante se incluirá como una partida gravable en la determinación del impuesto a la renta corriente.

En el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 878 del 24 de enero de 2013 se publicó la Resolución No NAC-DGERCGC13-00011 emitida por el Servicio de Rentas Internas mediante la cual establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 3.000.000), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, así como estableció que los sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los seis millones de dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 6.000.000) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía no se encuentra sujeta al Régimen de Precios de Transferencia.

Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A.

12. Patrimonio de la Compañía

Capital Social

El capital social de la Compañía es de cien mil dólares (US\$ 100.000) dividido en 100.000 acciones ordinarias pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1 cada una y con derecho a voto.

Reserva legal

De conformidad con La Ley de Compañías de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

Resultados Acumulados Adopción NIIF Primera Vez – Superávit por Valuación

De acuerdo con las normas societarias vigentes, el saldo acreedor de la cuenta Resultados Acumulados - Ajustes por la Adopción por Primera Vez de las NIIF provenientes del valor razonable inmuebles (edificios) a la fecha de transición, no está sujeto a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía; sin embargo, puede ser objeto de absorción de pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, previa decisión de la Junta General de Accionistas.

Los saldos acreedores del superávit por valuación que provienen de la adopción por primera vez de las NIIF, no podrán ser capitalizados.

Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración de los fondos de la Compañía, en tal virtud las políticas de administración de capital establecidas por la gerencia tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones y el mantenimiento de las operaciones de la Compañía.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la Compañía, proveyendo un retorno adecuado para la inversión.

La gerencia trata de mantener un equilibrio entre la mayor rentabilidad que podría ser posible con el mayor nivel de obligaciones con bancos e inversionistas y de las ventajas y seguridad que proporciona la posición de capital.

La Compañía no tiene que cumplir con requerimientos regulatorios de mantenimiento de capital, tal como se establece en la industria de servicios financieros.

Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A.

13. Saldos y transacciones con compañías relacionadas

La Compañía forma parte del grupo económico denominado "KFC" y debido a la integración del negocio realiza transacciones con compañías relacionadas, las cuales no se realizan en iguales condiciones que las mantenidas por terceros. Consecuentemente, el resultado de las operaciones de Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A. y sus componentes relacionados debe medirse a través de los estados financieros consolidados después de haber eliminado las principales cuentas y transacciones entre compañías. Un resumen de los saldos con compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2013 y 2012 fueron como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activo:		
Cuentas por cobrar (nota 6)		
Shemlon S.A.	-	57.937
Int Food Services Corp	36.313	
Total	36.313	57.937

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 las cuentas por cobrar son a la vista y no devengan intereses.

14. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de preparación de nuestro informe 11 de mayo del 2014, no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

15. Autorización de los estados financieros

Los estados financieros separados de Compañía Rentas e Inmobiliarias Rentbil S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2013 han sido aprobados de manera definitiva en la junta ordinaria de accionistas del año 2014 de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.