

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL  
DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA RENTAS E INMOBILIARIA RENTBIL S.A.  
REUNIDA EL 29 DE MARZO DE 2013**

En Quito, el día de hoy, 29 de marzo de 2013, a las 10h00 horas, en las oficinas ubicadas en las calles Corea y Av. Amazonas, se reúnen los siguientes accionistas de RENTAS E INMOBILIARIA RENTBIL S.A.:

<b>Accionistas</b>	<b>Capital Suscrito y Pagado US \$</b>	<b>Número de acciones</b>
Juan Carlos Serrano Valdivieso	50,000.00	50,000.00
Gloria Jimena Valdivieso Briz	10,000.00	10,000.00
Jorge Juan Anhalzer Valdivieso	10,000.00	10,000.00
Pablo Víctor Anhalzer Valdivieso	10,000.00	10,000.00
Margarita Anhalzer Valdivieso	10,000.00	10,000.00
Fernando Javier Anhalzer Valdivieso	10,000.00	10,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>100,000.00</b>	<b>100,000.00</b>

De esta manera se encuentra presente la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía. Los accionistas, por los derechos que les asisten, resuelven constituirse en Junta General Ordinaria con el carácter de Universal, renunciando al requisito de convocatoria previa, para tratar los siguientes puntos del orden del día:

1. Conocimiento y resolución sobre el informe de Presidente, por el ejercicio económico 2012;
2. Conocimiento y resolución sobre el informe del Comisario, por el ejercicio económico 2012;
3. Conocimiento y resolución sobre el balance de situación y el estado de Pérdidas y Ganancias correspondientes al ejercicio económico 2012;
4. Resolución sobre los resultados del ejercicio económico 2012;
5. Conocimiento y Resolución sobre el informe de Auditoria Externa;
6. Designación de comisario principal para el ejercicio 2013.
7. Designación de Auditores Externos para el ejercicio 2013

Actúa como Presidente ad-hoc de la presente Junta el señor César Alarcón Costa y actúa como Secretaria ad-hoc Lucía Negrete.

La Presidencia, ratificando la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, declara formalmente instalada la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas, y dispone que se proceda a tratar los puntos del orden del día:

**1. Conocimiento y resolución sobre el informe de Presidente, por el ejercicio económico 2012.**

El Presidente pone en conocimiento de la Junta el informe de Presidente correspondiente al ejercicio económico del 2012, la misma que después de deliberar sobre su contenido la acepta por unanimidad.

Además, la Junta hace suyo todo lo actuado por el Presidente, a nombre y representación RENTAS E INMOBILIARIAS RENTBIL S.A.

**2. Conocimiento y resolución sobre el informe del Comisario, por el ejercicio económico 2012.**

El Presidente procede a dar lectura del informe presentado por la Comisaria de la compañía, señora Elsa Flores de Loza, la misma que después de deliberar es aceptada por unanimidad.

**3. Conocimiento y resolución sobre el balance de situación y el estado de Pérdidas y Ganancias correspondientes al ejercicio económico 2012.**

El Presidente pone en conocimiento de los accionistas, el balance de situación y el estado de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio 2012, los mismos que son aprobados por unanimidad por los accionistas presentes.

**4. Resolución sobre los resultados del ejercicio económico del 2012.**

El Presidente informa que el ejercicio 2012 reportó pérdida. Los accionistas por unanimidad resuelven aceptar.

**5. Conocimiento y Resolución sobre informe de Auditoria Externa.**

El presidente pone en conocimiento de los accionistas, el informe de Auditoria Externa para el ejercicio 2012, el mismo que es aprobado por unanimidad por los accionistas presentes.

**6. Designación de comisario principal para el ejercicio 2013.**

La Junta por unanimidad decide designar como Comisaria de la compañía para el ejercicio económico 2013 a la señora Elsa Flores de Loza.

La Junta delega al Presidente para que fije la remuneración respectiva.

**7. Designación de Auditores Externos para el ejercicio 2013.**

El Presidente pone en conocimiento de la Junta que es necesario designar a los auditores externos para el ejercicio económico 2013.

Luego de deliberar, los accionistas, por unanimidad, resuelven contratar los servicios de auditoría externa de la firma GRANT THORNTON DBRAG ECUADOR CIA LTDA. , a fin de que realicen el examen de la compañía correspondiente al ejercicio 2013.

Se autoriza al representante legal para que suscriba el contrato respectivo.

La Junta delega al Presidente para que fije la remuneración respectiva.

Por no haber otro punto a ser tratado en el orden del día, la Presidencia concede un receso para la redacción del Acta, la misma que luego de ser elaborada por la Secretaría, es leída, aprobada y suscrita por todos los presentes.

A las 13h00 horas se levanta la sesión.

f) Juan Carlos Serrano Valdivieso. ; f) Gloria Jimena Valdivieso Briz.; f) Jorge Juan Anhalzer Valdivieso; f) Pablo Victor Anhalzer Valdivieso; f) Margarita Anhalzer

Valdivieso ; f) Fernando Javier Anhalzer Valdivieso ; f) César Alarcón Costa -  
Presidente Ad-Hoc ; f) Lucía Negrete- Secretaria Ad-Hoc.

Certifico que el presente documento, es igual al Acta que reposa en los archivos de la  
compañía.



César Alarcón Costa  
**Presidente Ad-Hoc de la Junta**