

INFORME DE GERENCIA INTERNATIONAL SERVICES CORPORATION TERVIRA S.A 2017

Quito, 29 de marzo de 2019

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INTERNATIONAL SERVICES CORPORATION TERVIRA S.A**

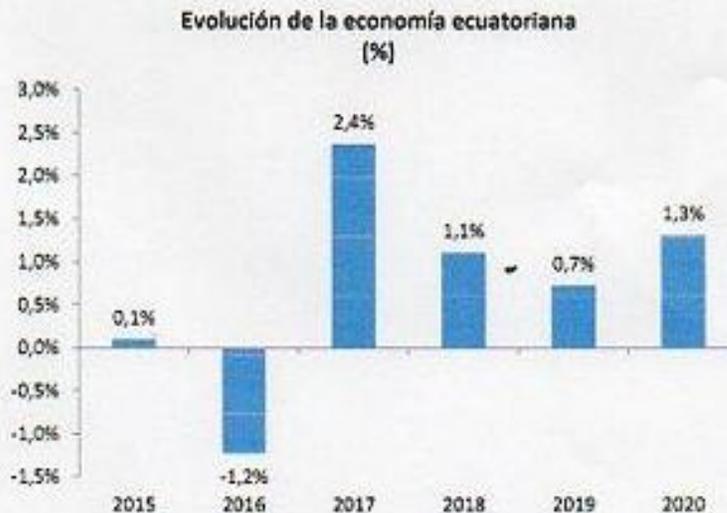
En cumplimiento a los preceptos legales y estatutarios, pongo a consideración de ustedes, mi gestión realizada, en el transcurso del ejercicio económico 2018.

A pesar del bajo crecimiento de la economía ecuatoriana, debo manifestar que el año 2018 fue un año importante en términos de crecimiento de ventas de los servicios de asesoría; razón por la cual, debo manifestar mi satisfacción a los resultados alcanzados, durante este ejercicio económico.

El entorno económico y político del país presentó grandes retos para ISC – Tervira; sin embargo, la calidad de los servicios prestados por Tervira hizo que el año 2018 sea un año con un importante crecimiento en ventas.

1. ANTECEDENTES

En los últimos años, la economía ecuatoriana ha registrado bajas tasas de crecimiento, incluso en el año 2016 se contrajo a una tasa anual de -1,2% lo cual tuvo un impacto negativo en la mayoría de los sectores productivos. Según información del Banco Central del Ecuador y del Fondo Monetario Internacional (FMI) en 2017, el Ecuador creció a una tasa de 2,4% y se estima que en 2018 la economía creció al 1,1%.



Fuente: Banco Central del Ecuador (BCE) y FMI
Elaboración: ISC Tervira

2. ANÁLISIS DE SITUACIÓN FINANCIERA DE ISC - TERVIRA

El año 2018, los activos de ISC- Tervira ascendieron a \$ 82,2 mil dólares con una tasa de variación anual de 6%. El incremento del activo se debe principalmente al otorgamiento del crédito a Custodiaseg.

Por otro lado, el pasivo de la empresa asciende a \$ 18,1 mil dólares con una contracción anual de -2%. En 2018, ISC Tervira registra un patrimonio por \$ 64,1 mil dólares, con una variación anual de 8%. La cuenta utilidades acumuladas asciende a \$ 55,9 mil dólares con un incremento anual de \$ 733 dólares. No se ha tomado ninguna decisión de reparto de dividendos, razón por la cual, la cuenta se mantiene.

Evolución de las principales cuentas Balance General ISC Tervira
(en dólares)

Código	Cuenta	2015	2016	2017	2018
	ACTIVOS				
1.1.	CORRIENTE	60.286	60.976	65.452	63.859
1.1.1.	CAJA-BANCOS	4.569	910	50.835	6.349
1.1.1.01.	Caja	0	180	180	0
1.1.1.02.	Bancos	4.569	730	50.655	6.349
1.1.2.	CUENTAS POR COBRAR	55.717	60.066	14.618	57.510
1.1.2.01.	Clientes	49.604	49.604	12.672	17.104
1.1.2.02.	Impuestos Anticipados	6.113	6.673	1.396	2.602
1.1.2.04.	Anticipos				66
1.1.2.08.	Relacionadas				37.508
1.1.2.04.	Otras cuentas por cobrar	0	3.789	550	230
1.2.	FIJO	0	2.383	8.066	12.464
1.2.1.	DEPRECIABLE	0	2.383	8.066	12.464
1.2.1.01.	Muebles y Enseres	0	1.474	6.986	8.138
1.2.1.03.	Equipo de Computación	0	363	647	1.167
1.2.1.04.	Vehículos	0	546	433	3.159
1.3.	DIFERIDOS	0	0	1.963	2.029
1.3.2.	MEDICINA PREPAGADA	0	0	1.963	2.029
1.3.2.01.	Medicina Prepagada Empleados	0	0	1.963	2.029
1.5.	OTROS ACTIVOS	0	1.200	2.370	3.850
1.5.1.	GARANTÍAS POR ARRIENDOS	0	1.200	2.370	3.850
1.5.1.01.	Garantía por Arriendo Locales	0	1.200	2.370	3.850
	TOTAL ACTIVO	60.286	64.559	77.851	82.201
	PASIVOS				
2.1.	CORRIENTES	728	5.727	18.591	15.247
2.1.1.	CUENTAS POR PAGAR	728	5.727	18.591	15.247
2.1.1.05.	Otras cuentas por pagar	0	3.671	2.463	2.835
2.1.1.06.	Impuestos y retenciones	728	782	2.842	2.251
2.1.1.07.	Obligaciones sociales	0	1.274	13.286	10.161
2.3.	PASIVO DIFERIDO				2.893
2.3.1.	PRÉSTAMO RELACIONADAS				2.893
	TOTAL PASIVO	728	5.727	18.591	18.140

	PATRIMONIO				
3.1.	CAPITAL	800	800	800	800
3.1.1.	CAPITAL SOCIAL	800	800	800	800
3.2.	APORTES FUTURAS	2.200	2.200	2.200	2.200
3.2.1.	FUTURAS CAPITALIZACIONES	2.200	2.200	2.200	2.200
3.2.1.01	César Bolívar Valencia	1.100	1.100	1.100	1.100
3.2.1.02	Freddy Ricardo Loaiza Fiallo	1.100	1.100	1.100	1.100
3.3.	RESERVAS	596	596	596	596
3.3.1.	RESERVA LEGAL	596	596	596	596
3.4.	RESULTADOS	55.962	55.236	55.970	59.332
3.4.1.	EJERCICIOS ANTERIORES	53.816	54.458	55.236	55.970
3.4.1.01.	Utilidades acumuladas	53.816	54.458	55.236	55.970
3.4.2.	PRESENTE EJERCICIO	2.146	778	733	3.362
3.4.2.01	Utilidad (pérdida) ejercicio	2.146	778	733	3.362
3.5.	RESULTADOS ACTUARIALES	0	0	-305	1.133
3.5.1.	R. ACTUARIALES (UTILIDAD/PÉRDIDA)	0	0	-305	1.133
	TOTAL PATRIMONIO	59.558	58.832	59.260	64.061
	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	60.286	64.559	77.851	82.201

Fuente: Balance General ISC Tervira

Elaboración: ISC Tervira

Por otro lado, ISC Tervira generó ingresos por \$ 151,2 mil dólares, de los cuales el 98% correspondieron a la venta de servicios de asesoría prestados a Custodiasseg, con una facturación promedio mensual de \$ 12 mil dólares.

Así mismo, ISC Tervira registró gastos totales por \$ 145,1 mil dólares de los cuales el 99% corresponde a gastos administrativos, los cuales comprenden básicamente gastos de personal, gastos de arriendo y servicios básicos.

En 2018, la empresa generó una utilidad antes de impuestos de \$ 6,1 mil dólares, lo cual permitió la repartición de participación trabajadores y una utilidad neta de \$ 3,4 mil dólares.

Evolución de las principales cuentas Estado de Resultados ISC Tervira
(en dólares)

Código	Cuenta	2015	2016	2017	2018
	INGRESOS				
4.1.	OPERACIONALES	34.148	17.118	106.839	147.618
4.1.1.	SERVICIOS	34.148	17.118	106.839	147.618
4.1.1.01.	Con impuestos	34.148	17.118	106.839	147.618
4.2.	NO OPERACIONALES	3	0	103	3.567
4.2.8	INGRESOS FINANCIEROS				3.371
4.2.9.	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	3	0	103	196
4.2.9.01	Otros ingresos no operacionales	3	0	103	196
4.2.9.02	Ing. x venta de Activos Fijos	0	0	0	0
	TOTAL INGRESOS	34.151	17.118	106.942	151.185

5	GASTOS				
5.1.	OPERACIONALES	31.730	13.900	104.644	143.079
5.1.1.	LOCALES	31.730	13.900	104.644	143.079
5.1.1.01.	Administración	31.730	13.900	104.644	143.079
5.2.1.	FINANCIEROS	40	98	92	129
5.2.1.01.	Bancarios	40	98	92	129
5.2.2.	OTROS NO OPERACIONALES	235	1.081	257	1.875
5.2.2.01.	Intereses y Multas	235	1.081	257	1.875
	TOTAL GASTOS	32.005	15.079	104.993	145.083
	UTILIDAD BRUTA	2.146	2.039	1.949	6.102
	Participación trabajadores	0	306	292	915
	Gastos no deducibles	235	2.605	2.541	2.111
	Amort pérdidas años anteriores				
	Impuesto a la renta	524	954	924	1.825
	Pérdida sujeta a amort periodos siguientes				
	Anticipo de impuesto a la renta	1.504	561	244	1.057
	Impuesto a la renta por pagar	0	393	679	768
	Retenciones en la fuente	683	342	2.012	4.109
	UTILIDAD NETA	2.146	778	733	3.362

Fuente: Balance de Resultados ISC Tervira

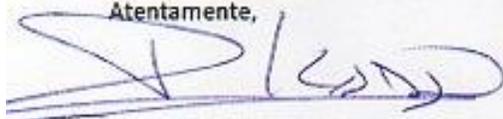
Elaboración: ISC Tervira

El importante crecimiento de ingresos permitió que ISC Tervira mantenga niveles adecuados de capital de trabajo, siendo una empresa sumamente líquida. La liquidez de la compañía fue estable, todos los desembolsos diarios fueron cubiertos sin ningún inconveniente, de modo que se pagó a tiempo a proveedores, nómina, impuestos fiscales y pagos pendientes del año anterior.

ISC Tervira generó un margen operativo de \$ 7.909 y presenta una rentabilidad medida como la utilidad sobre el patrimonio de 5%. Se concluye que se obtuvo una ganancia razonable con resultados satisfactorios. La compañía logró y seguirá buscando estrategias, para situarse en una posición de prosperidad y crecimiento económico.

Dejo constancia que durante mi gestión como Gerente General, he cumplido con todas las normas, leyes y reglamentos establecidos por los diferentes organismos de control. Así mismo, agradezco la confianza depositada en mi persona, para administrar esta compañía y una vez más reitero mi agradecimiento por el soporte de todos sus funcionarios. Como Gerente General de INTERNATIONAL SERVICES CORPORATION TERVIRA S.A, pongo en conocimiento el presente informe para que el mismo se aprobado; así como, el mismo sirva de referencia para la toma de decisiones.

Atentamente,



Ing. Freddy Ricardo Loaiza Fiallo

Gerente General

INTERNATIONAL SERVICES CORPORATION TERVIRA S.A