Dr. Jorge Jácome
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
RUC 1712054988001
Registro C.P.A. 27775

INFORME DEL COMISARIO REVISOR

A los Señores miembros del Directorio y Accionistas de:

INTERNATIONAL SERVICES CORPORATION TERVIRA S.A.

En mi calidad de Comisario de **INTERNATIONAL SERVICES CORPORATION TERVIRA S.A.,** y en cumplimiento a la función que nos asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el estado financiero de la compañía al 31 de Diciembre del 2019 y los correspondientes estado de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, los cuales han sido preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en cumplimiento de las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros del Ecuador; por esta razón, los estados financieros no deben ser usados para otros propósitos.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, respecto de los cuales debo mencionar lo siguiente:

1. Procedimiento de control interno

Como parte del examen efectuado, realizamos un estudio del Sistema de Control Interno de la Compañía, en el alcance que consideramos necesario para evaluar dicho sistema, el propósito de la evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados.

Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

2. Registros legales y contables

INTERNATIONAL SERVICES CORPORATION TERVIRA S.A., es una Compañía Anónima inscrita el 22 de junio de 2004 en el Registro Mercantil del Cantón Quito, cuyas operaciones y actividades se encuentran reguladas por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros del Ecuador.

El capital social de la compañía se encuentra íntegramente suscrito y pagado mediante aporte en numerario conforme al cuadro de integración de capital:

Socios	Capital Suscrito	Capital Pagado	Número de Acciones	Porcentaje
FREDDY RICARDO LOAIZA FIALLO	400,00	400,00	400	50%
CESAR BOLIVAR VALENCIA GONZALEZ	400,00	400,00	400	50%

En base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente nuestros procedimientos de revisión, consideramos que la documentación contable, financiera y legal de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros del Ecuador, el Servicio de Rentas Internas y demás disposiciones relativas a la actividad.

Hemos recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Una compilación de los componentes principales de los estados financieros de la Compañía por el período que terminó el 31 de diciembre del 2019, es como sigue:

CODIGO	CUENTA	2018	2019	Analisis Vertical 2019	Analisis Horizontal
1.1.1.	CAJA-BANCOS	6.348,70	3.346,69	4,05%	-47,29%
1.1.2.	CUENTAS POR COBRAR	57.571,09	63.060,51	76,32%	9,54%
1.2.1.	DEPRACIABLE	12.463,51	11.730,58	14,20%	-5,88%
1.3.2.	MEDICINA PREPAGADA	2.028,63	638,29	0,77%	-68,54%
1.5.1.	GARANTÍAS	3.850,00	3.850,00	4,66%	0,00%
	TOTAL ACTIVO	**82.261,93**	**82.626,07**	**1,00**	
2.1.1.	CUENTAS POR PAGAR	-15.247,49	-12.470,06	94,18%	-18,22%
2.3.1.	PRESTAMOS RELACIONADAS	-2.893,00	-770,00	5,82%	-73,38%
	TOTAL PASIVO	**-18.140,49**	**-13.240,06**	**1,00**	
3.1.1.	CAPITAL SOCIAL	-800,00	-800,00	1,15%	0,00%
3.2.1.	FUTURAS CAPITALIZACIONES	-2.200,00	-2.200,00	3,17%	0,00%
3.3.1.	RESERVA LEGAL	-595,71	-595,71	0,86%	0,00%
3.4.1.	EJERCICIOS ANTERIORES	-55.969,50	-59.392,75	85,60%	6,12%
3.4.2.	PRESENTE EJERCICIO	-3.423,25	-3.917,74	5,65%	14,45%
3.5.1.	R.ACTUARIALES	-1.132,98	-2.479,81	3,57%	118,88%
	TOTAL PATRIMONIO	**-64.121,44**	**-69.386,01**	**1,00**	

Variaciones importantes periodo 2019:

Activos

- El 73% del total de Activos corresponde a cuentas por cobrar, de los cuales $39.600 son cuentas por cobrar Intercompañias Custodia Cía. Ltda.
- El 14% corresponde a activos depreciables, de los cuales $8.766.91 es por el Costo Muebles y Enseres.

Pasivos

- El 94% del total Pasivos corresponde a Cuentas por Pagar (proveedores, impuestos, obligaciones sociales, participación a trabajadores, cuentas intercompañias).

Patrimonio

El Capital Social de la Compañía es de $800.00, dividido en 800 acciones a $1,00 por cada acción.

Variaciones importantes periodo 2019 en relación a periodo 2018

Caja Bancos disminuyo en un 47% en relación al periodo 2018, esto debido a que en el periodo de revisión se procedió al pago de cuentas proveedores por suministros de bienes y/o servicios.

El rubro medicina prepagada disminuyo en el 68%, ya que fue devengándose en el periodo en revisión.

Existe una disminución del 73% en Intercompanias, en este periodo se procedió con el pago de cuentas entre empresas relacionadas.

El Resultado actuarial en relación al año anterior se incrementó en 118%, de acuerdo al estudio actuarial elaborado por Actuaria.

Resultados

En el periodo 2019, International Services Corporation Tervira S.A., presento una utilidad neta por $3.917.74, Impuesto a la Renta por $1.753.66 y una participación a trabajadores de $1.000.84

4. Conclusiones

Los respectivos registros contables se mantienen debidamente conciliados, no hemos identificado diferencias significativas que deban ser reveladas.

Consideró que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación:

Mi criterio es que los estados financieros concuerdan con los registros contables, que la gestión financiera y administrativa de la compañía ha sido desempeñada de acuerdo a las normas legales, los procedimientos establecidos por los estatutos y por los organismos de control correspondientes y se evidencian en los estados financieros que refleja la situación financiera de **INTERNATIONAL SERVICES CORPORATION TERVIRA S.A.,** al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultado de sus operaciones, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contable establecidas por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros.

Quito, marzo 14 de 2020

Dr. Jorge Jácome
Contador Público _Auditor
Registro C.P.A. No. 27775