

Quito, septiembre 24 de 2008

451864

**INFORME DE LA PRESIDENCIA EJECUTIVA  
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE GONZALO DIEZ ARQUITECTOS  
CIA LTDA**

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2007 y de su situación al cierre del mismo.

**ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA**

- Los ingresos fueron generados por facturas entregadas por concepto de Honorarios de Planificación Arquitectónica.
- La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios.
- En lo referente a los aspectos administrativos, laborables y legales, en el ejercicio económico de enero a diciembre de 2007, se caracterizó por no presentar ningún tipo de problema.
- La compañía se encuentra desarrollando el proyecto inmobiliario denominado Abstra, compuesto de 11 departamentos, con acabados de lujo, el cual, ha tenido una buena acogida en su comercialización; se tiene previsto su terminación para los primer trimestre del año 2008. Estamos seguros que a la conclusión del proyecto se tendrá una utilidad razonable.

**SITUACIÓN FINANCIERA**

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2007, podemos destacar lo siguiente:

**INGRESOS**

- Los ingresos de la empresa en el período, son la suma de USD \$ 18.101,00 dólares de los Estados Unidos de América. (USD \$18.064.50, dólares en el año 2006).

**COSTOS Y GASTOS**

- Los costos operacionales y administrativos alcanzaron la suma de USD \$17.771,49 dólares de los Estados Unidos de América, que representa el 98.17% de los ingresos (USD \$17.423.09 dólares en el año 2006).

## UTILIDAD NETA

- En el año 2007, la empresa tuvo una utilidad neta de 247.13 dólares de los Estados Unidos de América, y significo un 1.37% de los ingresos. (USD \$481.06 en el año 2006)

## ÍNDICES

- Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, USD \$676.747.03 y USD \$15.724.54 respectivamente, nos dan un índice de solvencia de 43.03%. (USD \$6.562,54 y USD \$ 2.786,61 respectivamente, nos dan un índice de solvencia de 2.36%. en el año 2006)

## PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre de cada ejercicio fue el siguiente: expresado en dólares de los Estados Unidos de América.

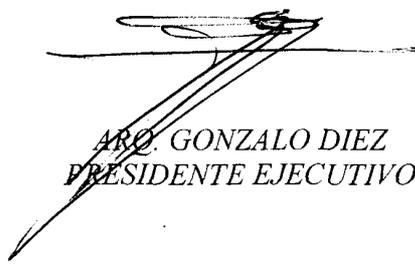
	2006	2006
Capital Social	400,00	400,00
Aporte Futuras Capitaliz.	28.250,79	28.250,79
Reserva legal	24.05	
Perdidas Acumuladas	17.764,05	17.764.05
Utilidad Acumuladas	457.01	481.06
Utilidad del Ejercicio	247.13	

## **PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS**

La Presidencia sugiere a los señores socios, que se proceda a la distribución de resultados de la manera que se expone en el cuadro adjunto.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, a los señores socios y funcionarios, mi gratitud por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

  
ARQ. GONZALO DIEZ  
PRESIDENTE EJECUTIVO

