

**AGRICOLA LIMON REAL C LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

**1. INFORMACION GENERAL**

AGRICOLA LIMON REAL es una compañía limitada constituida bajo la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías. Fue constituida el 04 de Noviembre de 1981 ante el Notario Vigésimo Segundo del Cantón Quito, aprobada según Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 9147 del 17 de Noviembre de 1981, legalmente inscrita en el Registro Mercantil el 26 de Noviembre de 1981 con el número 1173.

El objeto social general de la compañía es el fomento de la producción agropecuaria, ganadera, agroindustrial y la comercialización de productos utilizados en el campo de la agricultura.

**2. BASES DE ELABORACION**

Los estados financieros se han elaborado según las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - **NIIF para las PYMES**, emitidas para el efecto por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB).

**3. BASE DE PRESENTACION**

Los estados financieros se han presentado según las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF para las PYMES, las que serán aplicadas de manera uniforme. La moneda de curso legal para la presentación de los estados financieros es el Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

**4. POLITICAS CONTABLES**

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se describen a continuación:

**4.1 Estado de Situación Financiera**

En el Estado de Situación Financiera se emitirá con la distinción entre activos y pasivos corrientes y no corrientes, en función de su vencimiento, corriente cuyo vencimiento es igual o inferior a doce meses y no corrientes cuyo vencimiento es superior a doce meses. Activo será definido solo si: a) Es un recurso controlado por la compañía; b) Es resultado de sucesos pasados; c) Generará beneficios económicos futuros; y d) Es medible con fiabilidad.

Pasivo será definido si: a) Es una obligación presente de la compañía; b) Es surgida a raíz de sucesos pasados; y c) Implica desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

**4.2 Estado de Resultado Integral**

El rendimiento será presentado en el Estado del Resultados Integral, en el que se presentarán los gastos clasificados por su función. Los Ingresos serán definidos solo si: a) Son los incrementos en los beneficios económicos; b) Están relacionados con el incremento de un activo o decremento de un pasivo; y c) Es medible con fiabilidad. Los Gastos serán definidos solo si: a) Son los decrementos en los beneficios económicos; b) Están relacionados con un decremento en un activo o un incremento en un pasivo; y c) Es medible con fiabilidad. El reconocimiento de los ingresos y gastos se derivan directamente del reconocimiento y la medición de activos y pasivos.

**4.3 Estado de Flujos de Efectivo**

El método a ser utilizado en el Estado de Flujo del Efectivo, es por medio del método directo.

**4.4 Base Contable de Acumulación**

Las partidas y demás transacciones contables se reconocerán como activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos y/o gastos cuando satisfagan las definiciones y los criterios de reconocimiento para cada una de las cuentas que integren las transacciones contables.

**4.5 Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

El efectivo comprenderá los rubros de Dinero en efectivo (billetes, monedas, cheques a la vista); y Depósitos bancarios. El reconocimiento del equivalente de efectivo se efectuará cuando sea una inversión a corto plazo de gran liquidez hasta como máximo de 90 días desde la fecha de inversión.

**4.6 Activos Financieros a Costo Amortizado – Cuentas por Cobrar**

El valor de cuentas por cobrar se generará al momento de la venta, es decir al costo histórico (precio original de transacción). Los valores de cuentas por cobrar inferiores a 90 días no generan interés. Al final de cada periodo (Medición Posterior) sobre el que se informa las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo.

Las ventas de bienes y servicios se realizan en condiciones de crédito normales (hasta 90 días calendario), y los cargos contables de las cuentas por cobrar no generan intereses. Cuando el crédito tiene un plazo superior a las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los cargos en libros de los clientes comerciales y otras cuentas por cobrar se analizan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

#### **4.7 Propiedad, Planta y Equipo**

La Medición Inicial se realizará al Costo, que comprende: el precio de adquisición (incluye aranceles de importación, impuestos no recuperables, después de deducir descuentos comerciales), los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo para que pueda operar. Medición Posterior se realizará al Costo menos la depreciación acumulada y menos pérdidas por deterioro del valor acumuladas. Se utilizará el método del valor razonable. Método de depreciación a utilizar es el método de depreciación lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipos se utilizan los siguientes periodos: Equipos de oficina a 10 años; Equipos de Computación a 3 años; Muebles Enseres a 10 años.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales serán revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros de cada período, tomando en consideración los factores de mantenimiento y cuidado de los bienes.

#### **4.8 Deterioro de Propiedad, Planta y Equipo**

En el evento se reconocerá una pérdida por deterioro cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable. A continuación se detallan los conceptos a ser aplicados:

*Importe recuperable.* - Es el mayor entre su Valor Razonable menos los Costos de Venta” y su “Valor de Uso”.

*Valor Razonable menos los Costos de Venta.* - Es el importe que se puede obtener por la venta de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de enajenación.

*Valor en Uso.* - Es el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados que se espera obtener de un activo o unidad generadora de efectivo.

*Unidad Generadora de Efectivo.* - Es el grupo identificable de activos más pequeño que genera entradas de efectivo que sean, en buena medida, independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos.

Al final de cada ejercicio económico se efectuara el análisis de propiedad, planta y equipo para determinar su deterioro por conceptos de: disminución del valor del activo, obsolescencia, deterioro físico.

#### **4.9 Pasivo Financiero – Cuentas por Pagar**

La Medición Inicial de las cuentas y documentos por pagar se medirán al precio de la transacción incluyendo los costos de transacción.

La Medición Posterior se medirá al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo.

El costo amortizado de cuentas y documentos por pagar es el valor presente de los flujos de efectivo por pagar, descontados a la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones respaldadas en condiciones de crédito normales y no generan intereses.

#### **4.10 Reconocimiento de Ingresos de Actividades Ordinarias**

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de bienes y servicios se reconoce cuando se entregan los bienes y servicios y por lo tanto ha cambiado su propiedad. El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta.

#### **4.11 Reconocimiento de Costos y Gastos**

Los gastos se fundamentarán en la base de acumulación o devengo, es decir se los reconocerá en el momento mismo que se consuman en su totalidad y/o en el instante que sean recibidos. El desglose de gastos se lo efectuará mediante función de los gastos.

La Medición se realizará al costo histórico, al valor original de transacción de la compra del bien o servicio.

El reconocimiento de los gastos efectuará cuando haya surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en un activo o un incremento en un pasivo que pueda medirse con fiabilidad.

## 5. DESCRIPCION DE PARTIDAS ESTADOS FINANCIEROS

### 5.1 Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El saldo de la cuenta Caja es de \$ 6.029,40.

### 5.2 Cuentas por Cobrar – Clientes

El saldo de la cuenta por cobrar a Clientes al 31 de diciembre del 2016 es de \$ 31.990,60, este saldo pendiente de cobro se estima poder recuperar en el ejercicio económico 2017.

### 5.3 Propiedad, Planta y Equipo

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre del 2016 se descompone a continuación:

DESCRIPCION	SALDO 31.DIC.2016	SALDO 31.DIC.2015	INC / DIS
Terrenos	1.043,53	1.043,53	0,00
Inmuebles	81.055,18	81.055,18	0,00
Muebles y Enseres	3.577,00	3.577,00	0,00
Equipos Computación	2.251,47	2.251,47	0,00
<b>S U M A N :</b>	<b>87.927,18</b>	<b>87.927,18</b>	<b>0,00</b>

### 5.4 Cuentas por pagar Socios / Relac

El saldo de la cuenta por pagar Socios de \$ 3.700,76 y el saldo de cuenta por pagar relacionado es de \$ 79.726,64, obligaciones que se estiman ir liquidando en el periodo 2017.

### 5.5 Capital en Participaciones Socios

Al 31 de diciembre del 2016 el capital suscrito se encuentra pagado totalmente por los socios, cuya estructura patrimonial es la siguiente:

DESCRIPCION	SALDO 31.DIC.2016	SALDO 31.DIC.2015	INC / DIS
Gibraltar International LLC	39,00	39,00	0,00
Vivanco Arroyo Francisco Alfonso	360,00	360,00	0,00
Vivanco Salvador Clemente Jose	1,00	1,00	0,00
<b>S U M A N :</b>	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>	<b>0,00</b>

### 5.6 Ingresos de Actividades Ordinarias

Al 31 de diciembre la cuenta de ingresos de actividades ordinarias fue de \$ 0,00.

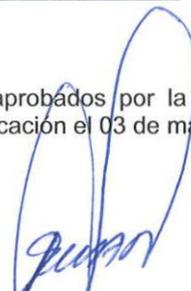
### 5.7 Costos y Gastos

Al 31 de diciembre las cuentas de costos y gastos se resumen a continuación:

DESCRIPCION	SALDO 31.DIC.2016	SALDO 31.DIC.2015	INC / DIS
Costos de Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Ventas y Administ	0,00	0,00	0,00

### 5.8 Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros fueron conocidos y aprobados por la Junta de Socios el 07 de marzo del 2017, y autorizados por el Gerente General para su publicación el 03 de marzo del 2017.

  
 CPA Lic. Edison Alcívar Rojas  
 CONTADOR GENERAL  
 Registro 30354